Ilmenau

Innovative production and storage areas in the "Ilmwerk"

Property ID: 25478930



RENT PRICE: 0

Property ID: 25478930 - 98693 Ilmenau

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25478930 - 98693 Ilmenau

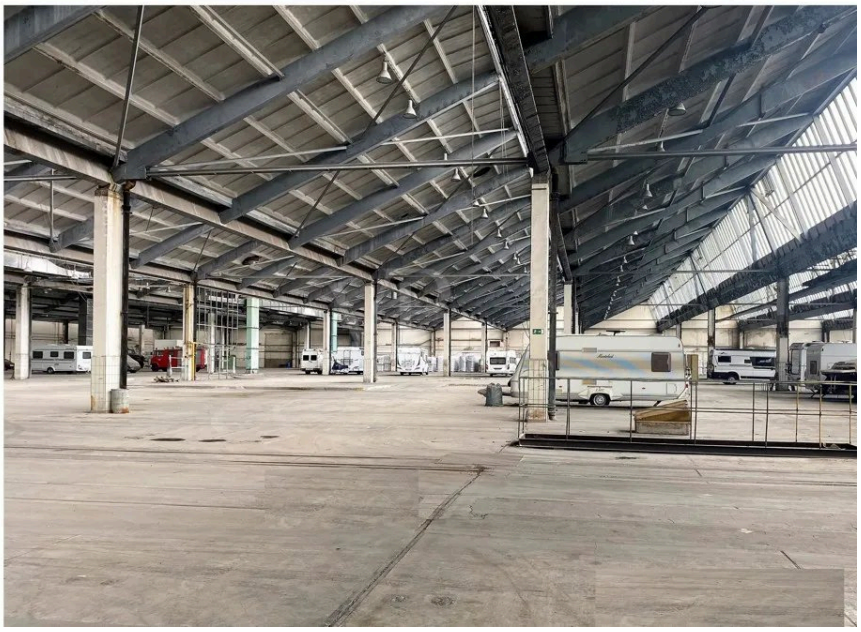
At a glance

Property ID	25478930
Year of construction	1969

Rent price	Auf Anfrage
Additional costs	1
Halls/Warehouses/Production facilities	Storage areas
Total Space	ca. 78500 m²
Condition of property	By arrangement
Construction method	Solid

Property ID: 25478930 - 98693 Ilmenau

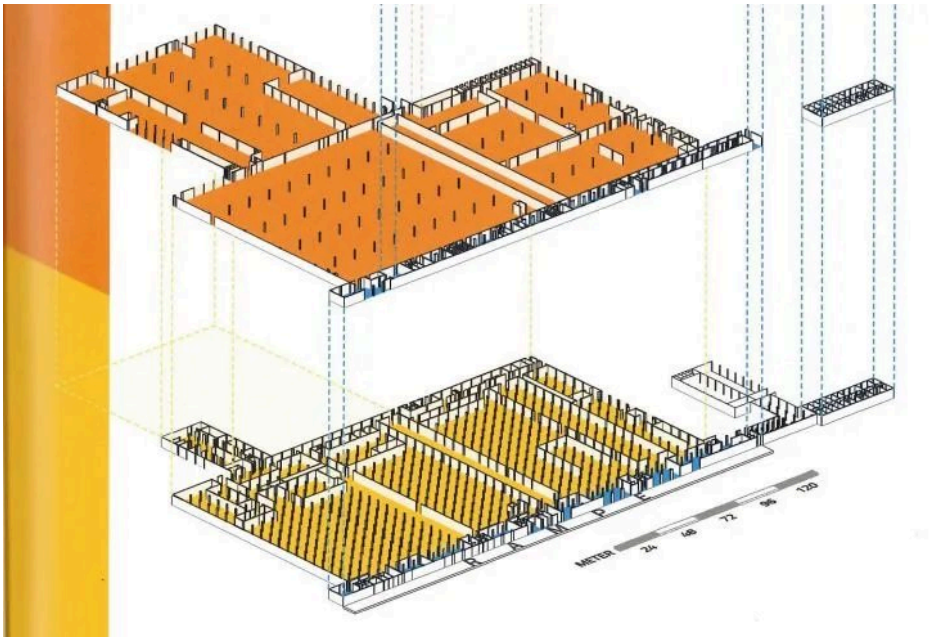
The property





Property ID: 25478930 - 98693 Ilmenau

The property





Property ID: 25478930 - 98693 Ilmenau

A first impression

The "Ilmwerk" is the new location for your business ideas in a central location in Germany. Here, on historically significant ground, a modern and climate-friendly commercial and industrial park is being developed in the university town of Ilmenau. Plans include spaces for office and administrative activities, as well as storage, logistics, and production areas. Thanks to needs-based planning, future tenants can actively participate in shaping their new workspaces. As part of the development, photovoltaic systems are being installed on the roof, which will produce a nominal output of approximately 5 MW peak. The goal is to operate energy self-sufficiently and create a flexible and efficient energy system for the site. The available production and storage areas are located within, or are planned for, building sections 12 and 13. The spaces extend over two levels. With ceiling heights of 4.4 m and 7.5 m and a column grid of 6 × 6 m, the "Ilmwerk" offers ample design flexibility. Natural daylight enters the production facilities through the sawtooth roof. The surfaces are made of concrete, are suitable for vehicles, and can withstand heavy loads. Access is provided by doors, gates, or ramps.

Property ID: 25478930 - 98693 Ilmenau

Details of amenities

+ Konstruktion mit Stahlbetonstützen und Shed-/Sägezahndach
+ Deckenhöhe 4,4 + 7,5 m
+ Bodenbelastung Produktionsfläche: 2,2t/m²
+ hohe Flexibilität des Grundrisses durch Säulenraster: 6 × 6 m
+ Kaltlager / Beheizung möglich

Property ID: 25478930 - 98693 Ilmenau

All about the location

Das "Ilmwerk" befindet sich im grünen Herzen von Deutschland - im Ilmkreis - einem Landkreis in Thüringen. Dank vieler mittelständischer Unternehmen herrscht ein gutes Wirtschaftsklima und die technische Universität sowie das Frauenhofer-Institut stehen für den wissenschaftlichen Fortschritt am Standort.

Die Verkehrsanbindung ist mit dem Erfurter Kreuz/A4 sowie dem Autobahndreieck A 71/73 sehr gut und bietet zu allen Bundesländern perfekten Anschluss. Die Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr ist durch Bus und Bahn gewährleistet. Der Flughafen Erfurt-Weimar ist ca. 50 km entfernt.

Property ID: 25478930 - 98693 Ilmenau

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25478930 - 98693 Ilmenau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com