Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Modern office space at Erfurt Airport!

Property ID: 25478923



RENT PRICE: 0

Property ID: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

At a glance

Property ID	25478923
Year of construction	1996

Rent price	Auf Anfrage
Office/Professional practice	Office space
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 7700 m²
Office space	ca. 22400 m²

Property ID: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	23.04.2031

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	167 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	1996

Property ID: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

The property

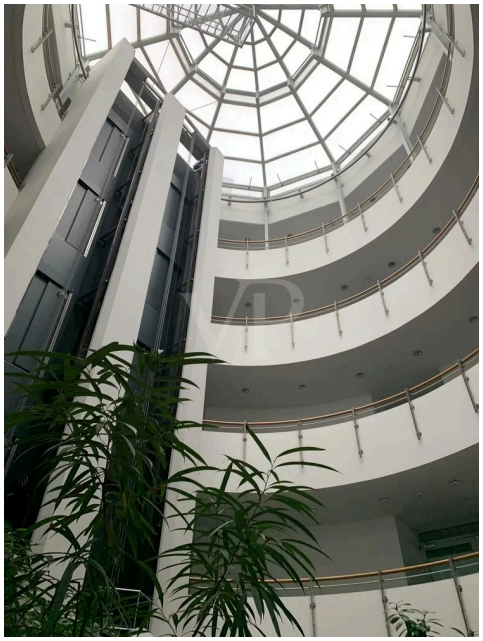




Property ID: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

The property





Property ID: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

The property

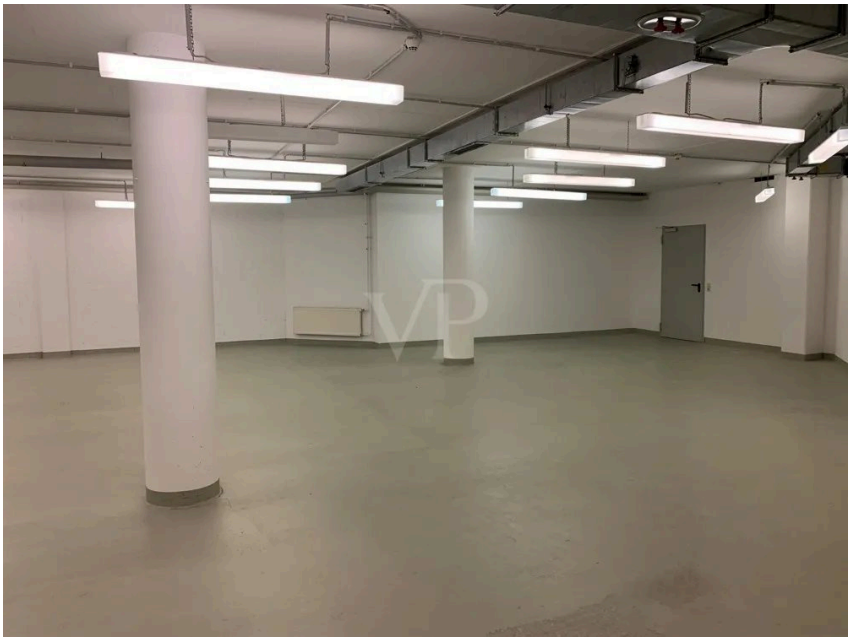




Property ID: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

The property





Property ID: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

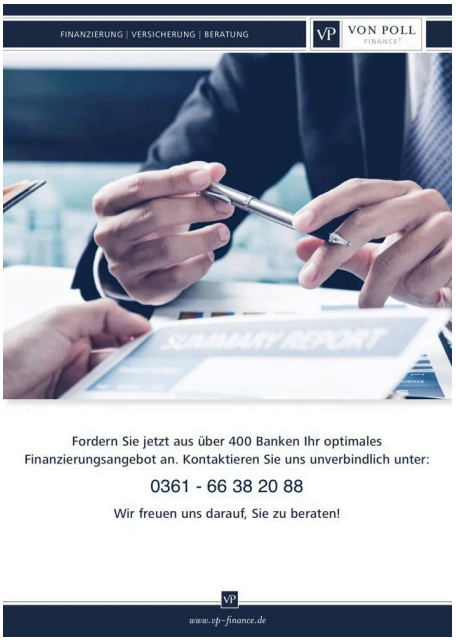
The property





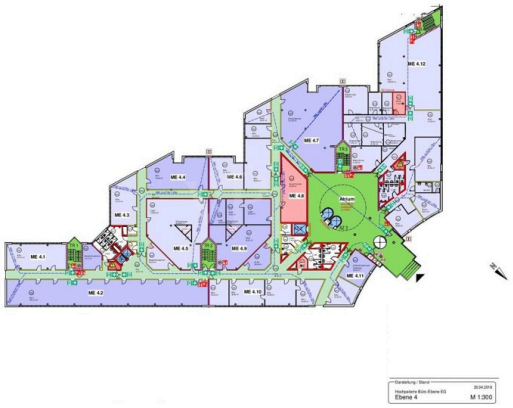
Property ID: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

The property

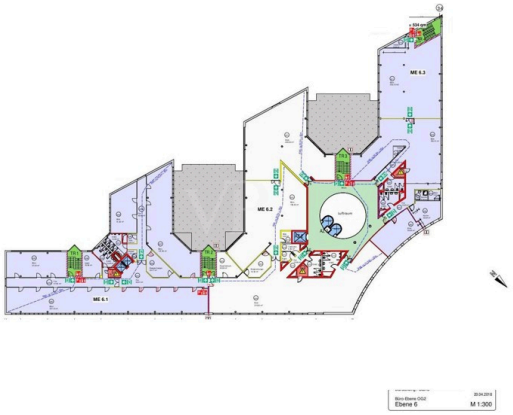


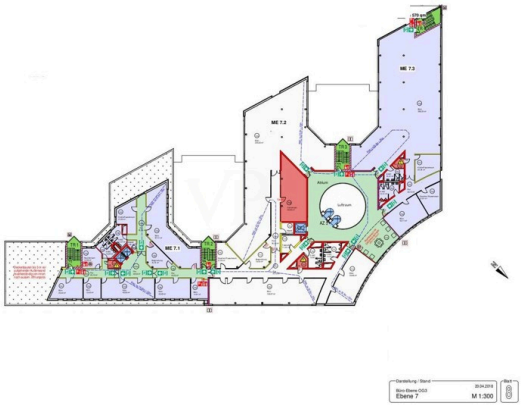
Property ID: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

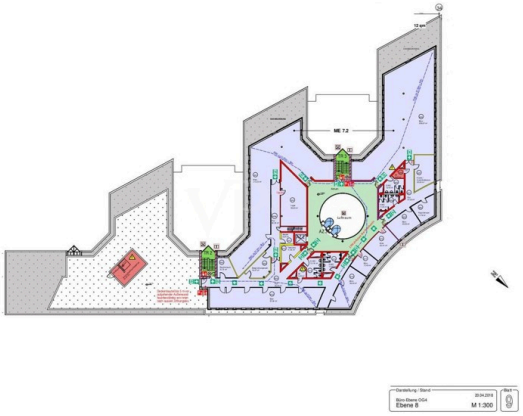
Floor plans











This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

A first impression

Within the prestigious "Airfurt" office district, modern office space is available for rent in two striking office buildings. Both buildings are located directly adjacent to each other and together offer approximately 20,000 m² of high-quality workspace. Constructed in 1996, the two office buildings provide a total of approximately 20,000 m² of office space. The properties are ideally connected to both car and public transportation, with a tram stop directly on site. The rental price is subject to additional costs and statutory VAT.

Property ID: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Details of amenities

+ Panoramaaufzüge
+ Lastenaufzug
+ Teeküchen
+ Elektronisches Zugangskontrollsystem
+ Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung
+ Elektrischer außenliegender Sonnenschutz auf der West-, Süd- und Ostseite
+ Teppichboden
+ Verkabelung über Boden- und Fensterbankkanäle in vielen Etagen bereits vorhanden
+ EDV Verkabelung in Abstimmung mit dem Mieter
+ Lager- und Archivflächen
+ Highspeed-Internet mit bis zu 200 Mbit/s durch einen Glasfaseranschluss

Property ID: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

All about the location

Erfurt, als Landeshauptstadt von Thüringen Sitz des Thüringer Landtages und des Bundesarbeitsgerichtes. Als gefragter Wirtschaftsstandort besteht ein ausgewogener Mix von produzierendem Gewerbe und Dienstleistungsunternehmen.

Universitäten, Fachhochschulen und industrienahe Wissenschafts- und Forschungseinrichtungen im Technologiedreieck Erfurt-Jena-Ilmenau kooperieren eng mit den Unternehmen. Eines der modernsten Messezentren Europas hat in Erfurt ebenfalls seinen Sitz.

Der Bürokomplex "Airfurt" liegt direkt am Binderslebener Autobahnzubringer zur A 71. Der Büropark, welcher in den 1990iger Jahren erbaut wurde, ist heute Standort für viele Dienstleister mit hoher Personalzahl. Die Unternehmen schätzen neben der Nähe zur Autobahn besonders die gute Anbindung an die Innenstadt per Stadtbahnlinie 4 (ca. 20 Minuten). Nicht zur vergessen - der Flughafen direkt vor der Tür.

Property ID: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.4.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 167.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com