Erfurt

Kereskedelmi ingatlan keresett helyen

VP azonosító: 25478925



VÉTELÁR: 1.900.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 10290 m^2

VP azonosító: 25478925 - 99099 Erfurt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478925 - 99099 Erfurt

Áttekintés

VP azonosító	25478925

Vételár	1.900.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25478925 - 99099 Erfurt

Az ingatlan





VP azonosító: 25478925 - 99099 Erfurt

Az ingatlan





VP azonosító: 25478925 - 99099 Erfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 25478925 - 99099 Erfurt

Az elso benyomás

Biztosítsa be az egyik utolsó megmaradt kereskedelmi telket az erfurti forgalmas Weimarische Straßén, és tegye le sikeres üzleti projektje alapjait. Eladó egy körülbelül 10 290 m²-es telek, amely öt parcellából áll, és változatos lehetoségeket kínál kereskedelmi vállalkozásai megvalósításához. A fejlesztési terv szerint a terület teljes mértékben alkalmas kereskedelmi fejlesztésre – a modern vállalati központtól a hatékony termelési vagy logisztikai létesítményekig. Az Erfurt-Süd kerületben az általános telekérték 120,00 €/m². Az ingatlan szennyezodésmentes, és a teljes terület felosztása lehetséges, így nagyobb és egyedi kisebb projektek számára egyaránt alkalmas. Jelenlegi megközelítés a hátsó Schmidtstedter Flur-on keresztül történik. Használja ki az ingatlan kiváló elhelyezkedését, sokszínu fejlesztési potenciálját és jó láthatóságát – egyedülálló lehetoség a befektetok és vállalkozók számára, akik hosszú távú jelenlétet szeretnének kialakítani Erfurt egyik legdinamikusabb területén.

VP azonosító: 25478925 - 99099 Erfurt

Minden a helyszínrol

Das Gewerbegrundstück liegt im dynamisch wachsenden Südosten Erfurts, direkt an der Weimarischen Straße – einer der wichtigsten Verkehrsachsen in Richtung Weimar. Das Umfeld ist geprägt von einer Vielzahl etablierter mittelständischer Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen und bietet damit ein lebendiges, wirtschaftsstarkes Umfeld.

Besonders hervorzuheben sind die exzellente Verkehrsanbindung und die strategische Lage: In unmittelbarer Nähe befindet sich das Güterverkehrszentrum (GVZ), eines der größten und bedeutendsten Gewerbegebiete Thüringens. Die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A4 und A71 sorgt zudem für optimale logistische Voraussetzungen und beste regionale wie überregionale Erreichbarkeit.

VP azonosító: 25478925 - 99099 Erfurt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com