Ilmenau

Zones de production et de stockage innovantes dans l'« Ilmwerk »

CODE DU BIEN: 25478930



PRIX DE LOYER: 0

CODE DU BIEN: 25478930 - 98693 Ilmenau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25478930 - 98693 Ilmenau

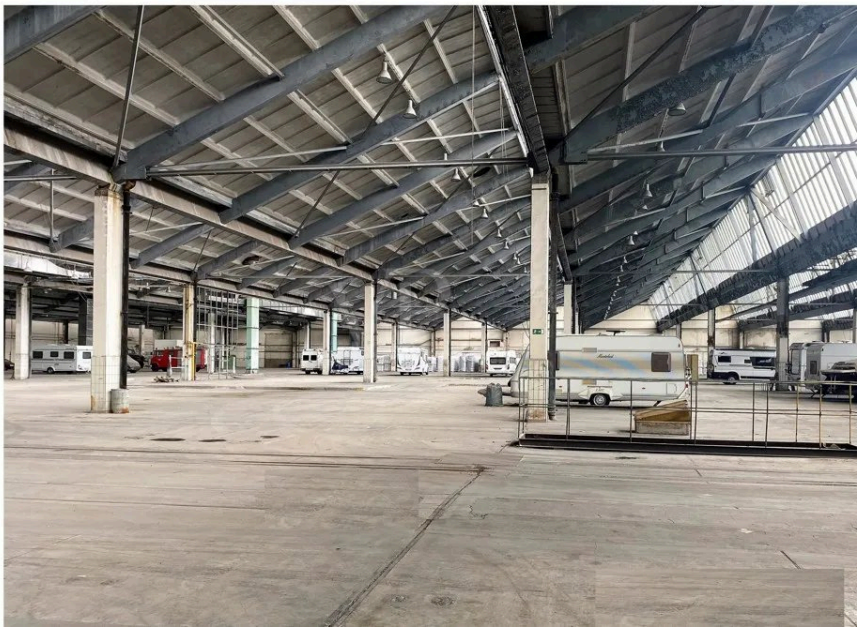
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478930
Année de construction	1969

Prix de loyer	Auf Anfrage
Coûts supplémentaires	1
Hangar/dépôt/usine	Zone de stockage
Surface total	ca. 78500 m²
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25478930 - 98693 Ilmenau

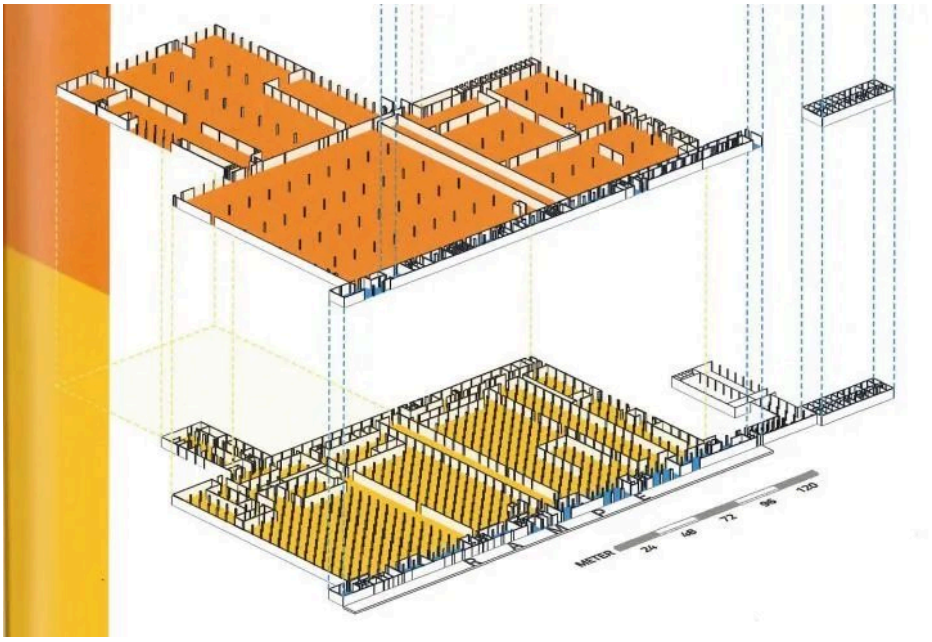
La propriété





CODE DU BIEN: 25478930 - 98693 Ilmenau

La propriété





CODE DU BIEN: 25478930 - 98693 Ilmenau

Une première impression

« Ilmwerk » est le nouvel emplacement idéal pour concrétiser vos projets d'entreprise au cœur de l'Allemagne. Sur un site historique, un parc commercial et industriel moderne et respectueux de l'environnement est en cours d'aménagement à Ilmenau, ville universitaire. Le projet prévoit des espaces de bureaux et d'administration, ainsi que des zones de stockage, de logistique et de production. Grâce à une planification axée sur les besoins, les futurs locataires peuvent participer activement à la conception de leurs nouveaux espaces de travail. Dans le cadre de ce développement, des panneaux photovoltaïques sont installés sur le toit, produisant une puissance nominale d'environ 5 MW crête. L'objectif est d'atteindre l'autosuffisance énergétique et de créer un système énergétique flexible et performant pour le site. Les zones de production et de stockage disponibles se situent dans les sections 12 et 13 du bâtiment, ou y sont prévues. Ces espaces s'étendent sur deux niveaux. Avec des hauteurs sous plafond de 4,4 m et 7,5 m et une trame de poteaux de 6 × 6 m, « Ilmwerk » offre une grande flexibilité d'aménagement. La lumière naturelle pénètre dans les unités de production grâce à la toiture en dents de scie. Les surfaces, en béton, sont carrossables et supportent des charges importantes. L'accès se fait par portes, portails ou rampes.

CODE DU BIEN: 25478930 - 98693 Ilmenau

Détails des commodités

+ Konstruktion mit Stahlbetonstützen und Shed-/Sägezahndach
+ Deckenhöhe 4,4 + 7,5 m
+ Bodenbelastung Produktionsfläche: 2,2t/m²
+ hohe Flexibilität des Grundrisses durch Säulenraster: 6 × 6 m
+ Kaltlager / Beheizung möglich

CODE DU BIEN: 25478930 - 98693 Ilmenau

Tout sur l'emplacement

Das "Ilmwerk" befindet sich im grünen Herzen von Deutschland - im Ilmkreis - einem Landkreis in Thüringen. Dank vieler mittelständischer Unternehmen herrscht ein gutes Wirtschaftsklima und die technische Universität sowie das Frauenhofer-Institut stehen für den wissenschaftlichen Fortschritt am Standort.

Die Verkehrsanbindung ist mit dem Erfurter Kreuz/A4 sowie dem Autobahndreieck A 71/73 sehr gut und bietet zu allen Bundesländern perfekten Anschluss. Die Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr ist durch Bus und Bahn gewährleistet. Der Flughafen Erfurt-Weimar ist ca. 50 km entfernt.

CODE DU BIEN: 25478930 - 98693 Ilmenau

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25478930 - 98693 Ilmenau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com