Erfurt

Warehouse and office space in the north of Erfurt!

Property ID: 25478936



RENT PRICE: 0

Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt

At a glance

Property ID	25478936
Year of construction	1995

Rent price	Auf Anfrage
Additional costs	2
Office/Professional practice	Office space
Total Space	ca. 450 m²
Condition of property	Modernised
Rentable space	ca. 450 m²
Office space	ca. 300 m²

Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt

Energy Data

Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	31.10.2026

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	172 kWh/m²a
Energy efficiency class	G
Year of construction according to energy certificate	1995

Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt

The property





Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt

The property





Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt

The property





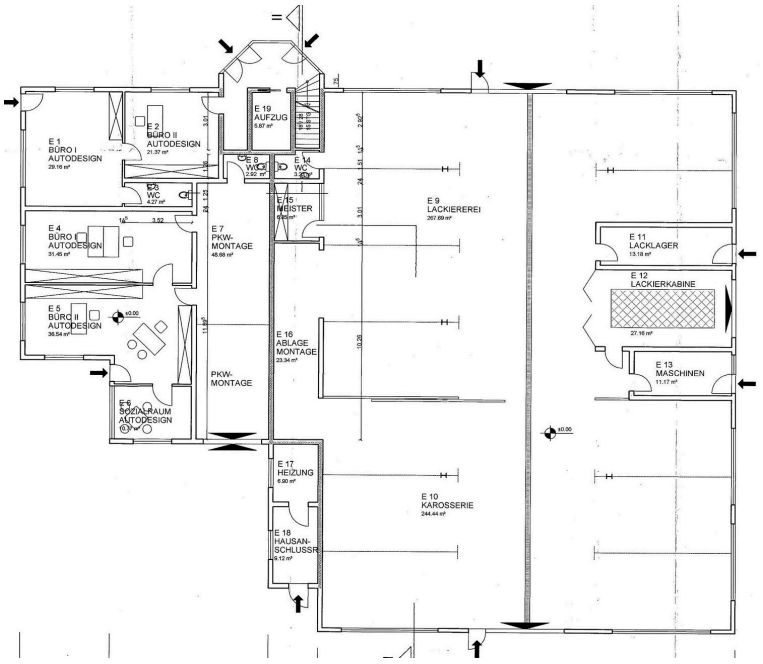
Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt

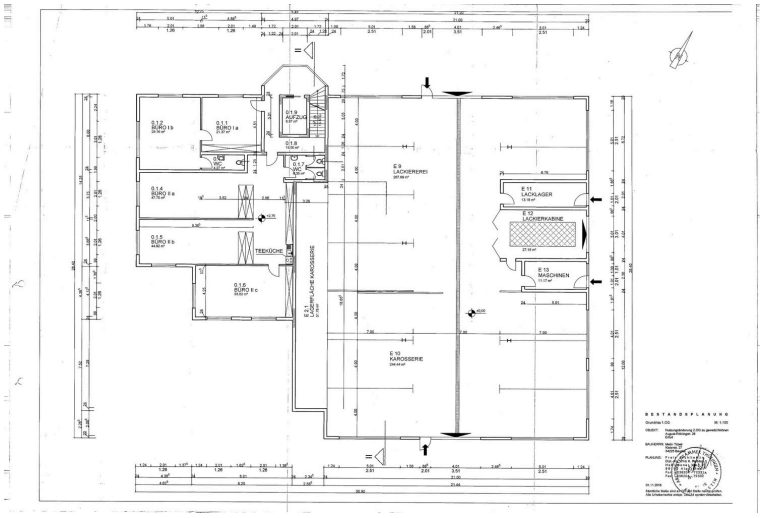
The property



Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt

A first impression

Within the administration and workshop building, attractive office and workshop spaces are available for rent on the ground floor and first floor. The modern office spaces, previously used as the headquarters of an electrical engineering company, will be available from April 2026. The ground floor storage and workshop areas are accessed via convenient sectional doors, ensuring easy access and efficient use. The offices are accessed through a glazed entrance area, which offers both a passenger elevator and a staircase for comfortable access to the upper floors. Key features include: + Modern office spaces with high-quality fixtures and fittings + Functional workshop and storage areas + Direct access via sectional doors on the ground floor + Barrier-free access via elevator and stairs. Ample outdoor parking spaces and open storage areas are also available for rent.

Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt

Details of amenities

+ Ölheizung
+ Außenstellplätze
+ separate Kaltlagerhalle auf dem Grundstück
+ befestigte Außenflächen

Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt

All about the location

Die Liegenschaft befindet sich im Norden Erfurts, unweit der Autobahnauffahrt Erfurt-Mittelhausen.

Entfernungen mit dem PKW:
- A 71 Auffahrt Erfurt-Mittelhausen ca. 0,7 km
- A 4 Kreuz Erfurt ca. 20 km
- Zentrum Erfurt ca. 8 km

Das weitere Umfeld ist geprägt durch Kleingewerbebetriebe, Auto- und Großhandelsbetriebe.

Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25478936 - 99089 Erfurt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com