Erfurt

Lager- und Büroflächen im Norden von Erfurt!

Objektnummer: 25478936



MIETPREIS: 0

Objektnummer: 25478936 - 99089 Erfurt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25478936 - 99089 Erfurt

Auf einen Blick

Objektnummer	25478936
Baujahr	1995

Mietpreis	Auf Anfrage
Nebenkosten	2
Büro/Praxen	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 450 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Vermietbare Fläche	ca. 450 m²
Bürofläche	ca. 300 m²

Objektnummer: 25478936 - 99089 Erfurt

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	31.10.2026

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	172 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	G
Baujahr laut Energieausweis	1995

Objektnummer: 25478936 - 99089 Erfurt

Die Immobilie





Objektnummer: 25478936 - 99089 Erfurt

Die Immobilie





Objektnummer: 25478936 - 99089 Erfurt

Die Immobilie





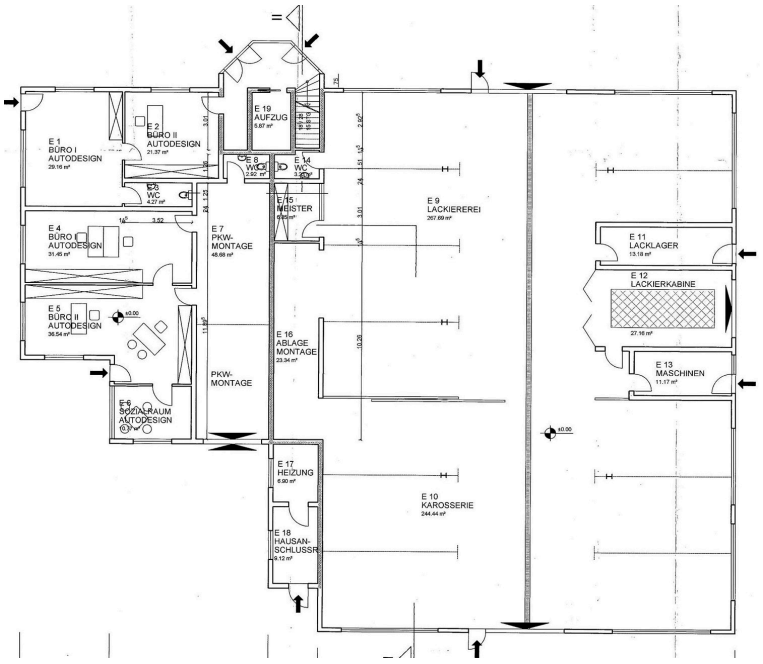
Objektnummer: 25478936 - 99089 Erfurt

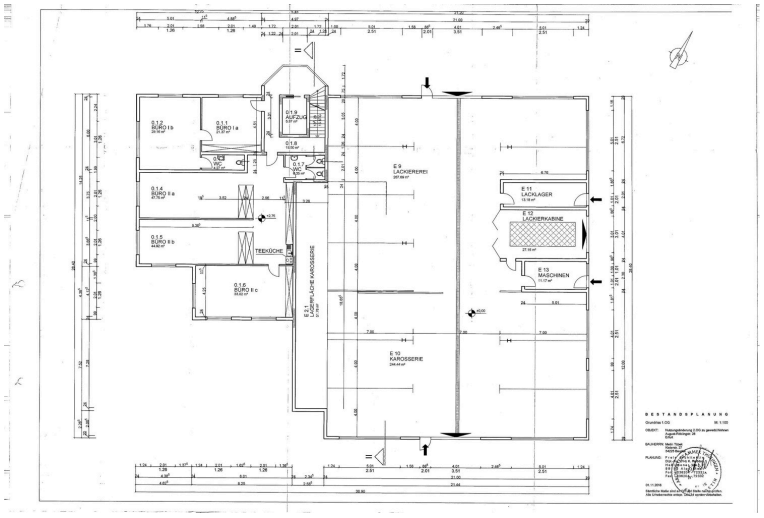
Die Immobilie



Objektnummer: 25478936 - 99089 Erfurt

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25478936 - 99089 Erfurt

Ein erster Eindruck

Innerhalb des Verwaltungs- und Werkstattgebäudes stehen im Erdgeschoss sowie im ersten Obergeschoss attraktive Büro- und Werkstattflächen zur Vermietung. Die Büroflächen sind zeitgemäß gestaltet und wurden bisher als Firmensitz eines Unternehmens der Elektrotechnik genutzt und stehen ab Septemberl 2026 zur Verfügung.

Die Erschließung der Lager- und Werkstattflächen im Erdgeschoss erfolgt über praktische Sektionaltore, die einen bequemen Zugang und eine effiziente Nutzung ermöglichen. Die Büros werden über einen verglasten Eingangsbereich erschlossen. Hier stehen sowohl ein Personenaufzug als auch ein Treppenaufgang zur Verfügung, die einen komfortablen Zugang zu den oberen Etagen gewährleisten.

Besondere Merkmale:

+ Moderne Büroflächen mit hochwertiger Ausstattung
+ Funktionale Werkstatt- und Lagerbereiche
+ Direkte Anbindung über Sektionaltore im Erdgeschoss
+ Barrierefreier Zugang mittels Aufzug und Treppe

Im weitläufigen Außenbereich stehen sowohl PKW-Stellplätze oder Freilagerflächen zur Vermietung.

Objektnummer: 25478936 - 99089 Erfurt

Ausstattung und Details

+ Ölheizung
+ Außenstellplätze
+ separate Kaltlagerhalle auf dem Grundstück
+ befestigte Außenflächen

Objektnummer: 25478936 - 99089 Erfurt

Alles zum Standort

Die Liegenschaft befindet sich im Norden Erfurts, unweit der Autobahnauffahrt Erfurt-Mittelhausen.

Entfernungen mit dem PKW:
- A 71 Auffahrt Erfurt-Mittelhausen ca. 0,7 km
- A 4 Kreuz Erfurt ca. 20 km
- Zentrum Erfurt ca. 8 km

Das weitere Umfeld ist geprägt durch Kleingewerbebetriebe, Auto- und Großhandelsbetriebe.

Objektnummer: 25478936 - 99089 Erfurt

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25478936 - 99089 Erfurt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com