Bad Langensalza

Εμπορικό ακίνητο υψηλού κύρους - πολλές δυνατότητες!

Αριθμός ακινήτου: 25478924



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 550.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 800 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478924
Έτος κατασκευής	2012
Χώρος στάθμευσης	4 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 4 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	550.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Συνολική έκταση	ca. 402 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 402 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 360 m²
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Βαρύ φυσικό αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	02.03.2032

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	91.9 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2012

Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα ελκυστικό κτίριο γραφείων σε μια ειδυλλιακή τοποθεσία στον παραλιακό δρόμο των ιαματικών λουτρών. Το διώροφο κτίριο υποβλήθηκε σε εκτεταμένες ανακαινίσεις το 2020 και έκτοτε παρουσιάζεται με μοντέρνο και ελκυστικό τρόπο. Χάρη στα υψηλής ποιότητας χαρακτηριστικά του, το ακίνητο πληροί όλες τις απαιτήσεις για σύγχρονο γραφείο, ιατρείο, εκπαίδευση ή χώρους υπηρεσιών - προσφέροντας έτσι ένα ευρύ φάσμα πιθανών χρήσεων. Το κτίριο διαθέτει καλοσχεδιασμένες παροχές: + Ανελκυστήρας επιβατών για πρόσβαση χωρίς εμπόδια σε όλα τα επίπεδα + Πλήρως ανανεωμένη ηλεκτρική καλωδίωση και καλωδίωση δεδομένων + Δάπεδα υψηλής ποιότητας για μια κομψή και ευχάριστη ατμόσφαιρα. Οι χώροι έχουν χρησιμοποιηθεί προηγουμένως ως αίθουσες συνεδριάσεων και εκπαίδευσης και είναι κατάλληλα εξοπλισμένοι. Το απόθεμα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων: Τραπέζια και καρέκλες υψηλής ποιότητας, κουρτίνες και κουρτίνες, ένα σύγχρονο σύστημα πολυμέσων και ένα σύστημα τηλεόρασης. Αυτά τα είδη μπορούν να αγοραστούν ξεχωριστά κατόπιν συνεννόησης. Ξεχωριστές τουαλέτες για άνδρες και γυναίκες, καθώς και μια τουαλέτα για άτομα με αναπηρία, είναι διαθέσιμες σε κάθε όροφο - ένα πλεονέκτημα για άνεση και λειτουργικότητα. Ιδιαίτερα Χαρακτηριστικά: Μια φιλόξενη αυλή στο ισόγειο για διαλείμματα ή μικρές υπαίθριες δεξιώσεις. Μια ευρύχωρη βεράντα στον επάνω όροφο με υπέροχη θέα στον παραλιακό δρόμο του σπα και το γύρω τοπίο - ιδανική για χαλαρωτικές διακοπές ή άτυπες συναντήσεις. Η τοποθεσία στον παραλιακό δρόμο του σπα συνδυάζει ένα γραφικό περιβάλλον με εξαιρετική προσβασιμότητα, καθιστώντας το ακίνητο μια αριστοκρατική τοποθεσία για μια μεγάλη ποικιλία επαγγελματικών χρήσεων. Παρέχεται επίσης άφθονος χώρος στάθμευσης: Υπάρχουν τέσσερις θέσεις στάθμευσης μπροστά από το κτίριο. Τέσσερις επιπλέον θέσεις γκαράζ είναι διαθέσιμες κατόπιν αιτήματος. Αυτό το κτίριο προσφέρει μια εξαιρετική ευκαιρία για επενδυτές ή επιχειρηματίες που αναζητούν ένα σύγχρονο, ευέλικτο ακίνητο σε μια προνομιακή τοποθεσία. Ο συνδυασμός χαρακτηριστικών υψηλής ποιότητας, ευέλικτων επιλογών χρήσης και αριστοκρατικής τοποθεσίας καθιστά αυτό το ακίνητο μια εξαιρετικά ελκυστική επιλογή αγοράς.

Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Λεπτομέρειες των ανέσεων

+ Personenaufzug
+ Multimediaausstattung
+ Möblierung bei Bedarf
+ PKW-Stellplätze + Garagen
+ Behinderten-WC

Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Όλα για την τοποθεσία

Bad Langensalza - ist eine Kurstadt im Unstrut-Hainich-Kreis in Thüringen. Sie ist nach der Kreisstadt Mühlhausen die zweitgrößte Stadt im Kreis und bildet das Mittelzentrum für dessen südöstlichen Teil sowie für einige Gemeinden im nördlichen Landkreis Gotha.

Verkehrstechnisch ist die Stadt über Autobahn und Bundesstraßenverbindungen gegeben. Anfahrt über die europäischen Verkehrsachsen BAB A4 (Eisenach 25 km, Gotha 25 km), A38 (Leinefelde 50 km), A71 (Erfurt 40 km) sowie über die B 84, B 247, B 176 und die L 1042.

Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.3.2032.
Endenergiebedarf beträgt 91.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com