Erfurt

Εμπορικό ακίνητο σε περιζήτητη τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 25478925



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.900.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 10290 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478925

Τιμή αγοράς	1.900.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt

Μια πρώτη εντύπωση

Εξασφαλίστε ένα από τα τελευταία εναπομείναντα εμπορικά οικόπεδα στην πολυσύχναστη οδό Weimarische Straße στην Έρφουρτ και βάλτε τα θεμέλια για το επιτυχημένο επιχειρηματικό σας έργο. Πωλείται οικόπεδο περίπου 10.290 τ.μ., που αποτελείται από πέντε αγροτεμάχια, προσφέροντας ποικίλες δυνατότητες για την υλοποίηση των εμπορικών σας δραστηριοτήτων. Σύμφωνα με το σχέδιο ανάπτυξης, η περιοχή είναι πλήρως κατάλληλη για εμπορική ανάπτυξη - από σύγχρονα κεντρικά γραφεία εταιρείας έως αποτελεσματικές εγκαταστάσεις παραγωγής ή logistics. Η τυπική αξία γης για την περιοχή Erfurt-Süd είναι 120,00 €/τ.μ. Το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από ρύπανση και είναι δυνατή η υποδιαίρεση της συνολικής έκτασης, καθιστώντας το εξίσου κατάλληλο για μεγαλύτερα και μικρότερα έργα κατά παραγγελία. Η τρέχουσα πρόσβαση γίνεται μέσω του Schmidtstedter Flur στο πίσω μέρος. Επωφεληθείτε από την εξαιρετική τοποθεσία, το ποικίλο αναπτυξιακό δυναμικό και την υψηλή προβολή αυτού του ακινήτου - μια μοναδική ευκαιρία για επενδυτές και επιχειρηματίες που επιθυμούν να εδραιώσουν μια μακροπρόθεσμη παρουσία σε μια από τις πιο δυναμικές περιοχές της Έρφουρτ.

Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt

Όλα για την τοποθεσία

Das Gewerbegrundstück liegt im dynamisch wachsenden Südosten Erfurts, direkt an der Weimarischen Straße – einer der wichtigsten Verkehrsachsen in Richtung Weimar. Das Umfeld ist geprägt von einer Vielzahl etablierter mittelständischer Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen und bietet damit ein lebendiges, wirtschaftsstarkes Umfeld.

Besonders hervorzuheben sind die exzellente Verkehrsanbindung und die strategische Lage: In unmittelbarer Nähe befindet sich das Güterverkehrszentrum (GVZ), eines der größten und bedeutendsten Gewerbegebiete Thüringens. Die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A4 und A71 sorgt zudem für optimale logistische Voraussetzungen und beste regionale wie überregionale Erreichbarkeit.

Αριθμός ακινήτου: 25478925 - 99099 Erfurt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com