Erfurt

La eficiencia se une al confort: ¡descubra los modernos espacios de oficina en GVZ!

Número de propiedad: 25478932



PRECIO DEL ALQUILER: 0

Número de propiedad: 25478932 - 99098 Erfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478932 - 99098 Erfurt

De un vistazo

Número de propiedad	25478932
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	10 x Plaza de aparcamiento exterior, 17 (Alquilar)

Precio del alquiler	Auf Anfrage
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Espacio total	ca. 1418 m²
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 1418 m²
Superficie de oficinas	ca. 1418 m²

Número de propiedad: 25478932 - 99098 Erfurt

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	30.12.2027

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	125 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 25478932 - 99098 Erfurt

La propiedad





Número de propiedad: 25478932 - 99098 Erfurt

La propiedad





Número de propiedad: 25478932 - 99098 Erfurt

La propiedad





Número de propiedad: 25478932 - 99098 Erfurt

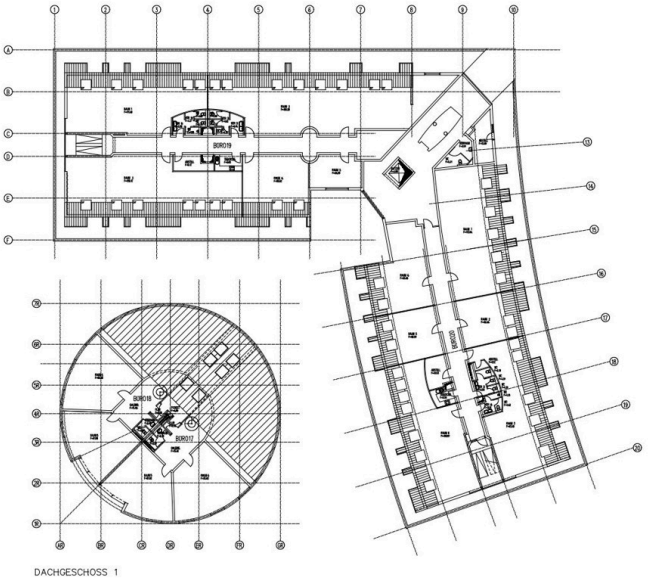
La propiedad





Número de propiedad: 25478932 - 99098 Erfurt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25478932 - 99098 Erfurt

Una primera impresión

Esta planta de oficinas prácticamente nueva, construida en 1995, se encuentra en un moderno complejo empresarial y ofrece a los posibles inquilinos un concepto de oficina flexible. Ubicada en la planta superior, la oficina se beneficia de un diseño de techo de gran interés arquitectónico. El cableado de datos de categoría 7 garantiza un trabajo rápido y eficiente. Todo el espacio cuenta con aire acondicionado para crear un entorno de trabajo óptimo. La distribución de las dos unidades de oficinas es flexible y ofrece espacios amplios que se pueden adaptar individualmente a las necesidades del futuro propietario. La planta de oficinas cuenta actualmente con moqueta resistente que proporciona un ambiente cómodo y acogedor. Las persianas interiores garantizan una luminosidad suficiente y una iluminación óptima. Un ascensor de pasajeros proporciona un acceso cómodo y sin barreras a las oficinas para clientes y empleados. Dispone de un amplio aparcamiento exterior para facilitar la llegada y salida. El complejo empresarial goza de una ubicación ideal en una zona céntrica del polígono industrial. Dispone de excelentes conexiones con el transporte público, la autopista y el centro de la ciudad. Varias empresas reconocidas de los sectores logístico, industrial y de comercio electrónico se han establecido en los alrededores. Esta planta de oficinas es ideal para empresas que buscan un espacio de oficina moderno y flexible. Su excelente ubicación y acabados de alta calidad lo convierten en una opción atractiva para startups, empresas consolidadas o inversores que buscan una inversión con garantía de futuro. Programe una visita hoy mismo y descubra el potencial de este moderno piso de oficinas.

Número de propiedad: 25478932 - 99098 Erfurt

Detalles de los servicios

- Personenaufzug
- Klimatisierung
- flexible Raumaufteilung
- Teppichboden
- PKW-Stellplätze

Número de propiedad: 25478932 - 99098 Erfurt

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich im GVZ Erfurt. Das GVZ (Güterverkehrszentrum) Erfurt befindet sich im Südwesten von Erfurt, in der Nähe des Flughafens. Das Güterverkehrszentrum Erfurt, kurz GVZ, ist das größte und wohl bekannteste Erfurter Gewerbegebiet.

Das GVZ Erfurt ist von wichtigen Autobahnen gut erreichbar. Es liegt direkt an der Autobahn A71 und in der Nähe der Autobahnen A4 und A38. Außerdem ist es auch per Bahn oder Flugzeug erreichbar, da sich der Flughafen Erfurt-Weimar in unmittelbarer Nähe befindet.

Im GVZ Erfurt gibt es verschiedene Logistik- und Transportunternehmen sowie eine Vielzahl von Dienstleistern, die das Güterverkehrszentrum nutzen. Das GVZ Erfurt bietet umfangreiche Logistik- und Umschlagsmöglichkeiten für den Straßen- und Schienenverkehr sowie für den Luftverkehr an.

Número de propiedad: 25478932 - 99098 Erfurt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.12.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 125.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25478932 - 99098 Erfurt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com