Erfurt

Immeuble commercial dans un emplacement recherché

CODE DU BIEN: 25478925



PRIX D'ACHAT: 1.900.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 10290 m^2

CODE DU BIEN: 25478925 - 99099 Erfurt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25478925 - 99099 Erfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478925

Prix d'achat	1.900.000 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25478925 - 99099 Erfurt

La propriété





CODE DU BIEN: 25478925 - 99099 Erfurt

La propriété





CODE DU BIEN: 25478925 - 99099 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 25478925 - 99099 Erfurt

Une première impression

Saisissez l'une des dernières opportunités d'acquisition de terrains commerciaux sur la très fréquentée Weimarische Straße à Erfurt et posez les bases de votre projet d'entreprise florissant. Ce terrain d'environ 10 290 m², composé de cinq parcelles, offre de multiples possibilités pour la réalisation de vos projets commerciaux. Conformément au plan d'aménagement, la zone est parfaitement adaptée au développement commercial, qu'il s'agisse de sièges sociaux modernes, d'installations de production ou de logistique performantes. Le prix du terrain dans le district d'Erfurt-Süd est de 120 €/m². Le terrain est exempt de toute pollution et sa superficie totale est divisible, ce qui le rend idéal pour les projets de grande envergure comme pour les projets plus modestes et personnalisés. L'accès actuel se fait par le Schmidtstedter Flur, à l'arrière. Bénéficiez de l'emplacement exceptionnel, du potentiel de développement diversifié et de la grande visibilité de ce bien : une opportunité unique pour les investisseurs et les entrepreneurs souhaitant s'implanter durablement dans l'un des quartiers les plus dynamiques d'Erfurt.

CODE DU BIEN: 25478925 - 99099 Erfurt

Tout sur l'emplacement

Das Gewerbegrundstück liegt im dynamisch wachsenden Südosten Erfurts, direkt an der Weimarischen Straße – einer der wichtigsten Verkehrsachsen in Richtung Weimar. Das Umfeld ist geprägt von einer Vielzahl etablierter mittelständischer Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen und bietet damit ein lebendiges, wirtschaftsstarkes Umfeld.

Besonders hervorzuheben sind die exzellente Verkehrsanbindung und die strategische Lage: In unmittelbarer Nähe befindet sich das Güterverkehrszentrum (GVZ), eines der größten und bedeutendsten Gewerbegebiete Thüringens. Die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A4 und A71 sorgt zudem für optimale logistische Voraussetzungen und beste regionale wie überregionale Erreichbarkeit.

CODE DU BIEN: 25478925 - 99099 Erfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com