Erfurt

¡Almacén y espacio de oficina en el norte de Erfurt!

Número de propiedad: 25478936



PRECIO DEL ALQUILER: 0

Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt

De un vistazo

Número de propiedad	25478936
Año de construcción	1995

Precio del alquiler	Auf Anfrage
Costes adicionales	2
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Espacio total	ca. 450 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Superficie alquilable	ca. 450 m²
Superficie de oficinas	ca. 300 m²

Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	31.10.2026

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	172 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt

La propiedad





Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt

La propiedad





Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt

La propiedad





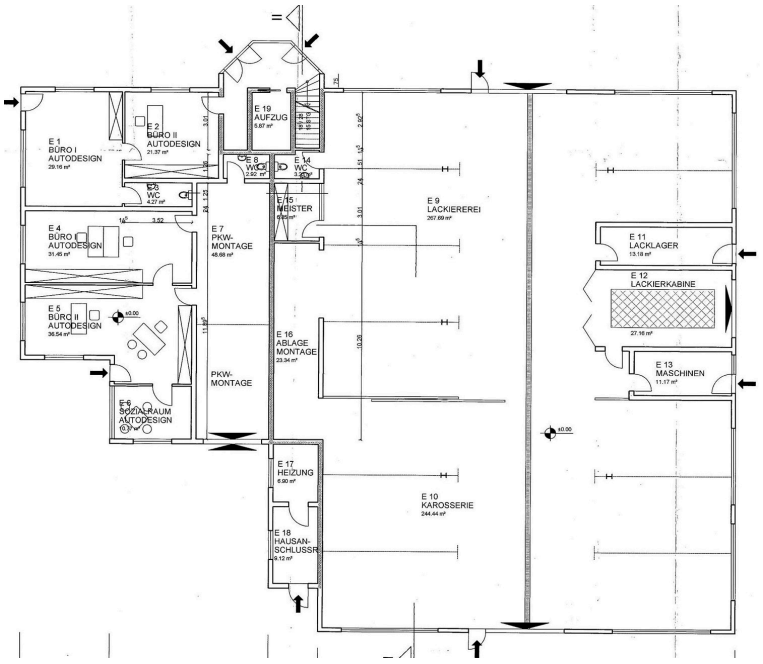
Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt

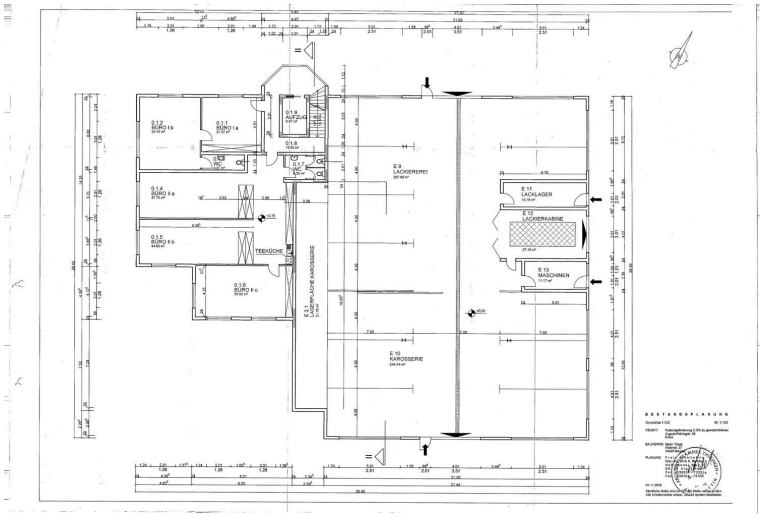
La propiedad



Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt

Una primera impresión

Dentro del edificio de administración y talleres, se alquilan atractivos espacios de oficinas y talleres en la planta baja y el primer piso. Estos modernos espacios de oficinas, anteriormente utilizados como sede de una empresa de ingeniería eléctrica, estarán disponibles a partir de abril de 2026. Se accede a las zonas de almacenamiento y taller de la planta baja mediante prácticas puertas seccionales, lo que garantiza un acceso fácil y un uso eficiente. Se accede a las oficinas a través de una entrada acristalada, que cuenta con un ascensor y una escalera para acceder cómodamente a las plantas superiores. Características principales: + Oficinas modernas con mobiliario de alta calidad + Talleres y áreas de almacenamiento funcionales + Acceso directo mediante puertas seccionales en la planta baja + Acceso sin barreras mediante ascensor y escaleras. También se alquilan amplias plazas de aparcamiento exterior y trasteros abiertos.

Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt

Detalles de los servicios

+ Ölheizung
+ Außenstellplätze
+ separate Kaltlagerhalle auf dem Grundstück
+ befestigte Außenflächen

Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt

Todo sobre la ubicación

Die Liegenschaft befindet sich im Norden Erfurts, unweit der Autobahnauffahrt Erfurt-Mittelhausen.

Entfernungen mit dem PKW:
- A 71 Auffahrt Erfurt-Mittelhausen ca. 0,7 km
- A 4 Kreuz Erfurt ca. 20 km
- Zentrum Erfurt ca. 8 km

Das weitere Umfeld ist geprägt durch Kleingewerbebetriebe, Auto- und Großhandelsbetriebe.

Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25478936 - 99089 Erfurt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com