Erfurt

# Propiedad comercial en una ubicación codiciada

*Número de propiedad: 25478925*




PRECIO DE COMPRA: 1.900.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10290 $m^2$

Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 25478925 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.900.000 EUR |
| Tipo de objeto | Terreno |
| Provision | Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt

# La propiedad






Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt

# La propiedad






Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt

# La propiedad



Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt

# Una primera impresión

Consiga uno de los últimos terrenos comerciales disponibles en la concurrida Weimarische Straße de Erfurt y siente las bases para su exitoso proyecto empresarial. Se vende un terreno de aproximadamente 10.290 m², compuesto por cinco parcelas, que ofrece diversas posibilidades para desarrollar sus proyectos comerciales. Según el plan urbanístico, la zona es totalmente apta para el desarrollo comercial, desde modernas sedes empresariales hasta eficientes instalaciones de producción o logística. El valor estándar del terreno para el distrito de Erfurt-Süd es de 120,00 €/m². La propiedad está libre de contaminación y es posible la subdivisión de la superficie total, lo que la hace igualmente adecuada para proyectos de mayor envergadura y de menor envergadura. El acceso actual se realiza a través del Schmidtstedter Flur en la parte trasera. Benefíciese de la excelente ubicación, el diverso potencial de desarrollo y la alta visibilidad de esta propiedad: una oportunidad única para inversores y emprendedores que buscan establecer una presencia a largo plazo en una de las zonas más dinámicas de Erfurt.

Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt

# Todo sobre la ubicación

Das Gewerbegrundstück liegt im dynamisch wachsenden Südosten Erfurts, direkt an der Weimarischen Straße – einer der wichtigsten Verkehrsachsen in Richtung Weimar. Das Umfeld ist geprägt von einer Vielzahl etablierter mittelständischer Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen und bietet damit ein lebendiges, wirtschaftsstarkes Umfeld.

Besonders hervorzuheben sind die exzellente Verkehrsanbindung und die strategische Lage: In unmittelbarer Nähe befindet sich das Güterverkehrszentrum (GVZ), eines der größten und bedeutendsten Gewerbegebiete Thüringens. Die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A4 und A71 sorgt zudem für optimale logistische Voraussetzungen und beste regionale wie überregionale Erreichbarkeit.

Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com