Erfurt

Commercial property in a sought-after location

Property ID: 25478925



PURCHASE PRICE: 1.900.000 EUR • LAND AREA: 10290 m^2

Property ID: 25478925 - 99099 Erfurt

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25478925 - 99099 Erfurt

At a glance

Property ID	25478925

Purchase Price	1.900.000 EUR
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25478925 - 99099 Erfurt

The property





Property ID: 25478925 - 99099 Erfurt

The property





Property ID: 25478925 - 99099 Erfurt

The property



Property ID: 25478925 - 99099 Erfurt

A first impression

Secure one of the last remaining commercial plots on the busy Weimarische Straße in Erfurt and lay the foundation for your successful business project. For sale is a plot of approximately 10,290 m², consisting of five parcels, offering diverse possibilities for realizing your commercial ventures. According to the development plan, the area is fully suitable for commercial development – from modern company headquarters to efficient production or logistics facilities. The standard land value for the Erfurt-Süd district is €120.00/m². The property is free of contamination, and subdivision of the total area is possible, making it equally suitable for larger and customized smaller projects. Current access is via the Schmidtstedter Flur at the rear. Benefit from the excellent location, the diverse development potential, and the high visibility of this property – a unique opportunity for investors and entrepreneurs looking to establish a long-term presence in one of Erfurt's most dynamic areas.

Property ID: 25478925 - 99099 Erfurt

All about the location

Das Gewerbegrundstück liegt im dynamisch wachsenden Südosten Erfurts, direkt an der Weimarischen Straße – einer der wichtigsten Verkehrsachsen in Richtung Weimar. Das Umfeld ist geprägt von einer Vielzahl etablierter mittelständischer Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen und bietet damit ein lebendiges, wirtschaftsstarkes Umfeld.

Besonders hervorzuheben sind die exzellente Verkehrsanbindung und die strategische Lage: In unmittelbarer Nähe befindet sich das Güterverkehrszentrum (GVZ), eines der größten und bedeutendsten Gewerbegebiete Thüringens. Die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A4 und A71 sorgt zudem für optimale logistische Voraussetzungen und beste regionale wie überregionale Erreichbarkeit.

Property ID: 25478925 - 99099 Erfurt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com