Erfurt / Urbich – Urbich

Ενδιαφέρον εμπορικό ακίνητο - πλήρως ανεπτυγμένο!

Αριθμός ακινήτου: 25478926



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.150.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3960 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478926

Τιμή αγοράς	1.150.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 10632 m²

Αριθμός ακινήτου: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Το ακίνητο

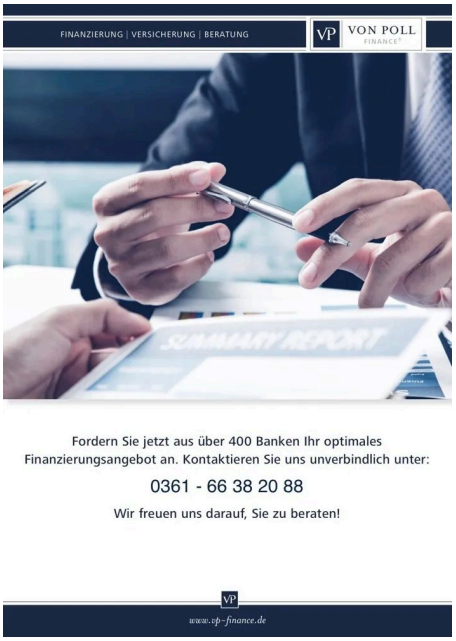




Αριθμός ακινήτου: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Μια πρώτη εντύπωση

Νέα Εμπορική Συνοικία: Μια σύγχρονη συνοικία με συνολικά 62 νέες οικιστικές μονάδες και περίπου 8.000 τ.μ. εμπορικών χώρων αναπτύσσεται σε μια έκταση περίπου 35 εκταρίων. Η αστική ανάπτυξη στοχεύει σε ένα ζωντανό μείγμα κατοικιών, λιανικής πώλησης, μικρών επιχειρήσεων και γραφείων - ιδανικό για την προσέλκυση εταιρειών με πρωτοποριακό πνεύμα. Σε συνεργασία με τον κατασκευαστή, σας προσφέρουμε την ευκαιρία να αποκτήσετε ένα ελκυστικό εμπορικό ακίνητο. Η ανάπτυξη του οικοπέδου βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη και η κατασκευή έχει προγραμματιστεί να ξεκινήσει το φθινόπωρο. Ένα εμπορικό κτίριο με επίπεδη στέγη έως και τριών ορόφων μπορεί να κατασκευαστεί στο ακίνητο. Το εμβαδόν είναι περίπου 3.544 τ.μ. και η μέγιστη επιφάνεια δαπέδου είναι περίπου 10.632 τ.μ. Τα σχέδια περιλαμβάνουν σύγχρονα κτίρια γραφείων και ένα τριώροφο εμπορικό κτίριο με υπόγειο χώρο στάθμευσης. Το ισόγειο προορίζεται για εμπορική χρήση. Οι όγκοι των κτιρίων είναι σε μεγάλο βαθμό σταθεροί, αλλά έχετε την επιλογή να προσαρμόσετε το σχέδιο του κτιρίου και την κάτοψη. Η δηλωμένη τιμή αγοράς αναφέρεται στο αναπτυγμένο οικόπεδο - εξαιρουμένης της άδειας οικοδομής και του σχεδιασμού. Οι αρχικές συζητήσεις με την οικοδομική αρχή ήταν θετικές και παρέχουν μια σταθερή βάση για τα έργα σας. Ασφαλίστε το οικόπεδό σας τώρα σε μια ανερχόμενη γειτονιά! Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες λεπτομέρειες και εξατομικευμένες συμβουλές.

Αριθμός ακινήτου: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Λεπτομέρειες των ανέσεων

+ Gewerbegrundstück ca. 3.500 m²
+ Kapitalanlage
+ sehr gute Verkehrsanbindung

Αριθμός ακινήτου: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Όλα για την τοποθεσία

Urbich liegt nur etwa fünf Kilometer südöstlich der Erfurter Altstadt und verbindet ruhiges Wohnen mit bester Anbindung an die Stadt. Umgeben von den Ortsteilen Dittelstedt, Linderbach, Büßleben und Niedernissa, überzeugt Urbich durch seine verkehrsgünstige Lage.

Dank der nahegelegenen Konrad-Adenauer-Straße (Erfurter Osttangente) sind sowohl die Bundesstraße 7 im Norden als auch die Autobahn A4 im Süden schnell erreichbar. Über gut ausgebaute Straßen gelangen Sie bequem nach Büßleben, Niedernissa oder direkt in die Innenstadt.

Auch der öffentliche Nahverkehr ist ideal: Die Stadtbuslinien 51 und 60 sowie der Regiobus 155 sorgen für eine schnelle Anbindung an das gesamte Erfurter Verkehrsnetz. Urbich ist somit perfekt für alle, die Stadtnähe und ländliche Ruhe verbinden möchten.

Αριθμός ακινήτου: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Αλλες πληροφορίες

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com