Erfurt

Hatékonyság találkozik a kényelemmel: Fedezze fel a GVZ modern irodáit!

VP azonosító: 25478932



BÉRLETI DÍJ: 0

VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt

Áttekintés

VP azonosító	25478932
Építés éve	1995
Parkolási lehetoségek	10 x Felszíni parkolóhely, 17 (Bérlés)

Bérleti díj	Auf Anfrage
Teljes terület	ca. 1418 m²
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 1418 m²
Irodaterület	ca. 1418 m²

VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	30.12.2027

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	125 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt

Az ingatlan





VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt

Az ingatlan





VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt

Az ingatlan





VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt

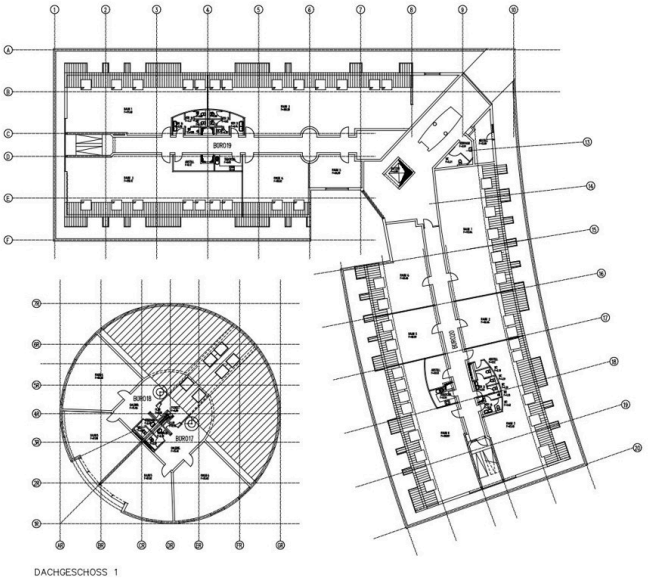
Az ingatlan





VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt

Az elso benyomás

Ez a szinte új, 1995-ben épült irodaszint egy modern üzleti komplexumban található, és rugalmas irodakoncepciót kínál a potenciális bérloknek. A legfelso emeleten található irodaterület építészetileg érdekes tetokialakítással rendelkezik. A 7-es kategóriájú adatkábelezés gyors és hatékony munkavégzést biztosít. A teljes tér légkondicionált, hogy optimális munkakörnyezetet teremtsen. A két irodaegység elrendezése rugalmas, és tágas helyiségeket kínál, amelyek egyedileg a leendo tulajdonos igényeihez igazíthatók. Az irodaszint jelenleg tartós szonyegpadlóval borított, amely kényelmes és hívogató légkört biztosít. A belso redonyök megfelelo fényerot és optimális világítást biztosítanak. A személylift kényelmes és akadálymentes hozzáférést biztosít az irodákhoz az ügyfelek és az alkalmazottak számára. A kényelmes érkezéshez és távozáshoz boséges kültéri parkoló áll rendelkezésre. Az üzleti komplexum ideális helyen, az ipari park központi részén található. Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok, autópálya és a városközpont könnyen elérheto. Számos ismert logisztikai, ipari és e-kereskedelmi vállalat telepedett le a környéken. Ez az irodaszint ideális a modern és rugalmas irodaterületet kereso vállalkozások számára. Kiváló elhelyezkedése és magas minoségu kidolgozása vonzó választássá teszi startupok, nagyvállalatok vagy jövobiztos befektetést kereso befektetok számára. Egyeztessen idopontot megtekintésre még ma, és fedezze fel ennek a modern irodaszintnek a lehetoségeit.

VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt

Részletes felszereltség

- Personenaufzug
- Klimatisierung
- flexible Raumaufteilung
- Teppichboden
- PKW-Stellplätze

VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich im GVZ Erfurt. Das GVZ (Güterverkehrszentrum) Erfurt befindet sich im Südwesten von Erfurt, in der Nähe des Flughafens. Das Güterverkehrszentrum Erfurt, kurz GVZ, ist das größte und wohl bekannteste Erfurter Gewerbegebiet.

Das GVZ Erfurt ist von wichtigen Autobahnen gut erreichbar. Es liegt direkt an der Autobahn A71 und in der Nähe der Autobahnen A4 und A38. Außerdem ist es auch per Bahn oder Flugzeug erreichbar, da sich der Flughafen Erfurt-Weimar in unmittelbarer Nähe befindet.

Im GVZ Erfurt gibt es verschiedene Logistik- und Transportunternehmen sowie eine Vielzahl von Dienstleistern, die das Güterverkehrszentrum nutzen. Das GVZ Erfurt bietet umfangreiche Logistik- und Umschlagsmöglichkeiten für den Straßen- und Schienenverkehr sowie für den Luftverkehr an.

VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.12.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 125.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478932 - 99098 Erfurt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com