Erfurt

# Gewerbegrundstück in gefragter Lage

*Objektnummer: 25478925*




KAUFPREIS: 1.900.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 10290 m²

Objektnummer: 25478925 - 99099 Erfurt


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25478925 - 99099 Erfurt

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 25478925 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.900.000 EUR |
| Objektart | Grundstück |
| Provision | Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Objektnummer: 25478925 - 99099 Erfurt

# Die Immobilie

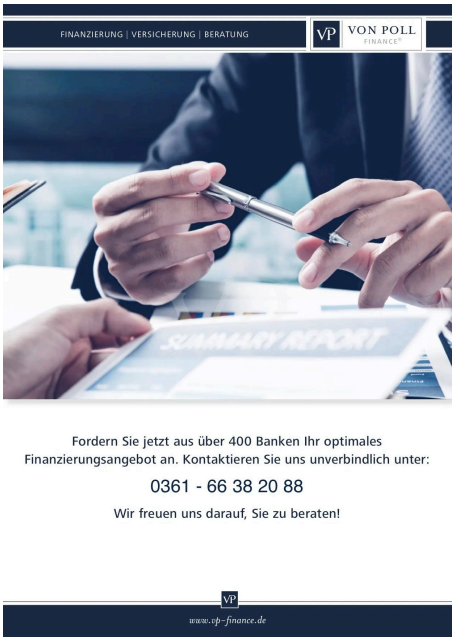





Objektnummer: 25478925 - 99099 Erfurt

# Die Immobilie



Objektnummer: 25478925 - 99099 Erfurt

# Die Immobilie



Objektnummer: 25478925 - 99099 Erfurt

# Ein erster Eindruck

Sichern Sie sich jetzt eines der letzten verfügbaren Gewerbegrundstücke an der hochfrequentierten Weimarischen Straße in Erfurt und schaffen Sie die Basis für Ihr erfolgreiches Unternehmensprojekt.

Zum Verkauf steht ein ca. 10.290 m² großes Grundstück, bestehend aus fünf Flurstücken, das Ihnen vielseitige Möglichkeiten für die Realisierung Ihrer gewerblichen Vorhaben bietet. Gemäß Bebauungsplan ist die Fläche voll zur gewerblichen Bebauung nutzbar – von modernen Unternehmenssitzen bis hin zu effizienten Produktions- oder Logistikflächen.

Der Bodenrichtwert für die Gemarkung Erfurt-Süd beträgt 120,00 €/m². Das Grundstück ist altlastenfrei und eine Teilung der Gesamtfläche ist grundsätzlich möglich, sodass es gleichermaßen für größere wie auch für maßgeschneiderte kleinere Projekte geeignet ist.

Die aktuelle Erschließung erfolgt rückwärtig über den Schmidtstedter Flur.

Profitieren Sie von der hervorragenden Lage, den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und der hohen Sichtbarkeit dieses Grundstücks – eine einmalige Gelegenheit für Investoren und Unternehmer, die sich langfristig in einer der dynamischsten Lagen Erfurts etablieren möchten.

Objektnummer: 25478925 - 99099 Erfurt

# Alles zum Standort

Das Gewerbegrundstück liegt im dynamisch wachsenden Südosten Erfurts, direkt an der Weimarischen Straße – einer der wichtigsten Verkehrsachsen in Richtung Weimar. Das Umfeld ist geprägt von einer Vielzahl etablierter mittelständischer Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen und bietet damit ein lebendiges, wirtschaftsstarkes Umfeld.

Besonders hervorzuheben sind die exzellente Verkehrsanbindung und die strategische Lage: In unmittelbarer Nähe befindet sich das Güterverkehrszentrum (GVZ), eines der größten und bedeutendsten Gewerbegebiete Thüringens. Die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A4 und A71 sorgt zudem für optimale logistische Voraussetzungen und beste regionale wie überregionale Erreichbarkeit.

Objektnummer: 25478925 - 99099 Erfurt

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com