Erfurt / Urbich – Urbich

Interessante proprietà commerciale - completamente sviluppata!

Codice oggetto: 25478926



PREZZO D'ACQUISTO: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3960 m^2

Codice oggetto: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478926

Prezzo d'acquisto	1.150.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie affittabile	ca. 10632 m²

Codice oggetto: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

La proprietà





Codice oggetto: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

La proprietà

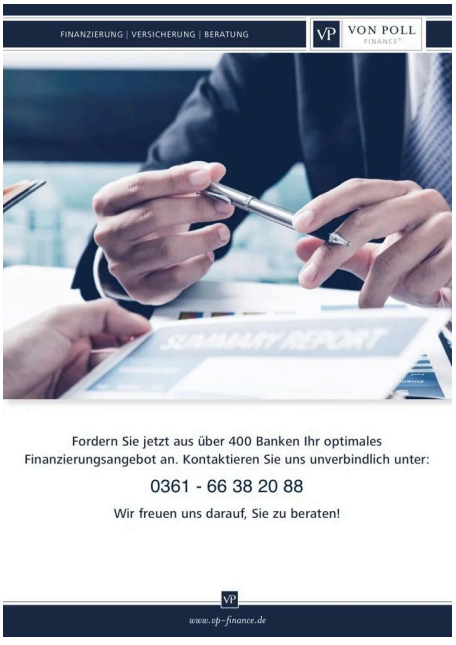




Codice oggetto: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

La proprietà





Codice oggetto: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Una prima impressione

Nuovo quartiere commerciale: un quartiere moderno con un totale di 62 nuove unità residenziali e circa 8.000 m² di spazi commerciali è in fase di sviluppo su un sito di circa 35 ettari. Lo sviluppo urbano mira a creare un vivace mix di residenziale, commerciale, piccole imprese e uffici, ideale per attrarre aziende lungimiranti. In collaborazione con lo sviluppatore, vi offriamo l'opportunità di acquisire un interessante immobile commerciale. Lo sviluppo del sito è già in corso e l'inizio dei lavori è previsto per l'autunno. Sulla proprietà è possibile costruire un edificio commerciale con tetto piano fino a tre piani. La superficie coperta è di circa 3.544 m² e la superficie massima è di circa 10.632 m². I progetti includono moderni edifici per uffici e un edificio commerciale di tre piani con parcheggio sotterraneo. Il piano terra è destinato a uso commerciale. I volumi edificabili sono in gran parte fissi, ma è possibile personalizzare il progetto e la planimetria dell'edificio. Il prezzo di acquisto indicato si riferisce al lotto di terreno edificato, esclusi permesso di costruire e pianificazione. I colloqui iniziali con l'autorità edilizia sono stati positivi e forniscono una solida base per i vostri progetti. Assicuratevi subito il vostro terreno in un quartiere in forte espansione! Saremo lieti di fornirvi ulteriori dettagli e una consulenza personalizzata.

Codice oggetto: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Dettagli dei servizi

+ Gewerbegrundstück ca. 3.500 m²
+ Kapitalanlage
+ sehr gute Verkehrsanbindung

Codice oggetto: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Tutto sulla posizione

Urbich liegt nur etwa fünf Kilometer südöstlich der Erfurter Altstadt und verbindet ruhiges Wohnen mit bester Anbindung an die Stadt. Umgeben von den Ortsteilen Dittelstedt, Linderbach, Büßleben und Niedernissa, überzeugt Urbich durch seine verkehrsgünstige Lage.

Dank der nahegelegenen Konrad-Adenauer-Straße (Erfurter Osttangente) sind sowohl die Bundesstraße 7 im Norden als auch die Autobahn A4 im Süden schnell erreichbar. Über gut ausgebaute Straßen gelangen Sie bequem nach Büßleben, Niedernissa oder direkt in die Innenstadt.

Auch der öffentliche Nahverkehr ist ideal: Die Stadtbuslinien 51 und 60 sowie der Regiobus 155 sorgen für eine schnelle Anbindung an das gesamte Erfurter Verkehrsnetz. Urbich ist somit perfekt für alle, die Stadtnähe und ländliche Ruhe verbinden möchten.

Codice oggetto: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Ulteriori informazioni

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478926 - 99098 Erfurt / Urbich – Urbich

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com