Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Σύγχρονος χώρος γραφείων στο αεροδρόμιο της Ερφούρτης!

Αριθμός ακινήτου: 25478923



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0

Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478923
Έτος κατασκευής	1996

Τιμή ενοικίου	Auf Anfrage
Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Χώρος γραφείου
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 7700 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 22400 m²

Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	23.04.2031

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	167 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1996

Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Το ακίνητο

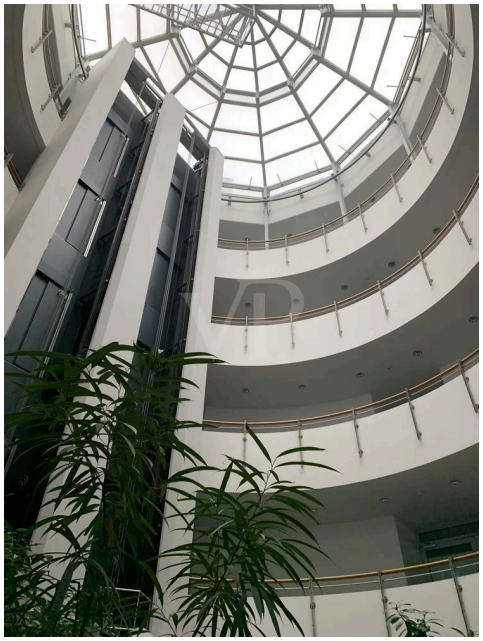




Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Το ακίνητο

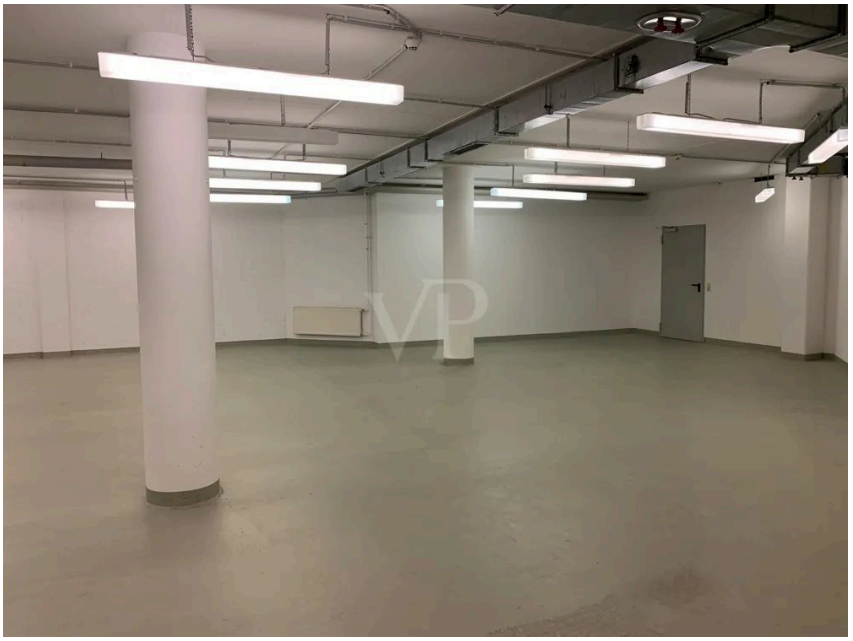




Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

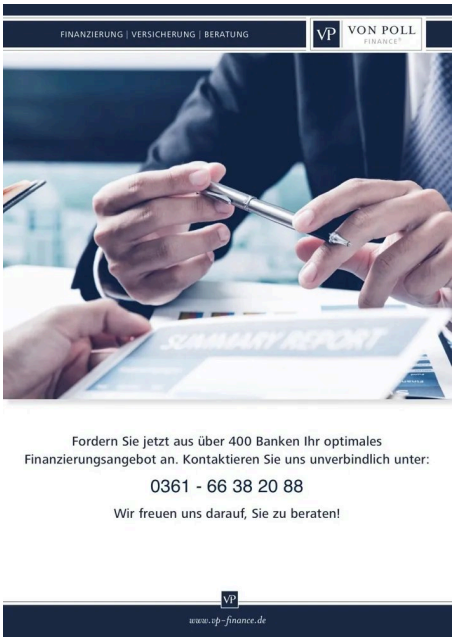
Το ακίνητο





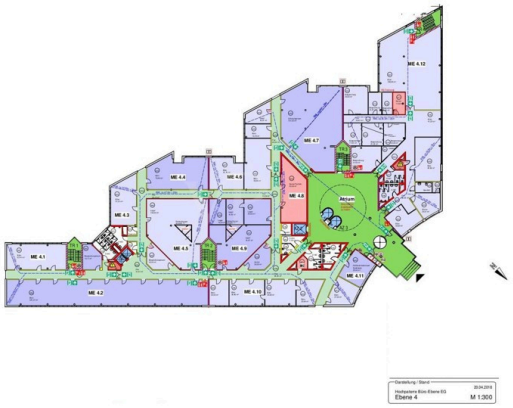
Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Το ακίνητο

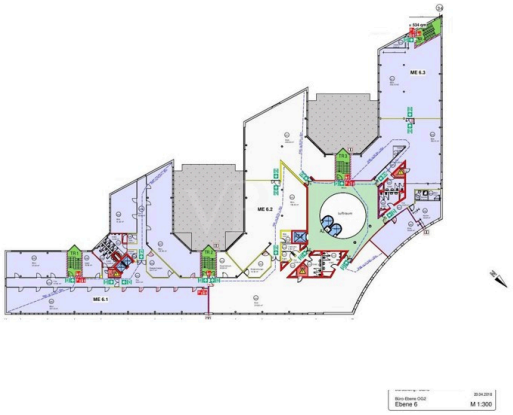


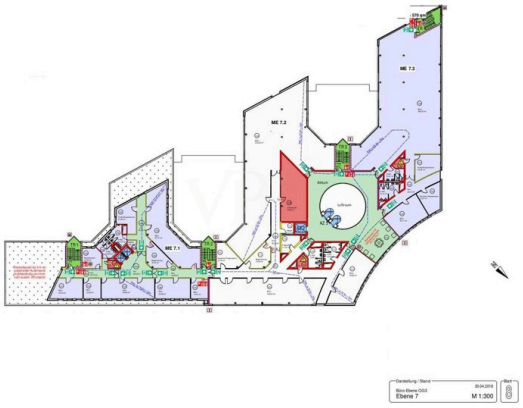
Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

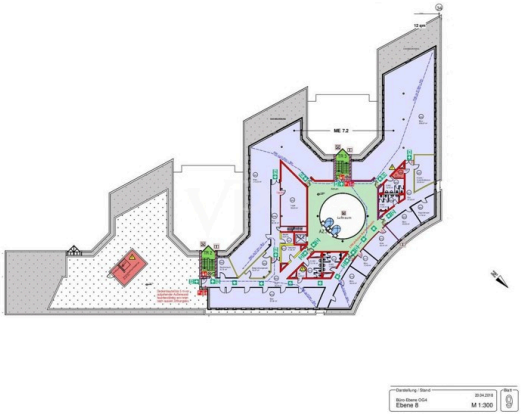
Κάτοψη











Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Μια πρώτη εντύπωση

Εντός της αριστοκρατικής περιοχής γραφείων "Airfurt", διατίθενται προς ενοικίαση σύγχρονοι γραφειακοί χώροι σε δύο εντυπωσιακά κτίρια γραφείων. Και τα δύο κτίρια βρίσκονται ακριβώς δίπλα το ένα στο άλλο και προσφέρουν συνολικά περίπου 20.000 τ.μ. χώρου εργασίας υψηλής ποιότητας. Κατασκευασμένα το 1996, τα δύο κτίρια γραφείων παρέχουν συνολικά περίπου 20.000 τ.μ. γραφειακού χώρου. Τα ακίνητα είναι ιδανικά συνδεδεμένα τόσο με αυτοκίνητα όσο και με τα μέσα μαζικής μεταφοράς, με στάση τραμ ακριβώς στο χώρο του ξενοδοχείου. Η τιμή ενοικίασης υπόκειται σε επιπλέον κόστος και νόμιμο ΦΠΑ.

Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Λεπτομέρειες των ανέσεων

+ Panoramaaufzüge
+ Lastenaufzug
+ Teeküchen
+ Elektronisches Zugangskontrollsystem
+ Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung
+ Elektrischer außenliegender Sonnenschutz auf der West-, Süd- und Ostseite
+ Teppichboden
+ Verkabelung über Boden- und Fensterbankkanäle in vielen Etagen bereits vorhanden
+ EDV Verkabelung in Abstimmung mit dem Mieter
+ Lager- und Archivflächen
+ Highspeed-Internet mit bis zu 200 Mbit/s durch einen Glasfaseranschluss

Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Όλα για την τοποθεσία

Erfurt, als Landeshauptstadt von Thüringen Sitz des Thüringer Landtages und des Bundesarbeitsgerichtes. Als gefragter Wirtschaftsstandort besteht ein ausgewogener Mix von produzierendem Gewerbe und Dienstleistungsunternehmen.

Universitäten, Fachhochschulen und industrienahe Wissenschafts- und Forschungseinrichtungen im Technologiedreieck Erfurt-Jena-Ilmenau kooperieren eng mit den Unternehmen. Eines der modernsten Messezentren Europas hat in Erfurt ebenfalls seinen Sitz.

Der Bürokomplex "Airfurt" liegt direkt am Binderslebener Autobahnzubringer zur A 71. Der Büropark, welcher in den 1990iger Jahren erbaut wurde, ist heute Standort für viele Dienstleister mit hoher Personalzahl. Die Unternehmen schätzen neben der Nähe zur Autobahn besonders die gute Anbindung an die Innenstadt per Stadtbahnlinie 4 (ca. 20 Minuten). Nicht zur vergessen - der Flughafen direkt vor der Tür.

Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.4.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 167.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com