Erfurt

Immobile commerciale in posizione ricercata

Codice oggetto: 25478925



PREZZO D'ACQUISTO: 1.900.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10290 m^2

Codice oggetto: 25478925 - 99099 Erfurt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478925 - 99099 Erfurt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478925

Prezzo d'acquisto	1.900.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25478925 - 99099 Erfurt

La proprietà

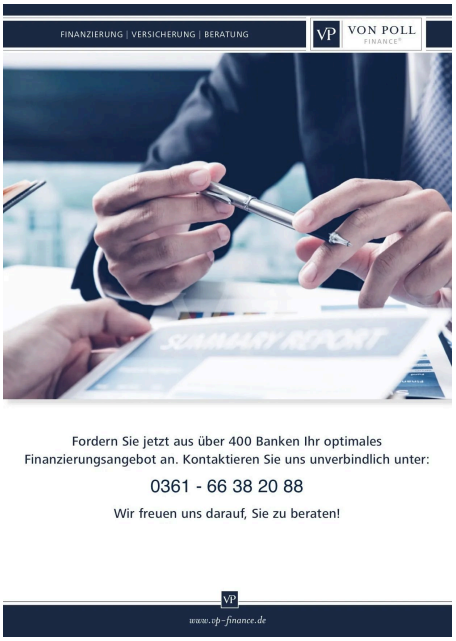




Codice oggetto: 25478925 - 99099 Erfurt

La proprietà





Codice oggetto: 25478925 - 99099 Erfurt

La proprietà



Codice oggetto: 25478925 - 99099 Erfurt

Una prima impressione

Assicuratevi uno degli ultimi terreni commerciali rimasti sulla trafficata Weimarische Straße a Erfurt e gettate le basi per il vostro progetto imprenditoriale di successo. In vendita un terreno di circa 10.290 m², composto da cinque lotti, che offre diverse possibilità per la realizzazione delle vostre iniziative commerciali. Secondo il piano regolatore, l'area è perfettamente adatta allo sviluppo commerciale, dalla moderna sede aziendale a efficienti strutture di produzione o logistica. Il valore standard del terreno per il distretto di Erfurt-Süd è di 120,00 €/m². L'immobile è privo di inquinamento e la suddivisione della superficie totale è possibile, rendendolo adatto sia a progetti più grandi che a progetti più piccoli e personalizzati. L'accesso avviene tramite Schmidtstedter Flur sul retro. Approfittate dell'eccellente posizione, del vasto potenziale di sviluppo e dell'elevata visibilità di questo immobile: un'opportunità unica per investitori e imprenditori che desiderano stabilire una presenza a lungo termine in una delle zone più dinamiche di Erfurt.

Codice oggetto: 25478925 - 99099 Erfurt

Tutto sulla posizione

Das Gewerbegrundstück liegt im dynamisch wachsenden Südosten Erfurts, direkt an der Weimarischen Straße – einer der wichtigsten Verkehrsachsen in Richtung Weimar. Das Umfeld ist geprägt von einer Vielzahl etablierter mittelständischer Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen und bietet damit ein lebendiges, wirtschaftsstarkes Umfeld.

Besonders hervorzuheben sind die exzellente Verkehrsanbindung und die strategische Lage: In unmittelbarer Nähe befindet sich das Güterverkehrszentrum (GVZ), eines der größten und bedeutendsten Gewerbegebiete Thüringens. Die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A4 und A71 sorgt zudem für optimale logistische Voraussetzungen und beste regionale wie überregionale Erreichbarkeit.

Codice oggetto: 25478925 - 99099 Erfurt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com