Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

# Modern irodaterület az erfurti repülotéren!

*VP azonosító: 25478923*




BÉRLETI DÍJ: 0

VP azonosító: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 25478923 |
| Építés éve | 1996 |

| | |
|---|---|
| Bérleti díj | Auf Anfrage |
| Iroda/rendelő | Irodafelület |
| Az ingatlan állapota | Újszeru |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Bérelheto terület | ca. 7700 m² |
| Irodaterület | ca. 22400 m² |

VP azonosító: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Gáz |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 23.04.2031 |

| | |
|---|---|
| Energiatanúsítvány | Energia tanusítvány |
| Végso energiafogyasztás | 167 kWh/m²a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | E |
| Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1996 |

VP azonosító: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

# Az ingatlan

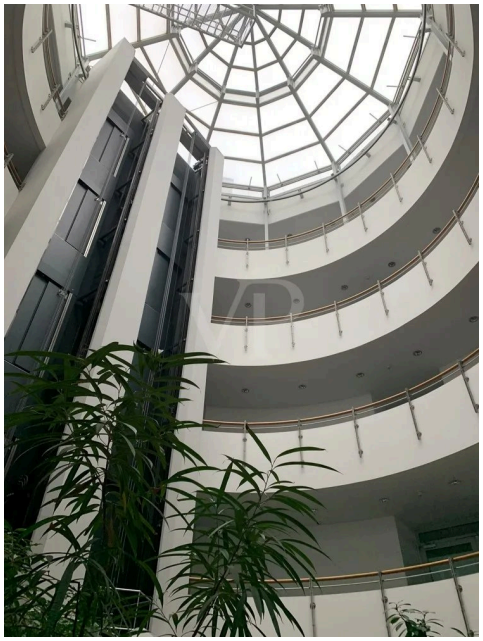




VP azonosító: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

# Az ingatlan





VP azonosító: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

# Az ingatlan

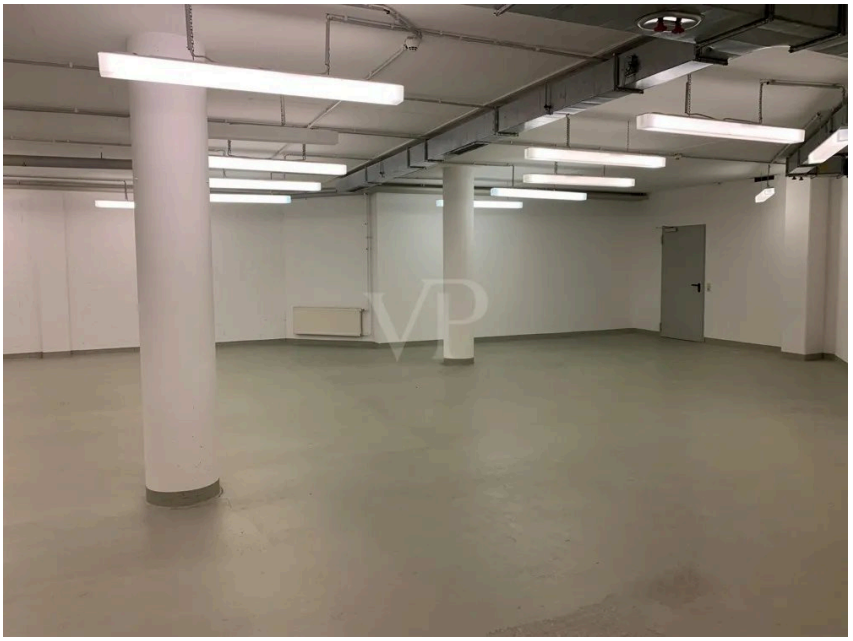




VP azonosító: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

# Az ingatlan





VP azonosító: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

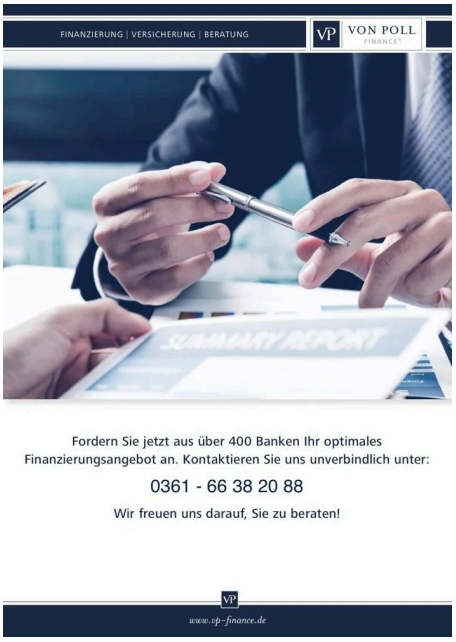
# Az ingatlan





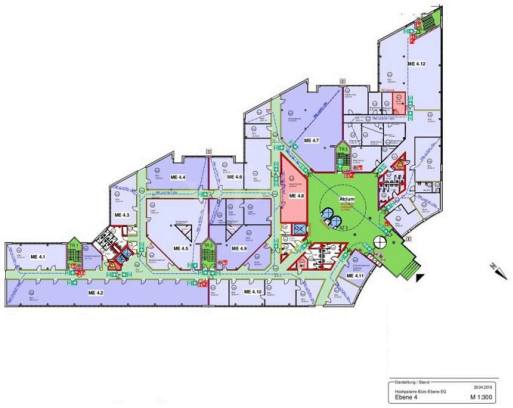
VP azonosító: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

# Az ingatlan

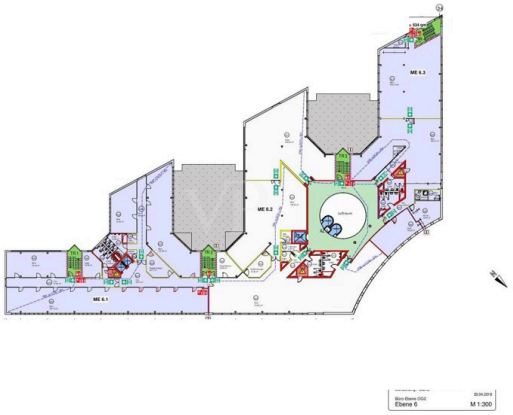


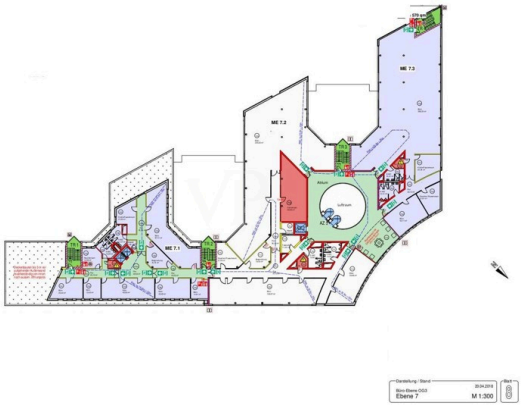
VP azonosító: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

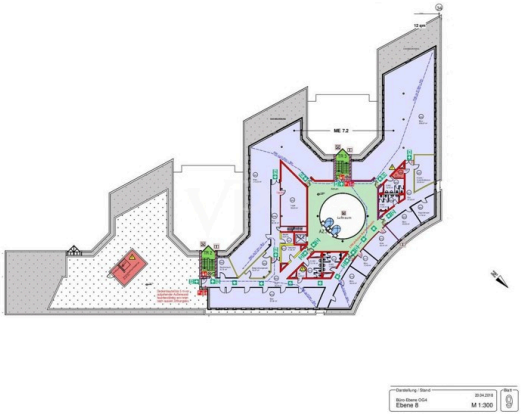
# Alaprajzok










Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

# Az elso benyomás

A tekintélyes "Airfurt" irodanegyedben két impozáns irodaházban modern irodaterület bérelheto. Mindkét épület közvetlenül egymás mellett található, és összesen körülbelül 20 000 m² magas minoségu munkaterületet kínál. Az 1996-ban épült két irodaház összesen körülbelül 20 000 m² irodaterületet biztosít. Az ingatlanok ideálisan megközelíthetoek autóval és tömegközlekedéssel egyaránt, a villamosmegálló pedig közvetlenül a helyszínen található. A bérleti díj további költségeket és a törvényben eloírt áfát tartalmaz.

VP azonosító: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

# Részletes felszereltség

+ Panoramaaufzüge
+ Lastenaufzug
+ Teeküchen
+ Elektronisches Zugangskontrollsystem
+ Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung
+ Elektrischer außenliegender Sonnenschutz auf der West-, Süd- und Ostseite
+ Teppichboden
+ Verkabelung über Boden- und Fensterbankkanäle in vielen Etagen bereits vorhanden
+ EDV Verkabelung in Abstimmung mit dem Mieter
+ Lager- und Archivflächen
+ Highspeed-Internet mit bis zu 200 Mbit/s durch einen Glasfaseranschluss

VP azonosító: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

# Minden a helyszínrol

Erfurt, als Landeshauptstadt von Thüringen Sitz des Thüringer Landtages und des Bundesarbeitsgerichtes. Als gefragter Wirtschaftsstandort besteht ein ausgewogener Mix von produzierendem Gewerbe und Dienstleistungsunternehmen.

Universitäten, Fachhochschulen und industrienahe Wissenschafts- und Forschungseinrichtungen im Technologiedreieck Erfurt-Jena-Ilmenau kooperieren eng mit den Unternehmen. Eines der modernsten Messezentren Europas hat in Erfurt ebenfalls seinen Sitz.

Der Bürokomplex "Airfurt" liegt direkt am Binderslebener Autobahnzubringer zur A 71. Der Büropark, welcher in den 1990iger Jahren erbaut wurde, ist heute Standort für viele Dienstleister mit hoher Personalzahl. Die Unternehmen schätzen neben der Nähe zur Autobahn besonders die gute Anbindung an die Innenstadt per Stadtbahnlinie 4 (ca. 20 Minuten). Nicht zur vergessen - der Flughafen direkt vor der Tür.

VP azonosító: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

# További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.4.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 167.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com