Erfurt

Entrepôts et bureaux au nord d'Erfurt !

CODE DU BIEN: 25478936



PRIX DE LOYER: 0

CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478936
Année de construction	1995

Prix de loyer	Auf Anfrage
Coûts supplémentaires	2
Office/Professional practice	Espace de bureau
Surface total	ca. 450 m²
État de la propriété	Modernisé
Espace locatif	ca. 450 m²
surface de bureaux	ca. 300 m²

CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt

Informations énergétiques

Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	31.10.2026

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	172 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1995

CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt

La propriété





CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt

La propriété





CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt

La propriété





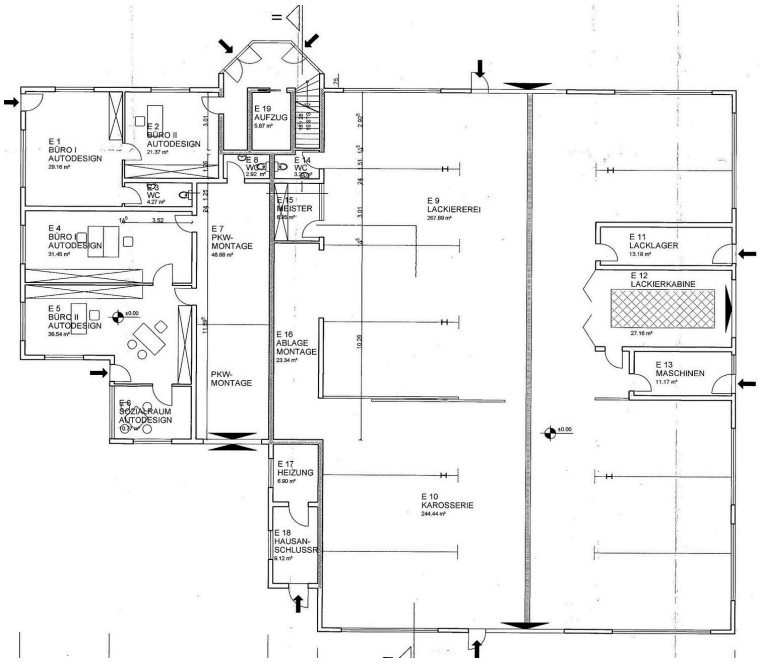
CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt

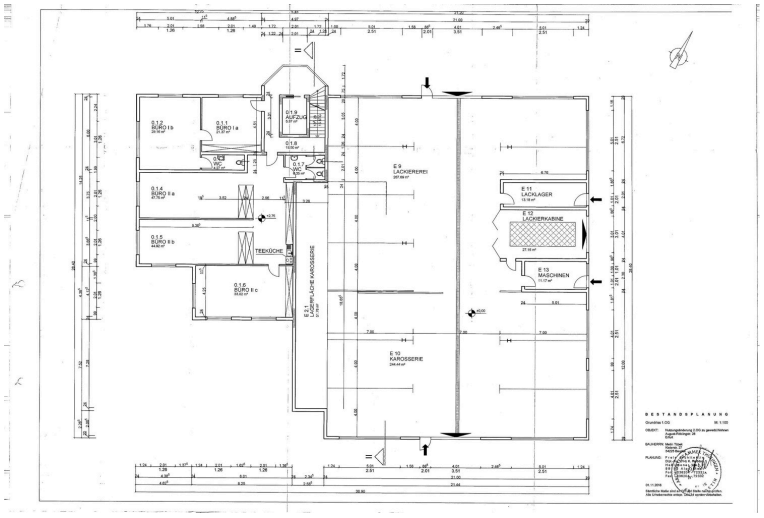
La propriété



CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt

Une première impression

Au sein du bâtiment administratif et des ateliers, des espaces de bureaux et d'ateliers attrayants sont disponibles à la location au rez-de-chaussée et au premier étage. Ces bureaux modernes, anciennement occupés par le siège social d'une entreprise d'ingénierie électrique, seront disponibles à partir d'avril 2026. Les espaces de stockage et les ateliers du rez-de-chaussée sont accessibles par des portes sectionnelles pratiques, garantissant un accès facile et une utilisation optimale. Les bureaux sont accessibles par un hall d'entrée vitré, qui comprend un ascenseur et un escalier pour un accès aisé aux étages supérieurs. Les principaux atouts sont : + Des bureaux modernes avec des équipements haut de gamme + Des ateliers et des espaces de stockage fonctionnels + Un accès direct par portes sectionnelles au rez-de-chaussée + Un accès adapté aux personnes à mobilité réduite par ascenseur et escalier. De vastes places de parking extérieures et des espaces de stockage ouverts sont également disponibles à la location.

CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt

Détails des commodités

+ Ölheizung
+ Außenstellplätze
+ separate Kaltlagerhalle auf dem Grundstück
+ befestigte Außenflächen

CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt

Tout sur l'emplacement

Die Liegenschaft befindet sich im Norden Erfurts, unweit der Autobahnauffahrt Erfurt-Mittelhausen.

Entfernungen mit dem PKW:
- A 71 Auffahrt Erfurt-Mittelhausen ca. 0,7 km
- A 4 Kreuz Erfurt ca. 20 km
- Zentrum Erfurt ca. 8 km

Das weitere Umfeld ist geprägt durch Kleingewerbebetriebe, Auto- und Großhandelsbetriebe.

CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com