Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

¡Moderno espacio de oficina en el aeropuerto de Erfurt!

Número de propiedad: 25478923



PRECIO DEL ALQUILER: 0

Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

De un vistazo

Número de propiedad	25478923
Año de construcción	1996

Precio del alquiler	Auf Anfrage
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 7700 m²
Superficie de oficinas	ca. 22400 m²

Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	23.04.2031

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	167 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1996

Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

La propiedad

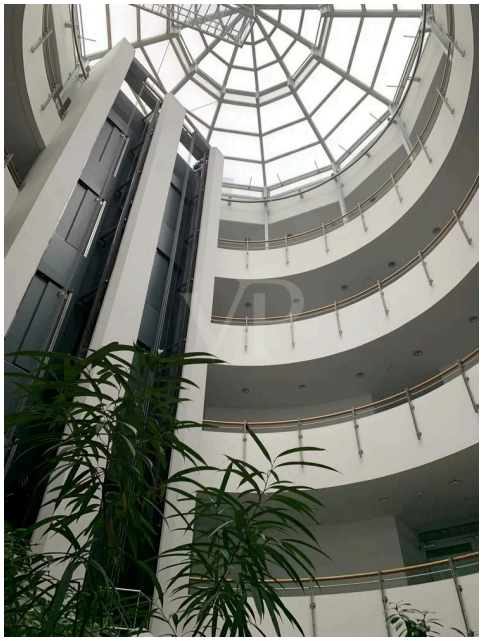




Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

La propiedad





Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

La propiedad

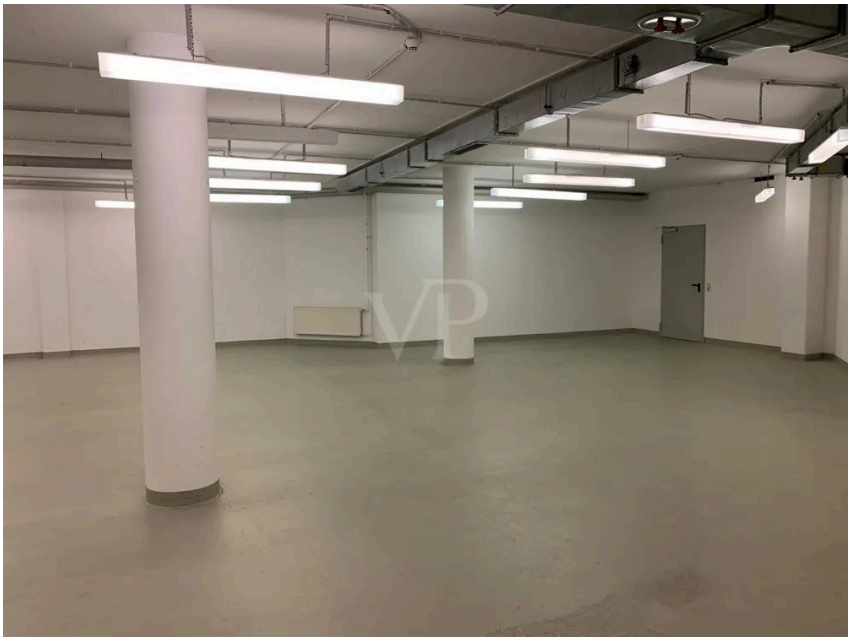




Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

La propiedad





Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

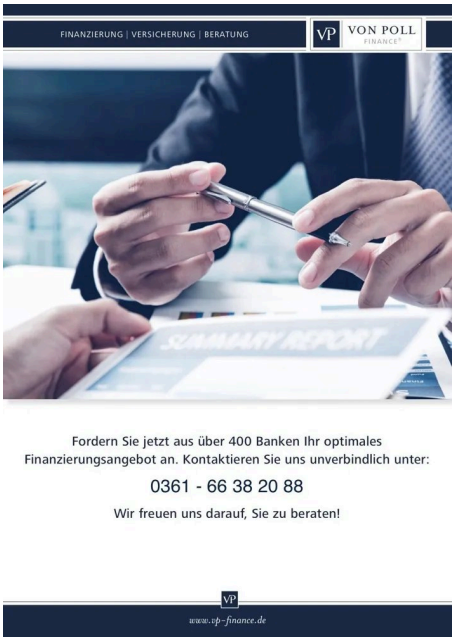
La propiedad





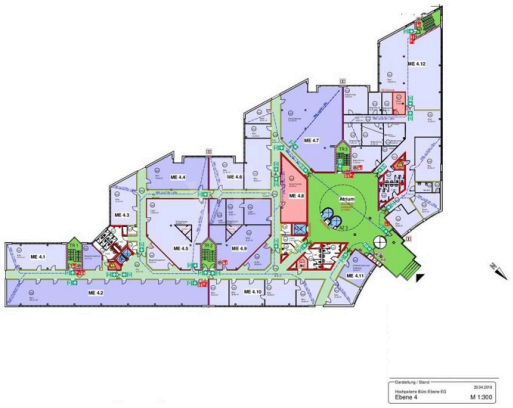
Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

La propiedad

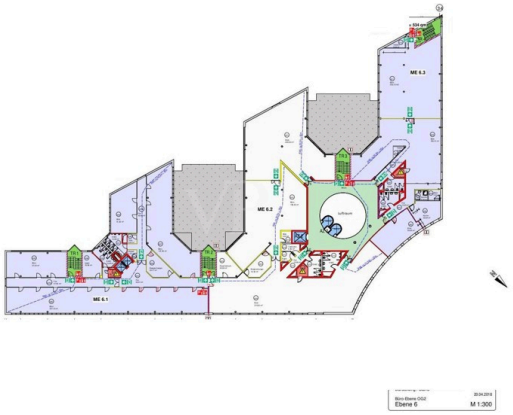


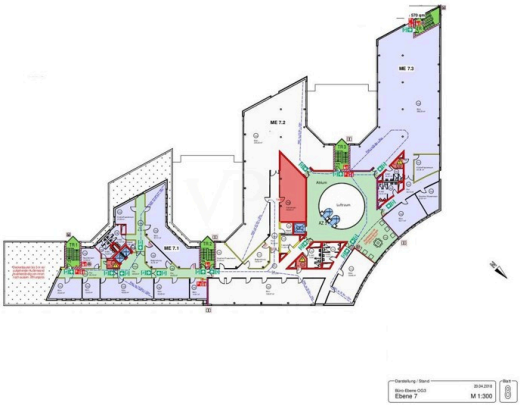
Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

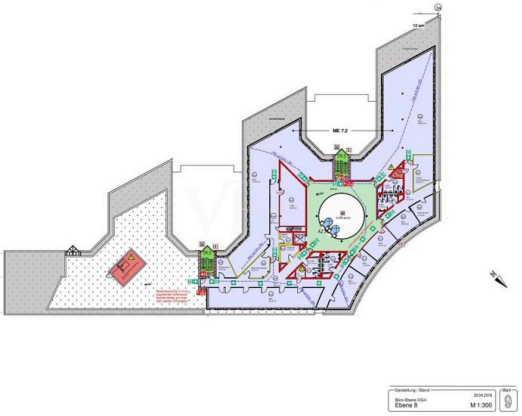
Planos de planta











Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Una primera impresión

En el prestigioso distrito de oficinas de Airfurt, se alquilan modernos espacios de oficina en dos impresionantes edificios. Ambos edificios, adyacentes entre sí, ofrecen aproximadamente 20.000 m² de espacio de trabajo de alta calidad. Construidos en 1996, ambos edificios de oficinas suman un total de aproximadamente 20.000 m². Las propiedades están perfectamente comunicadas con el transporte público y en coche, con una parada de tranvía justo en el mismo edificio. El precio del alquiler incluye gastos adicionales e IVA.

Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Detalles de los servicios

+ Panoramaaufzüge
+ Lastenaufzug
+ Teeküchen
+ Elektronisches Zugangskontrollsystem
+ Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung
+ Elektrischer außenliegender Sonnenschutz auf der West-, Süd- und Ostseite
+ Teppichboden
+ Verkabelung über Boden- und Fensterbankkanäle in vielen Etagen bereits vorhanden
+ EDV Verkabelung in Abstimmung mit dem Mieter
+ Lager- und Archivflächen
+ Highspeed-Internet mit bis zu 200 Mbit/s durch einen Glasfaseranschluss

Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Todo sobre la ubicación

Erfurt, als Landeshauptstadt von Thüringen Sitz des Thüringer Landtages und des Bundesarbeitsgerichtes. Als gefragter Wirtschaftsstandort besteht ein ausgewogener Mix von produzierendem Gewerbe und Dienstleistungsunternehmen.

Universitäten, Fachhochschulen und industrienahe Wissenschafts- und Forschungseinrichtungen im Technologiedreieck Erfurt-Jena-Ilmenau kooperieren eng mit den Unternehmen. Eines der modernsten Messezentren Europas hat in Erfurt ebenfalls seinen Sitz.

Der Bürokomplex "Airfurt" liegt direkt am Binderslebener Autobahnzubringer zur A 71. Der Büropark, welcher in den 1990iger Jahren erbaut wurde, ist heute Standort für viele Dienstleister mit hoher Personalzahl. Die Unternehmen schätzen neben der Nähe zur Autobahn besonders die gute Anbindung an die Innenstadt per Stadtbahnlinie 4 (ca. 20 Minuten). Nicht zur vergessen - der Flughafen direkt vor der Tür.

Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.4.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 167.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com