Erfurt

Efficacité et confort réunis : découvrez les espaces de bureaux modernes du GVZ !

CODE DU BIEN: 25478932



PRIX DE LOYER: 0

CODE DU BIEN: 25478932 - 99098 Erfurt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25478932 - 99098 Erfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478932
Année de construction	1995
Place de stationnement	10 x surface libre, 17 (Location)

Prix de loyer	Auf Anfrage
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Surface total	ca. 1418 m²
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 1418 m²
surface de bureaux	ca. 1418 m²

CODE DU BIEN: 25478932 - 99098 Erfurt

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	30.12.2027

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	125 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1995

CODE DU BIEN: 25478932 - 99098 Erfurt

La propriété





CODE DU BIEN: 25478932 - 99098 Erfurt

La propriété





CODE DU BIEN: 25478932 - 99098 Erfurt

La propriété





CODE DU BIEN: 25478932 - 99098 Erfurt

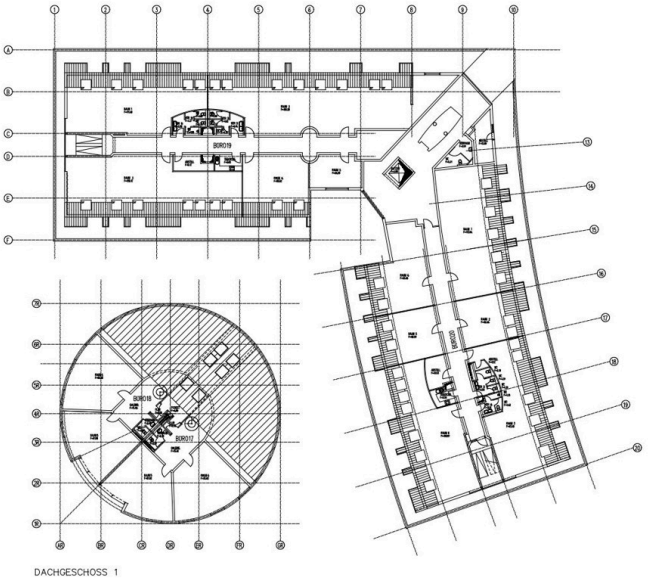
La propriété





CODE DU BIEN: 25478932 - 99098 Erfurt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25478932 - 99098 Erfurt

Une première impression

Ce plateau de bureaux quasi neuf, construit en 1995, est situé dans un complexe d'affaires moderne et offre aux locataires potentiels un concept de bureaux flexible. Situé au dernier étage, il bénéficie d'une toiture à l'architecture remarquable. Un câblage réseau de catégorie 7 garantit un travail rapide et efficace. L'ensemble de l'espace est climatisé pour créer un environnement de travail optimal. L'agencement des deux bureaux est flexible et offre des pièces spacieuses, adaptables aux besoins du futur propriétaire. Le plateau est actuellement revêtu d'une moquette résistante qui crée une atmosphère confortable et accueillante. Des stores intérieurs assurent une luminosité suffisante et un éclairage optimal. Un ascenseur permet un accès facile et sans obstacle aux bureaux pour les clients et les employés. Un grand parking extérieur facilite les arrivées et les départs. Le complexe d'affaires est idéalement situé au cœur du parc industriel. Il bénéficie d'excellentes liaisons avec les transports en commun, l'autoroute et le centre-ville. Plusieurs entreprises renommées des secteurs de la logistique, de l'industrie et du e-commerce sont implantées dans les environs. Ce plateau de bureaux est idéal pour les entreprises à la recherche d'espaces de bureaux modernes et flexibles. Son emplacement idéal et ses finitions haut de gamme en font une option attrayante pour les startups, les entreprises établies ou les investisseurs à la recherche d'un placement pérenne. Planifiez une visite dès aujourd'hui et découvrez le potentiel de cet étage de bureaux moderne.

CODE DU BIEN: 25478932 - 99098 Erfurt

Détails des commodités

- Personenaufzug
- Klimatisierung
- flexible Raumaufteilung
- Teppichboden
- PKW-Stellplätze

CODE DU BIEN: 25478932 - 99098 Erfurt

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich im GVZ Erfurt. Das GVZ (Güterverkehrszentrum) Erfurt befindet sich im Südwesten von Erfurt, in der Nähe des Flughafens. Das Güterverkehrszentrum Erfurt, kurz GVZ, ist das größte und wohl bekannteste Erfurter Gewerbegebiet.

Das GVZ Erfurt ist von wichtigen Autobahnen gut erreichbar. Es liegt direkt an der Autobahn A71 und in der Nähe der Autobahnen A4 und A38. Außerdem ist es auch per Bahn oder Flugzeug erreichbar, da sich der Flughafen Erfurt-Weimar in unmittelbarer Nähe befindet.

Im GVZ Erfurt gibt es verschiedene Logistik- und Transportunternehmen sowie eine Vielzahl von Dienstleistern, die das Güterverkehrszentrum nutzen. Das GVZ Erfurt bietet umfangreiche Logistik- und Umschlagsmöglichkeiten für den Straßen- und Schienenverkehr sowie für den Luftverkehr an.

CODE DU BIEN: 25478932 - 99098 Erfurt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.12.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 125.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25478932 - 99098 Erfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com