Waltershausen

Iroda és gyakorlati helyiség jó közlekedési kapcsolatokkal

VP azonosító: 25478933



BÉRLETI DÍJ: 700 EUR • SZOBÁK: 7

VP azonosító: 25478933 - 99880 Waltershausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478933 - 99880 Waltershausen

Áttekintés

VP azonosító	25478933
Szobák	7
Építés éve	1955

Bérleti díj	700 EUR
Teljes terület	ca. 100 m²
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Irodaterület	ca. 100 m²

VP azonosító: 25478933 - 99880 Waltershausen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.12.2034

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	408.2 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 25478933 - 99880 Waltershausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25478933 - 99880 Waltershausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25478933 - 99880 Waltershausen

Az ingatlan





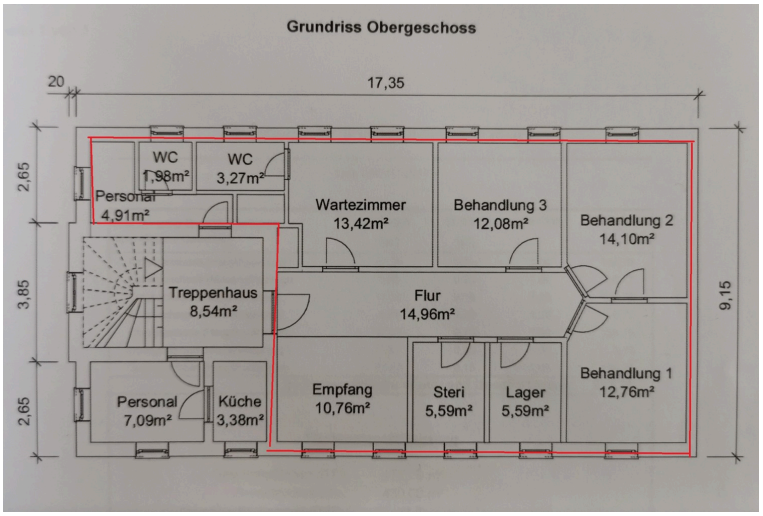
VP azonosító: 25478933 - 99880 Waltershausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25478933 - 99880 Waltershausen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478933 - 99880 Waltershausen

Az elso benyomás

Waltershausenben egy háromszintes épület elso emeletén kiadó egy bájos iroda vagy rendelohelyiség. Korábban orvosi rendeloként használták, a helyiség sokoldalú kialakítási lehetoségeket kínál orvosi vagy kereskedelmi célra. A földszinten egy már bejáratott fogászati rendelo található, így az ingatlan különösen vonzó a hasonló vállalkozások számára. A muszaki infrastruktúra is lenyugözo: az újonnan telepített optikai kábel gyors és megbízható internet-hozzáférést biztosít, optimálisan támogatva a mindennapi munkát. A helyiség egy központilag elhelyezett lépcsoházon keresztül közelítheto meg, és jól megtervezett elrendezéssel rendelkezik: hat különálló szoba, tágas eloszoba és recepció, valamint mosdók és pihenohelyiségek. Az épület elott és mögött parkolóhelyek bérelhetok. Ez a helyiség ideális orvosi, terápiás vagy irodai jellegu felhasználásra, és boséges teret kínál az egyéni igényeknek megfeleloen.

VP azonosító: 25478933 - 99880 Waltershausen

Minden a helyszínrol

Waltershausen ist eine Stadt im Süden des Landkreises Gotha, im Bundesland Thüringen. Geographisch ist sie eingebettet in eine reizvolle Umgebung zwischen dem Thüringer Wald und den fruchtbaren Ebenen des Gothaer Landes. Die Stadt ist gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden.

Durch die besonders günstige Lage im europäischen Fernstraßennetz verbindet die Autobahn A4 Südthüringen mit Ost und West. Nord und Süd werden durch die Autobahnen A73 (Richtung Nürnberg) und A71 (Richtung Würzburg) erreicht.

Der örtliche Nahverkehr ist über die TRAM-Linie Nr. 6 mit einer Haltestelle direkt vor dem Haus gesichert.

VP azonosító: 25478933 - 99880 Waltershausen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.12.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 408.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478933 - 99880 Waltershausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com