Arnstadt

Noleggio senza commissioni! Spazio di deposito a Erfurter Kreuz

Codice oggetto: 25478919



PREZZO D'AFFITTO: 0 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 45000 m^2

Codice oggetto: 25478919 - 99310 Arnstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478919 - 99310 Arnstadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478919
Anno di costruzione	2007

Prezzo d'affitto	Auf Anfrage
Costi aggiuntivi	1
Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione
Superficie commerciale	ca. 6900 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Spazio per uffici	ca. 950 m²

Codice oggetto: 25478919 - 99310 Arnstadt

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

Codice oggetto: 25478919 - 99310 Arnstadt

La proprietà





Codice oggetto: 25478919 - 99310 Arnstadt

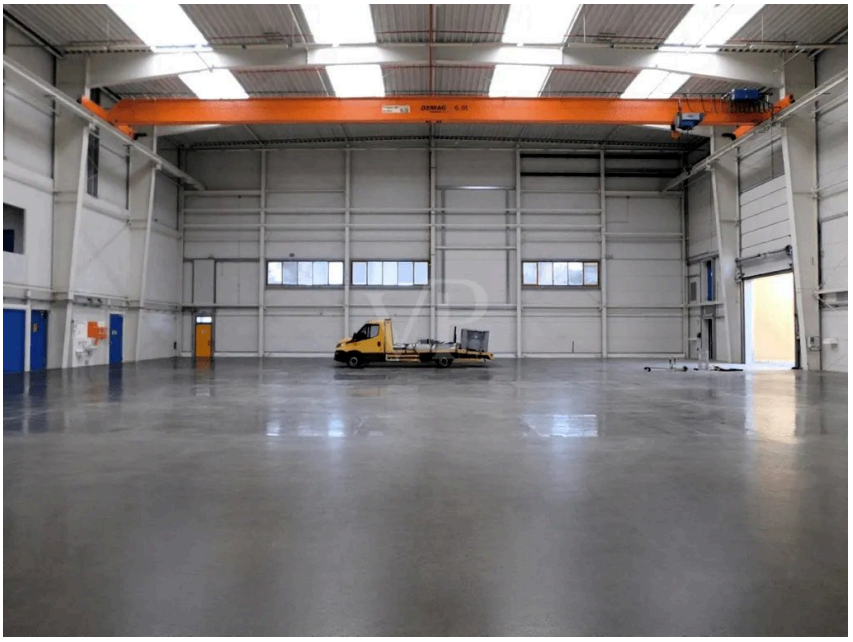
La proprietà





Codice oggetto: 25478919 - 99310 Arnstadt

La proprietà





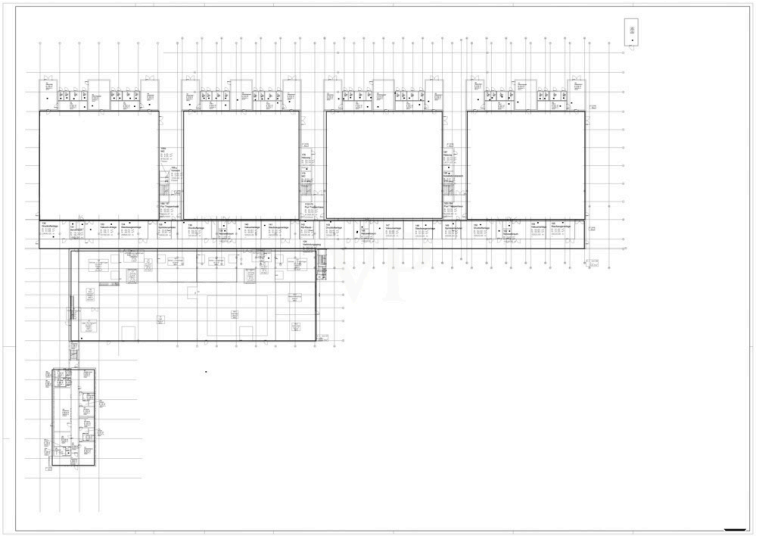
Codice oggetto: 25478919 - 99310 Arnstadt

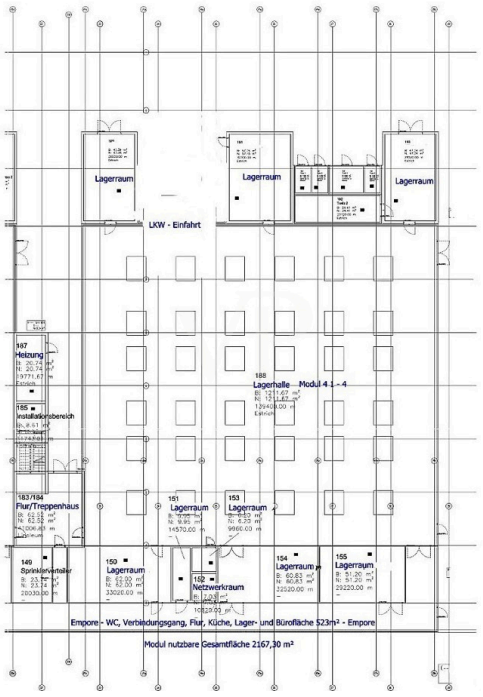
La proprietà



Codice oggetto: 25478919 - 99310 Arnstadt

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25478919 - 99310 Arnstadt

Una prima impressione

La produzione di beni è una componente vitale della nostra economia. Per avere successo in un mercato sempre più competitivo, è essenziale un'attività efficiente e produttiva. Un moderno edificio industriale può dare un contributo significativo creando condizioni di lavoro ottimali e facilitando la produzione. L'immobile offerto offre circa 6.900 m² di magazzino in affitto. Costruito nel 2007, l'edificio è stato ristrutturato e convertito nel 2020/21. Lo spazio del magazzino è distribuito in diverse sezioni interconnesse (3 moduli). La struttura dell'edificio è progettata per consentire una produzione e uno stoccaggio efficienti. L'accesso esterno avviene tramite porte avvolgibili a livello del suolo e l'edificio adibito a uffici è dotato di una porta d'ingresso vetrata. I capannoni di produzione, alti circa 10 metri, sono riscaldati e ciascuno dotato di un carroponte da 6,5 tonnellate. La portata del pavimento è di circa 5 tonnellate. I capannoni sono accessibili a livello del suolo (porte avvolgibili). Le porte avvolgibili consentono l'accesso ai camion. Ogni capannone è riscaldato da un proprio impianto di riscaldamento a gas. Ogni sezione del capannone può essere riscaldata in modo indipendente, consentendo la regolazione individuale della temperatura. La proprietà è completamente recintata e dispone di ampi spazi di stoccaggio e 88 posti auto. Offre quindi spazio sufficiente sia per lo stoccaggio che per la produzione. Il canone di locazione è soggetto a costi aggiuntivi e IVA. Il canone di locazione per gli uffici è di € 7,00/m² più costi aggiuntivi e IVA. È in fase di preparazione un attestato di prestazione energetica che verrà consegnato al momento della visita.

Codice oggetto: 25478919 - 99310 Arnstadt

Dettagli dei servizi

+ Kranbahn 6,5 t
+ ebenerdige Rolltore
+ Deckenhöhe 10 m
+ Bodenbelastung 5 t/m²
+ Sprinkleranlage

Codice oggetto: 25478919 - 99310 Arnstadt

Tutto sulla posizione

Die Liegenschaft befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Erfurter Kreuz" zwischen den Ortschaften Arnstadt, Ichtershausen und Thörey, in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes der A4 und A71.

Verkehrsanbindung
+ Autobahn 5,5 km (A 4 / A 71)
+ Landstraße anliegend (L 1044)
+ Gleisanschluss im Gebiet (28 km - GVZ Erfurt)
+ Flughafen/VL: 20 km (Flughafen Erfurt-Weimar)

Codice oggetto: 25478919 - 99310 Arnstadt

Ulteriori informazioni

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Heizung in den Lagerhallen erreicht eine Frostschutztemperatur zwischen 8° und 12°C, so dass hierfür kein Energieausweis benötigt wird.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478919 - 99310 Arnstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com