Bad Langensalza

Presztízsu kereskedelmi ingatlan - rengeteg lehetoség!

VP azonosító: 25478924



VÉTELÁR: 550.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 800 m^2

VP azonosító: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Áttekintés

VP azonosító	25478924
Építés éve	2012
Parkolási lehetoségek	4 x Felszíni parkolóhely, 4 x Garázs

Vételár	550.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 402 m²
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 402 m²
Irodaterület	ca. 360 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Nehéz földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.03.2032

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	91.9 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2012

VP azonosító: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Az ingatlan





VP azonosító: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Az ingatlan





VP azonosító: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Az ingatlan





VP azonosító: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Az ingatlan





VP azonosító: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Az ingatlan





VP azonosító: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Az elso benyomás

Eladó egy vonzó irodaház idilli helyen, a fürdo sétányán. A kétszintes épület 2020-ban átfogó felújításon esett át, és azóta modern és vonzó módon mutatkozott be. Kiváló minoségu tulajdonságainak köszönhetoen az ingatlan megfelel a kortárs irodai, orvosi rendeloi, oktató- vagy szolgáltató helyiségekkel szemben támasztott összes követelménynek – így széleskörü felhasználási lehetoségeket kínál. Az épület jól megtervezett felszereltséggel büszkélkedhet: + Személyfelvonó az akadálymentes hozzáféréshez minden szinten + Teljesen felújított elektromos és adatkábelezés + Kiváló minoségu padlóburkolat a stílusos és kellemes légkörért. A helyiséget korábban konferencia- és oktatóteremként használták, és ennek megfeleloen vannak felszerelve. A berendezés többek között a következoket tartalmazza: Kiváló minoségu asztalok és székek, függönyök és drapériák, modern multimédiás rendszer és TV-rendszer. Ezek a tételek külön is megvásárolhatók megállapodás szerint. Minden emeleten külön mosdók állnak rendelkezésre férfiak és nok számára, valamint egy akadálymentesített mosdó – ez a kényelem és a funkcionalitás szempontjából is elonyös.
Különlegességek: Hívogató udvar a földszinten szünetekhez vagy kisebb szabadtéri fogadásokhoz. Tágas tetoterasz a felso szinten, csodálatos kilátással a fürdo sétányára és a környezo tájra – ideális pihenokhöz vagy informális találkozókhoz. A fürdo sétányon való elhelyezkedés a festoi környezetet kiváló megközelíthetoséggel ötvözi, így az ingatlan elokelo helyszínné válik számos üzleti célú tevékenység számára. Boséges parkolási lehetoség is biztosított: az épület elott négy parkolóhely található. További négy garázshely igény szerint bérelheto. Ez az épület kiváló lehetoséget kínál befektetok vagy vállalkozók számára, akik modern, sokoldalú ingatlant keresnek kiváló helyen. A kiváló minoségu tulajdonságok, a rugalmas használati lehetoségek és az elokelo elhelyezkedés kombinációja teszi ezt az ingatlant kivételesen vonzó vételi opcióvá.

VP azonosító: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Részletes felszereltség

+ Personenaufzug
+ Multimediaausstattung
+ Möblierung bei Bedarf
+ PKW-Stellplätze + Garagen
+ Behinderten-WC

VP azonosító: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Minden a helyszínrol

Bad Langensalza - ist eine Kurstadt im Unstrut-Hainich-Kreis in Thüringen. Sie ist nach der Kreisstadt Mühlhausen die zweitgrößte Stadt im Kreis und bildet das Mittelzentrum für dessen südöstlichen Teil sowie für einige Gemeinden im nördlichen Landkreis Gotha.

Verkehrstechnisch ist die Stadt über Autobahn und Bundesstraßenverbindungen gegeben. Anfahrt über die europäischen Verkehrsachsen BAB A4 (Eisenach 25 km, Gotha 25 km), A38 (Leinefelde 50 km), A71 (Erfurt 40 km) sowie über die B 84, B 247, B 176 und die L 1042.

VP azonosító: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.3.2032.
Endenergiebedarf beträgt 91.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478924 - 99947 Bad Langensalza

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com