Waltershausen

Espaces de bureaux et de cabinet bien desservis par les transports en commun

CODE DU BIEN: 25478933



PRIX DE LOYER: 700 EUR • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: 25478933 - 99880 Waltershausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25478933 - 99880 Waltershausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478933
Pièces	7
Année de construction	1955

Prix de loyer	700 EUR
Surface total	ca. 100 m²
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
surface de bureaux	ca. 100 m²

CODE DU BIEN: 25478933 - 99880 Waltershausen

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétiquew valable jusqu'au	19.12.2034

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	408.2 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1995

CODE DU BIEN: 25478933 - 99880 Waltershausen

La propriété





CODE DU BIEN: 25478933 - 99880 Waltershausen

La propriété





CODE DU BIEN: 25478933 - 99880 Waltershausen

La propriété





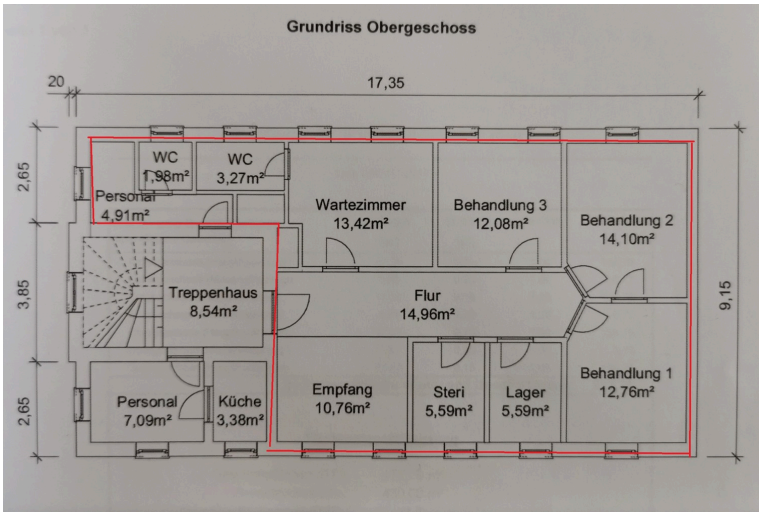
CODE DU BIEN: 25478933 - 99880 Waltershausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25478933 - 99880 Waltershausen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25478933 - 99880 Waltershausen

Une première impression

Un charmant espace de bureaux ou cabinet médical est disponible à la location au premier étage d'un immeuble de trois étages à Waltershausen. Anciennement occupé par un cabinet médical, cet espace offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour une activité médicale ou commerciale. Un cabinet dentaire établi occupe le rez-de-chaussée, ce qui rend le bien particulièrement attractif pour les entreprises du même secteur. L'infrastructure technique est également remarquable : une connexion fibre optique récemment installée garantit un accès internet rapide et fiable, indispensable au bon fonctionnement de votre activité quotidienne. L'espace est accessible par un escalier central et bénéficie d'une distribution bien pensée : six pièces séparées, un hall d'entrée spacieux avec espace d'accueil, ainsi que des sanitaires et une salle de pause. Des places de parking à l'avant et à l'arrière du bâtiment sont disponibles à la location. Cet espace est idéal pour une activité médicale, thérapeutique ou de type bureau et offre une grande flexibilité d'aménagement pour répondre à vos besoins spécifiques.

CODE DU BIEN: 25478933 - 99880 Waltershausen

Tout sur l'emplacement

Waltershausen ist eine Stadt im Süden des Landkreises Gotha, im Bundesland Thüringen. Geographisch ist sie eingebettet in eine reizvolle Umgebung zwischen dem Thüringer Wald und den fruchtbaren Ebenen des Gothaer Landes. Die Stadt ist gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden.

Durch die besonders günstige Lage im europäischen Fernstraßennetz verbindet die Autobahn A4 Südthüringen mit Ost und West. Nord und Süd werden durch die Autobahnen A73 (Richtung Nürnberg) und A71 (Richtung Würzburg) erreicht.

Der örtliche Nahverkehr ist über die TRAM-Linie Nr. 6 mit einer Haltestelle direkt vor dem Haus gesichert.

CODE DU BIEN: 25478933 - 99880 Waltershausen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.12.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 408.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25478933 - 99880 Waltershausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com