Erfurt

Effizienz trifft auf Komfort: Entdecken Sie die modernen Büroflächen im GVZ!

Objektnummer: 25478932



MIETPREIS: 0

Objektnummer: 25478932 - 99098 Erfurt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25478932 - 99098 Erfurt

Auf einen Blick

Objektnummer	25478932
Baujahr	1995
Stellplatz	10 x Freiplatz, 17 (Miete)

Mietpreis	Auf Anfrage
Büro/Praxen	Bürohaus
Gesamtfläche	ca. 1418 m²
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 1418 m²
Bürofläche	ca. 1418 m²

Objektnummer: 25478932 - 99098 Erfurt

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	30.12.2027

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	125 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1995

Objektnummer: 25478932 - 99098 Erfurt

Die Immobilie





Objektnummer: 25478932 - 99098 Erfurt

Die Immobilie





Objektnummer: 25478932 - 99098 Erfurt

Die Immobilie





Objektnummer: 25478932 - 99098 Erfurt

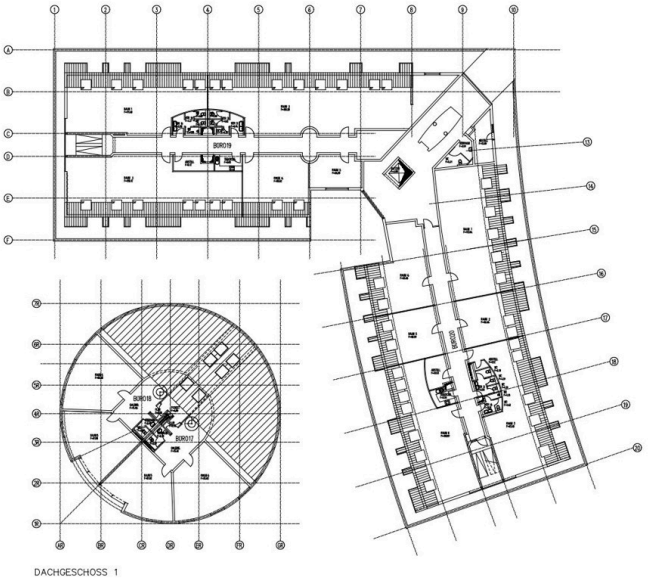
Die Immobilie





Objektnummer: 25478932 - 99098 Erfurt

Grundrisse



DACHGESCHOSS 1

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25478932 - 99098 Erfurt

Ein erster Eindruck

Diese neuwertige Büroetage aus dem Jahr 1995, befindet sich in einem modernen Geschäftskomplex und bietet dem potenziellen Mieter ein flexibles Bürokonzept. Die Büroflächen befinden sich im Dachgeschoss und profitieren von einer architektonisch interessanten Dachform. Eine Datenverkabelung der Kategorie 7 garantiert schnelles und effektives Arbeiten. Die gesamte Fläche ist klimatisiert, um die beste Arbeitsumgebung zu schaffen. Die Aufteilung der beiden Büroeinheiten ist variabel und bietet großzügige Räumlichkeiten, die individuell an die Bedürfnisse des künftigen Eigentümers angepasst werden können.

Zur Innenausstattung der Büroetage gehört aktuell ein strapazierfähiger Teppichboden, der Gemütlichkeit und Komfort vermittelt. Innenjalousien sorgen für ausreichend Helligkeit und optimale Belichtung. Ein Personenaufzug steht zur Verfügung, damit Kunden und Mitarbeiter bequem und barrierefrei in die Büros gelangen. Außenstellplätze stehen ausreichend zur Verfügung und bieten den Kunden und Mitarbeitern eine bequeme Anreise.

Die Lage des Geschäftskomplexes ist ideal, da er sich in einer zentralen Lage des Gewerbegebietes befindet befindet. Eine gute Anbindung an die öffentliche Verkehrsmittel, die Autobahn und das Stadtzentrum ist jederzeit gegeben. In der Umgebung haben sich einige namhafte Unternehmen aus der Logistik, Industrie- und Onlinehandel angesiedelt.

Die Büroetage eignet sich perfekt für Unternehmen, die nach modernen und flexiblen Büroflächen suchen. Die hervorragende Lage und die Ausstattungsqualität machen die Immobilie zu einer interessanten Option für Start-ups, etablierte Unternehmen oder Investoren, die in eine zukunftssichere Immobilie investieren möchten. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und entdecken Sie das Potenzial dieser modernen Büroetage.

Objektnummer: 25478932 - 99098 Erfurt

Ausstattung und Details

- Personenaufzug
- Klimatisierung
- flexible Raumaufteilung
- Teppichboden
- PKW-Stellplätze

Objektnummer: 25478932 - 99098 Erfurt

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich im GVZ Erfurt. Das GVZ (Güterverkehrszentrum) Erfurt befindet sich im Südwesten von Erfurt, in der Nähe des Flughafens. Das Güterverkehrszentrum Erfurt, kurz GVZ, ist das größte und wohl bekannteste Erfurter Gewerbegebiet.

Das GVZ Erfurt ist von wichtigen Autobahnen gut erreichbar. Es liegt direkt an der Autobahn A71 und in der Nähe der Autobahnen A4 und A38. Außerdem ist es auch per Bahn oder Flugzeug erreichbar, da sich der Flughafen Erfurt-Weimar in unmittelbarer Nähe befindet.

Im GVZ Erfurt gibt es verschiedene Logistik- und Transportunternehmen sowie eine Vielzahl von Dienstleistern, die das Güterverkehrszentrum nutzen. Das GVZ Erfurt bietet umfangreiche Logistik- und Umschlagsmöglichkeiten für den Straßen- und Schienenverkehr sowie für den Luftverkehr an.

Objektnummer: 25478932 - 99098 Erfurt

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.12.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 125.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25478932 - 99098 Erfurt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com