Erfurt / Urbich – Urbich

Érdekes kereskedelmi ingatlan - teljesen kiépített!

VP azonosító: 25478926



VÉTELÁR: 1.150.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 3960 m²

VP azonosító: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Áttekintés

VP azonosító	25478926

Vételár	1.150.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bérelheto terület	ca. 10632 m²

VP azonosító: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Az ingatlan





VP azonosító: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Az ingatlan

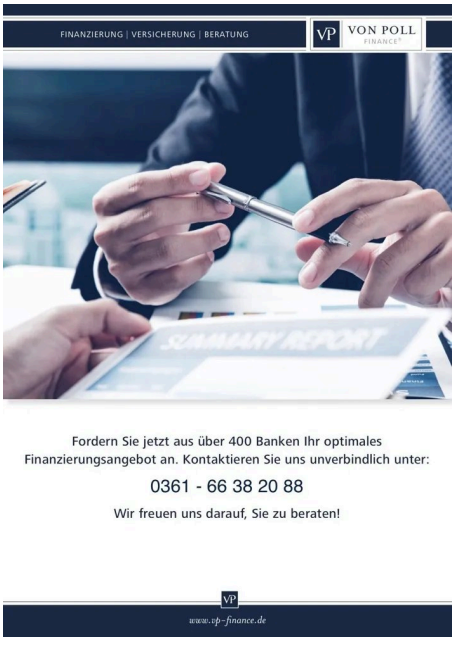




VP azonosító: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Az ingatlan





VP azonosító: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Az elso benyomás

Új kereskedelmi negyed: Egy modern negyed épül egy nagyjából 35 hektáros területen, összesen 62 új lakóegységgel és körülbelül 8000 m² kereskedelmi területtel. A városfejlesztés célja a lakóingatlanok, a kiskereskedelmi egységek, a kisvállalkozások és az irodák élénk keveréke – ideális az eloremutató vállalatok vonzására. A fejlesztovel együttmuködve lehetoséget kínálunk Önnek egy vonzó kereskedelmi ingatlan megszerzésére. A telekfejlesztés már folyamatban van, az építkezés várhatóan osszel kezdodik. Az ingatlanon egy lapostetos, akár háromszintes kereskedelmi épület is építheto. Az alapterület körülbelül 3544 m², a maximális alapterület pedig körülbelül 10 632 m². A tervek között modern irodaépületek és egy háromszintes kereskedelmi épület szerepel mélygarázzsal. A földszintet kiskereskedelmi célra szánják. Az épület térfogata nagyrészt fix, de lehetosége van az épület kialakításának és az alaprajznak a testreszabására. A megadott vételár a beépített telekre vonatkozik – az építési engedély és a tervezés nélkül. Az építési hatósággal folytatott kezdeti megbeszélések pozitívak voltak, és szilárd alapot nyújtanak a projektjeihez. Biztosítsa be telkét most egy feltörekvo környéken! Örömmel adunk további részleteket és személyre szabott tanácsadást.

VP azonosító: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Részletes felszereltség

+ Gewerbegrundstück ca. 3.500 m²
+ Kapitalanlage
+ sehr gute Verkehrsanbindung

VP azonosító: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Minden a helyszínrol

Urbich liegt nur etwa fünf Kilometer südöstlich der Erfurter Altstadt und verbindet ruhiges Wohnen mit bester Anbindung an die Stadt. Umgeben von den Ortsteilen Dittelstedt, Linderbach, Büßleben und Niedernissa, überzeugt Urbich durch seine verkehrsgünstige Lage.

Dank der nahegelegenen Konrad-Adenauer-Straße (Erfurter Osttangente) sind sowohl die Bundesstraße 7 im Norden als auch die Autobahn A4 im Süden schnell erreichbar. Über gut ausgebaute Straßen gelangen Sie bequem nach Büßleben, Niedernissa oder direkt in die Innenstadt.

Auch der öffentliche Nahverkehr ist ideal: Die Stadtbuslinien 51 und 60 sowie der Regiobus 155 sorgen für eine schnelle Anbindung an das gesamte Erfurter Verkehrsnetz. Urbich ist somit perfekt für alle, die Stadtnähe und ländliche Ruhe verbinden möchten.

VP azonosító: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

További információ / adatok

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com