Erfurt / Urbich – Urbich

Immeuble commercial intéressant - entièrement aménagé !

CODE DU BIEN: 25478926



PRIX D'ACHAT: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3960 m^2

CODE DU BIEN: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478926

Prix d'achat	1.150.000 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espace locatif	ca. 10632 m²

CODE DU BIEN: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

La propriété





CODE DU BIEN: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

La propriété

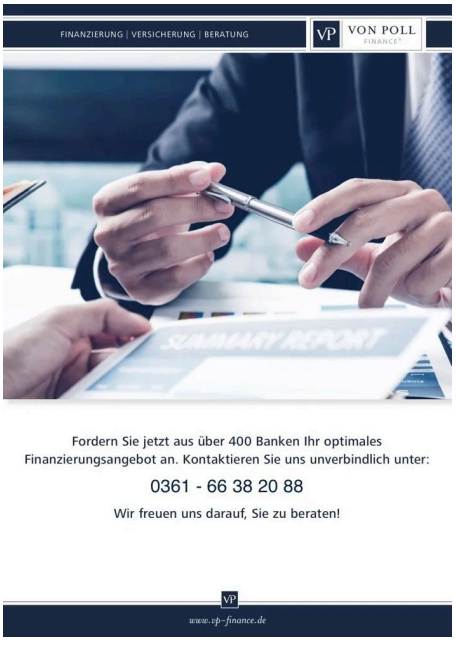




CODE DU BIEN: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

La propriété





CODE DU BIEN: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Une première impression

Nouveau quartier commercial : Un quartier moderne, comprenant 62 nouveaux logements et environ 8 000 m² de surfaces commerciales, est en cours d'aménagement sur un terrain d'environ 35 hectares. Ce projet d'aménagement urbain vise à créer un environnement dynamique mêlant logements, commerces, petites entreprises et bureaux, idéal pour attirer des entreprises innovantes. En collaboration avec le promoteur, nous vous offrons l'opportunité d'acquérir un bien immobilier commercial attractif. L'aménagement du site est déjà en cours et la construction devrait débuter cet automne. Un immeuble commercial à toit plat, pouvant atteindre trois étages, peut être construit sur le terrain. L'emprise au sol est d'environ 3 544 m² et la surface de plancher maximale est d'environ 10 632 m². Le projet prévoit des immeubles de bureaux modernes et un immeuble commercial de trois étages avec parking souterrain. Le rez-de-chaussée est destiné aux commerces. Les volumes du bâtiment sont en grande partie fixes, mais vous avez la possibilité de personnaliser sa conception et son plan. Le prix d'achat indiqué concerne le terrain aménagé, hors permis de construire et frais d'urbanisme. Les premiers échanges avec les autorités compétentes ont été positifs et constituent une base solide pour vos projets. Réservez votre terrain dès maintenant dans un quartier en plein essor ! Nous serons ravis de vous fournir plus de détails et des conseils personnalisés.

CODE DU BIEN: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Détails des commodités

+ Gewerbegrundstück ca. 3.500 m²
+ Kapitalanlage
+ sehr gute Verkehrsanbindung

CODE DU BIEN: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Tout sur l'emplacement

Urbich liegt nur etwa fünf Kilometer südöstlich der Erfurter Altstadt und verbindet ruhiges Wohnen mit bester Anbindung an die Stadt. Umgeben von den Ortsteilen Dittelstedt, Linderbach, Büßleben und Niedernissa, überzeugt Urbich durch seine verkehrsgünstige Lage.

Dank der nahegelegenen Konrad-Adenauer-Straße (Erfurter Osttangente) sind sowohl die Bundesstraße 7 im Norden als auch die Autobahn A4 im Süden schnell erreichbar. Über gut ausgebaute Straßen gelangen Sie bequem nach Büßleben, Niedernissa oder direkt in die Innenstadt.

Auch der öffentliche Nahverkehr ist ideal: Die Stadtbuslinien 51 und 60 sowie der Regiobus 155 sorgen für eine schnelle Anbindung an das gesamte Erfurter Verkehrsnetz. Urbich ist somit perfekt für alle, die Stadtnähe und ländliche Ruhe verbinden möchten.

CODE DU BIEN: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Plus d'informations

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com