Waltershausen

Χώρος γραφείου και ιατρείου με καλές συγκοινωνιακές συνδέσεις

Αριθμός ακινήτου: 25478933



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 700 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7

Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478933
Δωμάτια	7
Έτος κατασκευής	1955

Τιμή ενοικίου	700 EUR
Συνολική έκταση	ca. 100 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Επιφάνεια γραφείων	ca. 100 m²

Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ελαφρύ φυσικό αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	19.12.2034

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	408.2 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1995

Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen

Το ακίνητο





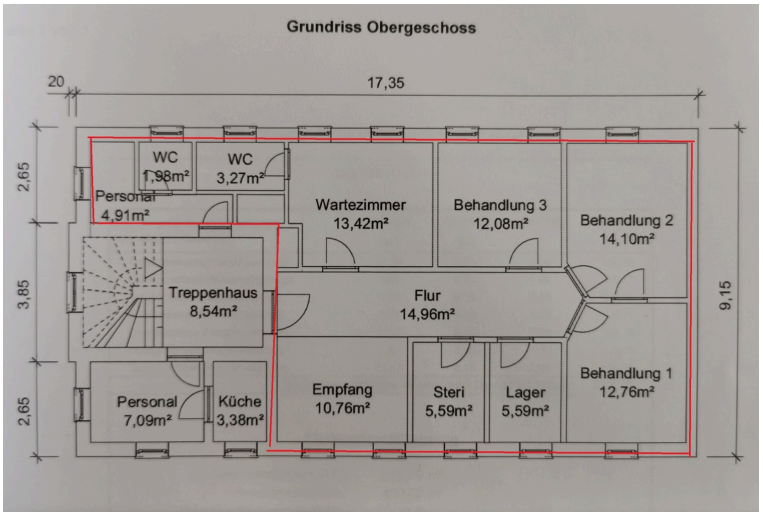
Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen

Μια πρώτη εντύπωση

Ένας γοητευτικός χώρος γραφείου ή ιατρείου διατίθεται προς ενοικίαση στον πρώτο όροφο ενός τριώροφου κτιρίου στο Waltershausen. Προηγουμένως χρησιμοποιούμενη ως ιατρείο, η μονάδα προσφέρει ευέλικτες δυνατότητες σχεδιασμού για ιατρική ή εμπορική χρήση. Ένα καθιερωμένο οδοντιατρείο καταλαμβάνει το ισόγειο, καθιστώντας το ακίνητο ιδιαίτερα ελκυστικό για παρόμοιες επιχειρήσεις. Η τεχνική υποδομή είναι επίσης εντυπωσιακή: μια πρόσφατα εγκατεστημένη σύνδεση οπτικών ινών εξασφαλίζει γρήγορη και αξιόπιστη πρόσβαση στο διαδίκτυο, υποστηρίζοντας άριστα την καθημερινή σας εργασία. Ο χώρος είναι προσβάσιμος μέσω μιας κεντρικής σκάλας και διαθέτει μια καλά σχεδιασμένη διαρρύθμιση: έξι ξεχωριστά δωμάτια, ένα ευρύχωρο διάδρομο και χώρο υποδοχής, καθώς και τουαλέτες και αίθουσες διαλείμματος. Διατίθενται θέσεις στάθμευσης μπροστά και πίσω από το κτίριο προς ενοικίαση. Αυτός ο χώρος είναι ιδανικός για ιατρικές, θεραπευτικές ή γραφειακές χρήσεις και προσφέρει άφθονο χώρο για εξατομικευμένη προσαρμογή ώστε να καλύπτει τις συγκεκριμένες απαιτήσεις σας.

Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen

Όλα για την τοποθεσία

Waltershausen ist eine Stadt im Süden des Landkreises Gotha, im Bundesland Thüringen. Geographisch ist sie eingebettet in eine reizvolle Umgebung zwischen dem Thüringer Wald und den fruchtbaren Ebenen des Gothaer Landes. Die Stadt ist gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden.

Durch die besonders günstige Lage im europäischen Fernstraßennetz verbindet die Autobahn A4 Südthüringen mit Ost und West. Nord und Süd werden durch die Autobahnen A73 (Richtung Nürnberg) und A71 (Richtung Würzburg) erreicht.

Der örtliche Nahverkehr ist über die TRAM-Linie Nr. 6 mit einer Haltestelle direkt vor dem Haus gesichert.

Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.12.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 408.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478933 - 99880 Waltershausen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com