Erfurt

L'efficienza incontra il comfort: scoprite i moderni spazi ufficio del GVZ!

Codice oggetto: 25478932



PREZZO D'AFFITTO: 0

Codice oggetto: 25478932 - 99098 Erfurt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478932 - 99098 Erfurt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478932
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	10 x superficie libera, 17 (Affitto)

Prezzo d'affitto	Auf Anfrage
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Superficie commerciale	ca. 1418 m²
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 1418 m²
Spazio per uffici	ca. 1418 m²

Codice oggetto: 25478932 - 99098 Erfurt

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	30.12.2027

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	125 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1995

Codice oggetto: 25478932 - 99098 Erfurt

La proprietà





Codice oggetto: 25478932 - 99098 Erfurt

La proprietà





Codice oggetto: 25478932 - 99098 Erfurt

La proprietà





Codice oggetto: 25478932 - 99098 Erfurt

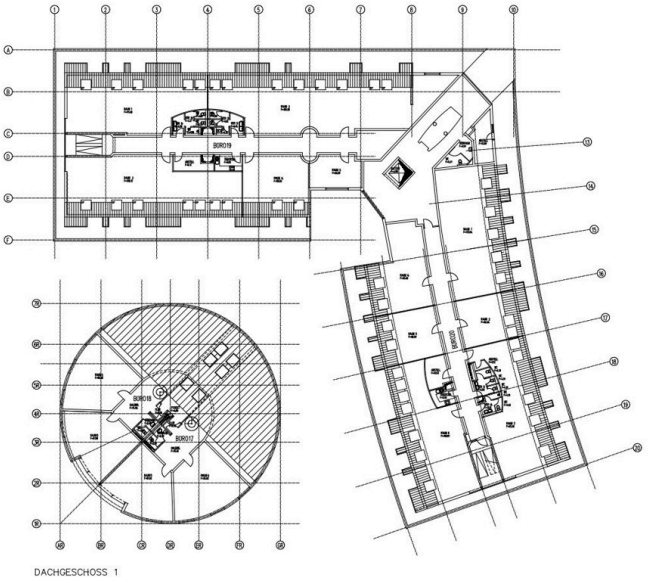
La proprietà





Codice oggetto: 25478932 - 99098 Erfurt

Planimetrie



DACHGESCHOSS 1

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25478932 - 99098 Erfurt

Una prima impressione

Questo piano uffici, quasi nuovo, costruito nel 1995, si trova in un moderno complesso commerciale e offre ai potenziali inquilini un concetto di ufficio flessibile. Situato all'ultimo piano, lo spazio ufficio beneficia di un tetto dal design architettonicamente interessante. Il cablaggio dati di categoria 7 garantisce un lavoro rapido ed efficiente. L'intero spazio è climatizzato per creare un ambiente di lavoro ottimale. La disposizione delle due unità ufficio è flessibile e offre ampi spazi che possono essere adattati individualmente alle esigenze del futuro proprietario. Il piano uffici è attualmente dotato di moquette resistente che crea un'atmosfera confortevole e invitante. Le tende interne garantiscono una luminosità sufficiente e un'illuminazione ottimale. Un ascensore per passeggeri offre un accesso comodo e senza barriere agli uffici per clienti e dipendenti. Un ampio parcheggio esterno è disponibile per un comodo arrivo e partenza. Il complesso commerciale è situato in una zona centrale del parco industriale. Ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, l'autostrada e il centro città sono facilmente raggiungibili. Diverse aziende rinomate nei settori della logistica, dell'industria e dell'e-commerce si sono insediate nella zona circostante. Questo piano uffici è ideale per le aziende che cercano spazi moderni e flessibili. La sua posizione eccellente e le finiture di alta qualità lo rendono un'opzione interessante per startup, aziende affermate o investitori alla ricerca di un investimento a prova di futuro. Prenota una visita oggi stesso e scopri il potenziale di questo moderno ufficio.

Codice oggetto: 25478932 - 99098 Erfurt

Dettagli dei servizi

- Personenaufzug
- Klimatisierung
- flexible Raumaufteilung
- Teppichboden
- PKW-Stellplätze

Codice oggetto: 25478932 - 99098 Erfurt

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich im GVZ Erfurt. Das GVZ (Güterverkehrszentrum) Erfurt befindet sich im Südwesten von Erfurt, in der Nähe des Flughafens. Das Güterverkehrszentrum Erfurt, kurz GVZ, ist das größte und wohl bekannteste Erfurter Gewerbegebiet.

Das GVZ Erfurt ist von wichtigen Autobahnen gut erreichbar. Es liegt direkt an der Autobahn A71 und in der Nähe der Autobahnen A4 und A38. Außerdem ist es auch per Bahn oder Flugzeug erreichbar, da sich der Flughafen Erfurt-Weimar in unmittelbarer Nähe befindet.

Im GVZ Erfurt gibt es verschiedene Logistik- und Transportunternehmen sowie eine Vielzahl von Dienstleistern, die das Güterverkehrszentrum nutzen. Das GVZ Erfurt bietet umfangreiche Logistik- und Umschlagsmöglichkeiten für den Straßen- und Schienenverkehr sowie für den Luftverkehr an.

Codice oggetto: 25478932 - 99098 Erfurt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.12.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 125.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478932 - 99098 Erfurt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com