Waltershausen

Spazio per uffici e studi con buoni collegamenti di trasporto

Codice oggetto: 25478933



PREZZO D'AFFITTO: 700 EUR • VANI: 7

Codice oggetto: 25478933 - 99880 Waltershausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478933 - 99880 Waltershausen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478933
Vani	7
Anno di costruzione	1955

Prezzo d'affitto	700 EUR
Superficie commerciale	ca. 100 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Spazio per uffici	ca. 100 m²

Codice oggetto: 25478933 - 99880 Waltershausen

Dati energetici

Riscaldamento	Gas naturale leggero
Certificazione energetica valido fino a	19.12.2034

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	408.2 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1995

Codice oggetto: 25478933 - 99880 Waltershausen

La proprietà





Codice oggetto: 25478933 - 99880 Waltershausen

La proprietà





Codice oggetto: 25478933 - 99880 Waltershausen

La proprietà





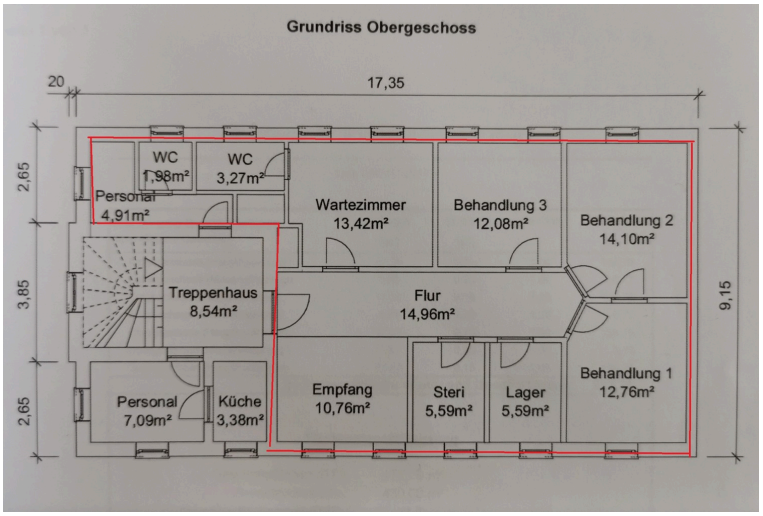
Codice oggetto: 25478933 - 99880 Waltershausen

La proprietà



Codice oggetto: 25478933 - 99880 Waltershausen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25478933 - 99880 Waltershausen

Una prima impressione

Un grazioso ufficio o studio è disponibile in affitto al primo piano di un edificio di tre piani a Waltershausen. Precedentemente utilizzato come studio medico, l'unità offre versatili possibilità di progettazione per uso medico o commerciale. Un affermato studio dentistico occupa il piano terra, rendendo l'immobile particolarmente interessante per attività simili. Anche l'infrastruttura tecnica è impressionante: una connessione in fibra ottica di recente installazione garantisce un accesso a Internet veloce e affidabile, supportando in modo ottimale il lavoro quotidiano. Lo spazio è accessibile tramite una scala centrale e presenta una disposizione ben progettata: sei stanze separate, un ampio corridoio e una reception, oltre a servizi igienici e sale relax. Sono disponibili posti auto davanti e dietro l'edificio. Questo spazio è ideale per uso medico, terapeutico o ufficio e offre ampio spazio per personalizzazioni individuali in base alle vostre esigenze specifiche.

Codice oggetto: 25478933 - 99880 Waltershausen

Tutto sulla posizione

Waltershausen ist eine Stadt im Süden des Landkreises Gotha, im Bundesland Thüringen. Geographisch ist sie eingebettet in eine reizvolle Umgebung zwischen dem Thüringer Wald und den fruchtbaren Ebenen des Gothaer Landes. Die Stadt ist gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden.

Durch die besonders günstige Lage im europäischen Fernstraßennetz verbindet die Autobahn A4 Südthüringen mit Ost und West. Nord und Süd werden durch die Autobahnen A73 (Richtung Nürnberg) und A71 (Richtung Würzburg) erreicht.

Der örtliche Nahverkehr ist über die TRAM-Linie Nr. 6 mit einer Haltestelle direkt vor dem Haus gesichert.

Codice oggetto: 25478933 - 99880 Waltershausen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.12.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 408.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478933 - 99880 Waltershausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com