Erfurt

Efficiency meets comfort: Discover the modern office spaces in the GVZ!

Property ID: 25478932



RENT PRICE: 0

Property ID: 25478932 - 99098 Erfurt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25478932 - 99098 Erfurt

At a glance

Property ID	25478932
Year of construction	1995
Type of parking	10 x Outdoor parking space, 17 (Rent)

Rent price	Auf Anfrage
Office/Professional practice	Office building
Total Space	ca. 1418 m²
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 1418 m²
Office space	ca. 1418 m²

Property ID: 25478932 - 99098 Erfurt

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	30.12.2027

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	125 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1995

Property ID: 25478932 - 99098 Erfurt

The property





Property ID: 25478932 - 99098 Erfurt

The property





Property ID: 25478932 - 99098 Erfurt

The property





Property ID: 25478932 - 99098 Erfurt

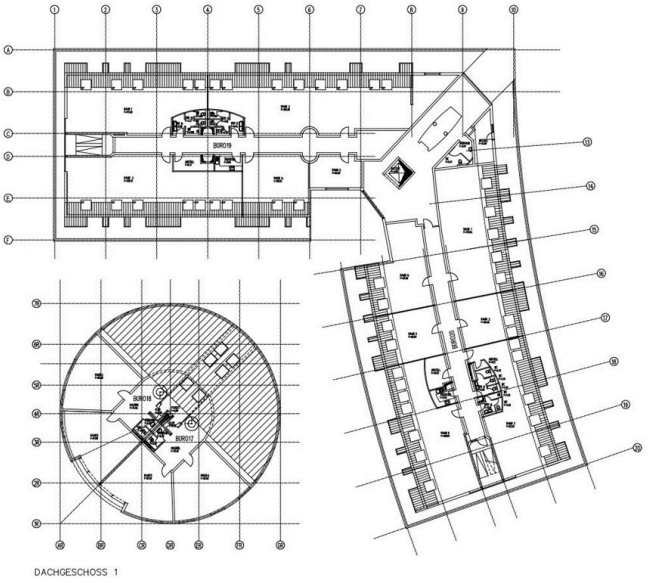
The property





Property ID: 25478932 - 99098 Erfurt

Floor plans



DACHGESCHOSS 1

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25478932 - 99098 Erfurt

A first impression

This nearly new office floor, built in 1995, is located in a modern business complex and offers potential tenants a flexible office concept. Situated on the top floor, the office space benefits from an architecturally interesting roof design. Category 7 data cabling ensures fast and efficient work. The entire space is air-conditioned to create an optimal working environment. The layout of the two office units is flexible and offers spacious rooms that can be individually adapted to the future owner's needs. The office floor currently features durable carpeting that provides a comfortable and inviting atmosphere. Interior blinds ensure sufficient brightness and optimal lighting. A passenger elevator provides convenient and barrier-free access to the offices for clients and employees. Ample outdoor parking is available for convenient arrival and departure. The business complex is ideally located in a central area of the industrial park. Excellent connections to public transportation, the highway, and the city center are readily available. Several well-known companies from the logistics, industrial, and e-commerce sectors have established themselves in the surrounding area. This office floor is ideal for businesses seeking modern and flexible office space. Its excellent location and high-quality finishes make it an attractive option for startups, established companies, or investors looking for a future-proof investment. Schedule a viewing today and discover the potential of this modern office floor.

Property ID: 25478932 - 99098 Erfurt

Details of amenities

- Personenaufzug
- Klimatisierung
- flexible Raumaufteilung
- Teppichboden
- PKW-Stellplätze

Property ID: 25478932 - 99098 Erfurt

All about the location

Die Immobilie befindet sich im GVZ Erfurt. Das GVZ (Güterverkehrszentrum) Erfurt befindet sich im Südwesten von Erfurt, in der Nähe des Flughafens. Das Güterverkehrszentrum Erfurt, kurz GVZ, ist das größte und wohl bekannteste Erfurter Gewerbegebiet.

Das GVZ Erfurt ist von wichtigen Autobahnen gut erreichbar. Es liegt direkt an der Autobahn A71 und in der Nähe der Autobahnen A4 und A38. Außerdem ist es auch per Bahn oder Flugzeug erreichbar, da sich der Flughafen Erfurt-Weimar in unmittelbarer Nähe befindet.

Im GVZ Erfurt gibt es verschiedene Logistik- und Transportunternehmen sowie eine Vielzahl von Dienstleistern, die das Güterverkehrszentrum nutzen. Das GVZ Erfurt bietet umfangreiche Logistik- und Umschlagsmöglichkeiten für den Straßen- und Schienenverkehr sowie für den Luftverkehr an.

Property ID: 25478932 - 99098 Erfurt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.12.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 125.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25478932 - 99098 Erfurt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com