Waltershausen

Espacios de oficina y consulta con buenas conexiones de transporte.

Número de propiedad: 25478933



PRECIO DEL ALQUILER: 700 EUR • HABITACIONES: 7

Número de propiedad: 25478933 - 99880 Waltershausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478933 - 99880 Waltershausen

De un vistazo

Número de propiedad	25478933
Habitaciones	7
Año de construcción	1955

Precio del alquiler	700 EUR
Oficina/ despacho	Área destinada a despachos
Espacio total	ca. 100 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie de oficinas	ca. 100 m²

Número de propiedad: 25478933 - 99880 Waltershausen

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	19.12.2034

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	408.2 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 25478933 - 99880 Waltershausen

La propiedad





Número de propiedad: 25478933 - 99880 Waltershausen

La propiedad





Número de propiedad: 25478933 - 99880 Waltershausen

La propiedad





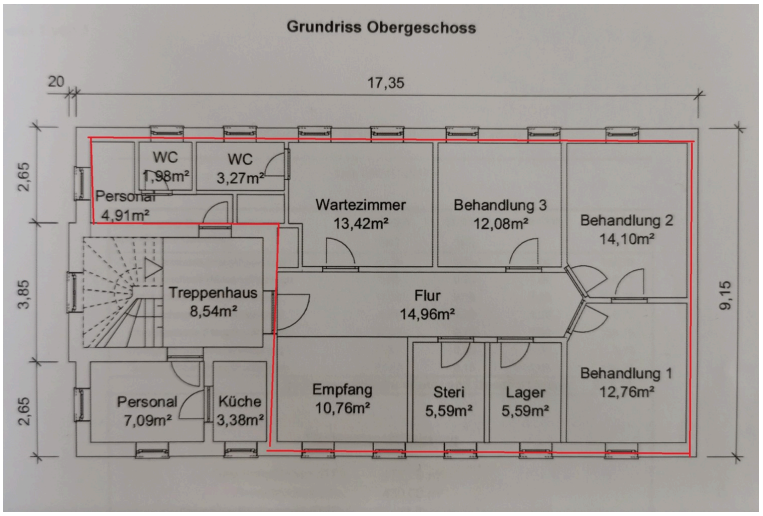
Número de propiedad: 25478933 - 99880 Waltershausen

La propiedad



Número de propiedad: 25478933 - 99880 Waltershausen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25478933 - 99880 Waltershausen

Una primera impresión

Se alquila un encantador espacio para oficina o consulta en la primera planta de un edificio de tres plantas en Waltershausen. Anteriormente utilizado como consultorio médico, el espacio ofrece versátiles posibilidades de diseño para uso médico o comercial. Una clínica dental consolidada ocupa la planta baja, lo que lo hace especialmente atractivo para negocios similares. La infraestructura técnica también es impresionante: una conexión de fibra óptica recién instalada garantiza un acceso a internet rápido y fiable, ideal para su trabajo diario. Se accede al espacio por una escalera central y cuenta con una distribución impecable: seis salas independientes, un amplio pasillo y zona de recepción, además de baños y salas de descanso. Se alquilan plazas de aparcamiento delante y detrás del edificio. Este espacio es ideal para uso médico, terapéutico o de oficina, y ofrece un amplio margen de personalización para satisfacer sus necesidades específicas.

Número de propiedad: 25478933 - 99880 Waltershausen

Todo sobre la ubicación

Waltershausen ist eine Stadt im Süden des Landkreises Gotha, im Bundesland Thüringen. Geographisch ist sie eingebettet in eine reizvolle Umgebung zwischen dem Thüringer Wald und den fruchtbaren Ebenen des Gothaer Landes. Die Stadt ist gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden.

Durch die besonders günstige Lage im europäischen Fernstraßennetz verbindet die Autobahn A4 Südthüringen mit Ost und West. Nord und Süd werden durch die Autobahnen A73 (Richtung Nürnberg) und A71 (Richtung Würzburg) erreicht.

Der örtliche Nahverkehr ist über die TRAM-Linie Nr. 6 mit einer Haltestelle direkt vor dem Haus gesichert.

Número de propiedad: 25478933 - 99880 Waltershausen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.12.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 408.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25478933 - 99880 Waltershausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com