Waltershausen

Office and practice space with good transport links

Property ID: 25478933



RENT PRICE: 700 EUR • ROOMS: 7

Property ID: 25478933 - 99880 Waltershausen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25478933 - 99880 Waltershausen

At a glance

Property ID	25478933
Rooms	7
Year of construction	1955

Rent price	700 EUR
Office/Professional practice	Surgery space
Total Space	ca. 100 m²
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Office space	ca. 100 m²

Property ID: 25478933 - 99880 Waltershausen

Energy Data

Energy Source	Light natural gas
Energy certificate valid until	19.12.2034

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	408.2 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	1995

Property ID: 25478933 - 99880 Waltershausen

The property





Property ID: 25478933 - 99880 Waltershausen

The property





Property ID: 25478933 - 99880 Waltershausen

The property





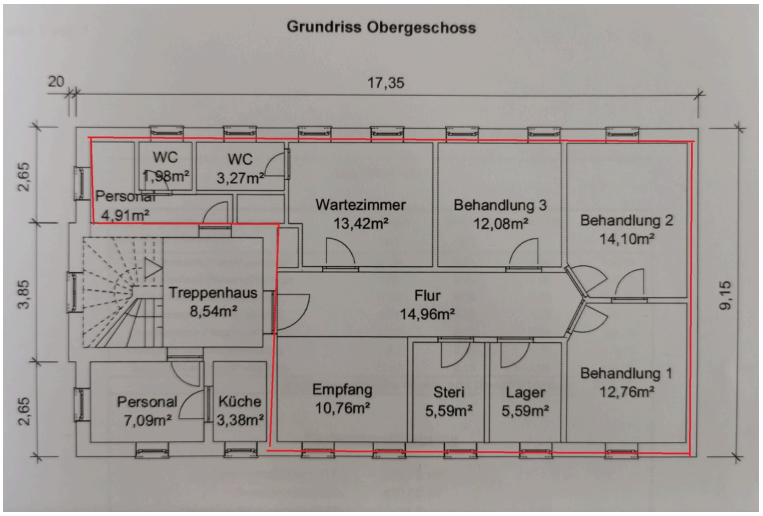
Property ID: 25478933 - 99880 Waltershausen

The property



Property ID: 25478933 - 99880 Waltershausen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25478933 - 99880 Waltershausen

A first impression

A charming office or practice space is available for rent on the first floor of a three-story building in Waltershausen. Previously used as a medical practice, the unit offers versatile design possibilities for medical or commercial use. An established dental practice occupies the ground floor, making the property particularly attractive for similar businesses. The technical infrastructure is also impressive: a newly installed fiber optic connection ensures fast and reliable internet access, optimally supporting your daily work. The space is accessed via a centrally located staircase and features a well-designed layout: six separate rooms, a spacious hallway and reception area, and restrooms and break rooms. Parking spaces in front of and behind the building are available for rent. This space is ideally suited for medical, therapeutic, or office-like uses and offers ample room for individual customization to meet your specific requirements.

Property ID: 25478933 - 99880 Waltershausen

All about the location

Waltershausen ist eine Stadt im Süden des Landkreises Gotha, im Bundesland Thüringen. Geographisch ist sie eingebettet in eine reizvolle Umgebung zwischen dem Thüringer Wald und den fruchtbaren Ebenen des Gothaer Landes. Die Stadt ist gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden.

Durch die besonders günstige Lage im europäischen Fernstraßennetz verbindet die Autobahn A4 Südthüringen mit Ost und West. Nord und Süd werden durch die Autobahnen A73 (Richtung Nürnberg) und A71 (Richtung Würzburg) erreicht.

Der örtliche Nahverkehr ist über die TRAM-Linie Nr. 6 mit einer Haltestelle direkt vor dem Haus gesichert.

Property ID: 25478933 - 99880 Waltershausen

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.12.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 408.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25478933 - 99880 Waltershausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com