Erfurt

Η αποτελεσματικότητα συναντά την άνεση: Ανακαλύψτε τους σύγχρονους χώρους γραφείων στο GVZ!

Αριθμός ακινήτου: 25478932



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0

Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Αλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478932
Έτος κατασκευής	1995
Χώρος στάθμευσης	10 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 17 (Ενοικίαση)

Τιμή ενοικίου	Auf Anfrage
Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Κτίριο γραφείων
Συνολική έκταση	ca. 1418 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 1418 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 1418 m²

Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	30.12.2027

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	125 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1995

Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

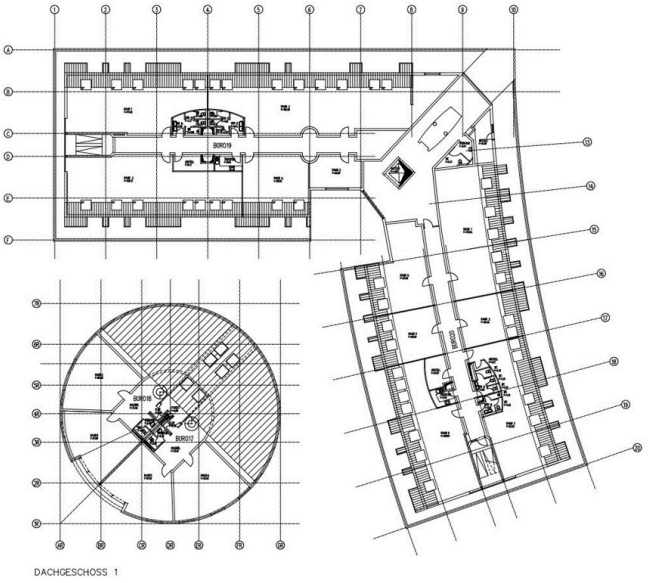
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτός ο σχεδόν νεόδμητος όροφος γραφείων, κατασκευασμένος το 1995, βρίσκεται σε ένα σύγχρονο επιχειρηματικό συγκρότημα και προσφέρει στους υποψήφιους ενοικιαστές μια ευέλικτη ιδέα γραφείου. Βρίσκεται στον τελευταίο όροφο, ο χώρος γραφείων επωφελείται από έναν αρχιτεκτονικά ενδιαφέροντα σχεδιασμό στέγης. Η καλωδίωση δεδομένων κατηγορίας 7 εξασφαλίζει γρήγορη και αποτελεσματική εργασία. Ολόκληρος ο χώρος είναι κλιματιζόμενος για να δημιουργήσει ένα βέλτιστο εργασιακό περιβάλλον. Η διάταξη των δύο μονάδων γραφείων είναι ευέλικτη και προσφέρει ευρύχωρους χώρους που μπορούν να προσαρμοστούν ξεχωριστά στις ανάγκες του μελλοντικού ιδιοκτήτη. Ο όροφος γραφείων διαθέτει επί του παρόντος ανθεκτική μοκέτα που προσφέρει μια άνετη και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Τα εσωτερικά στόρια εξασφαλίζουν επαρκή φωτεινότητα και βέλτιστο φωτισμό. Ένας ανελκυστήρας επιβατών παρέχει άνετη και χωρίς εμπόδια πρόσβαση στα γραφεία για πελάτες και υπαλλήλους. Διατίθεται άφθονος υπαίθριος χώρος στάθμευσης για βολική άφιξη και αναχώρηση. Το επιχειρηματικό συγκρότημα βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία σε κεντρική περιοχή του βιομηχανικού πάρκου. Εξαιρετικές συνδέσεις με τα μέσα μαζικής μεταφοράς, τον αυτοκινητόδρομο και το κέντρο της πόλης είναι άμεσα διαθέσιμες. Αρκετές γνωστές εταιρείες από τους τομείς της εφοδιαστικής, της βιομηχανίας και του ηλεκτρονικού εμπορίου έχουν εδραιωθεί στη γύρω περιοχή. Αυτός ο όροφος γραφείων είναι ιδανικός για επιχειρήσεις που αναζητούν σύγχρονο και ευέλικτο χώρο γραφείων. Η εξαιρετική του τοποθεσία και τα υψηλής ποιότητας φινιρίσματα το καθιστούν ελκυστική επιλογή για νεοσύστατες επιχειρήσεις, καθιερωμένες εταιρείες ή επενδυτές που αναζητούν μια επένδυση με προοπτική για το μέλλον. Κλείστε ένα ραντεβού σήμερα και ανακαλύψτε τις δυνατότητες αυτού του σύγχρονου επαγγελματικού ορόφου.

Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Personenaufzug
- Klimatisierung
- flexible Raumaufteilung
- Teppichboden
- PKW-Stellplätze

Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich im GVZ Erfurt. Das GVZ (Güterverkehrszentrum) Erfurt befindet sich im Südwesten von Erfurt, in der Nähe des Flughafens. Das Güterverkehrszentrum Erfurt, kurz GVZ, ist das größte und wohl bekannteste Erfurter Gewerbegebiet.

Das GVZ Erfurt ist von wichtigen Autobahnen gut erreichbar. Es liegt direkt an der Autobahn A71 und in der Nähe der Autobahnen A4 und A38. Außerdem ist es auch per Bahn oder Flugzeug erreichbar, da sich der Flughafen Erfurt-Weimar in unmittelbarer Nähe befindet.

Im GVZ Erfurt gibt es verschiedene Logistik- und Transportunternehmen sowie eine Vielzahl von Dienstleistern, die das Güterverkehrszentrum nutzen. Das GVZ Erfurt bietet umfangreiche Logistik- und Umschlagsmöglichkeiten für den Straßen- und Schienenverkehr sowie für den Luftverkehr an.

Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.12.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 125.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478932 - 99098 Erfurt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com