Erfurt / Urbich – Urbich

Interesante propiedad comercial, ¡completamente desarrollada!

Número de propiedad: 25478926



PRECIO DE COMPRA: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3960 m^2

Número de propiedad: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

De un vistazo

Número de propiedad	25478926

Precio de compra	1.150.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie alquilable	ca. 10632 m²

Número de propiedad: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

La propiedad





Número de propiedad: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

La propiedad

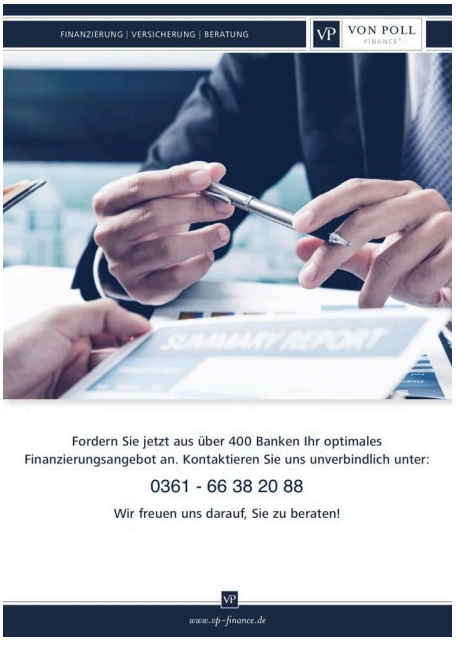




Número de propiedad: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

La propiedad





Número de propiedad: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Una primera impresión

Nuevo Barrio Comercial: Se está desarrollando un moderno barrio con un total de 62 nuevas viviendas y aproximadamente 8.000 m² de espacio comercial en un terreno de aproximadamente 35 hectáreas. El desarrollo urbanístico busca una vibrante combinación de viviendas, comercios, pequeños negocios y oficinas, ideal para atraer a empresas con visión de futuro. En colaboración con el promotor, le ofrecemos la oportunidad de adquirir una atractiva propiedad comercial. El desarrollo del terreno ya está en marcha y la construcción está prevista para el otoño. Se puede construir un edificio comercial de hasta tres plantas con techo plano. La superficie construida es de aproximadamente 3.544 m² y la superficie máxima construida es de aproximadamente 10.632 m². Los planes incluyen modernos edificios de oficinas y un edificio comercial de tres plantas con aparcamiento subterráneo. La planta baja está destinada a comercios. La edificabilidad es en gran parte fija, pero tiene la opción de personalizar el diseño y la distribución del edificio. El precio de compra indicado se refiere al terreno urbanizado, sin incluir el permiso de obra ni la planificación. Las conversaciones iniciales con la autoridad de construcción han sido positivas y sientan una base sólida para sus proyectos. ¡Consiga su terreno ahora en un barrio con gran potencial! Con gusto le brindaremos más detalles y asesoramiento personalizado.

Número de propiedad: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Detalles de los servicios

+ Gewerbegrundstück ca. 3.500 m²
+ Kapitalanlage
+ sehr gute Verkehrsanbindung

Número de propiedad: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Todo sobre la ubicación

Urbich liegt nur etwa fünf Kilometer südöstlich der Erfurter Altstadt und verbindet ruhiges Wohnen mit bester Anbindung an die Stadt. Umgeben von den Ortsteilen Dittelstedt, Linderbach, Büßleben und Niedernissa, überzeugt Urbich durch seine verkehrsgünstige Lage.

Dank der nahegelegenen Konrad-Adenauer-Straße (Erfurter Osttangente) sind sowohl die Bundesstraße 7 im Norden als auch die Autobahn A4 im Süden schnell erreichbar. Über gut ausgebaute Straßen gelangen Sie bequem nach Büßleben, Niedernissa oder direkt in die Innenstadt.

Auch der öffentliche Nahverkehr ist ideal: Die Stadtbuslinien 51 und 60 sowie der Regiobus 155 sorgen für eine schnelle Anbindung an das gesamte Erfurter Verkehrsnetz. Urbich ist somit perfekt für alle, die Stadtnähe und ländliche Ruhe verbinden möchten.

Número de propiedad: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Otros datos

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com