Erfurt

Αποθήκη και γραφειακός χώρος στα βόρεια της Έρφουρτ!

Αριθμός ακινήτου: 25478936



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0

Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478936
Έτος κατασκευής	1995

Τιμή ενοικίου	Auf Anfrage
Πρόσθετες δαπάνες	2
Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Χώρος γραφείου
Συνολική έκταση	ca. 450 m²
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 450 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 300 m²

Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	31.10.2026

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	172 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1995

Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt

Το ακίνητο





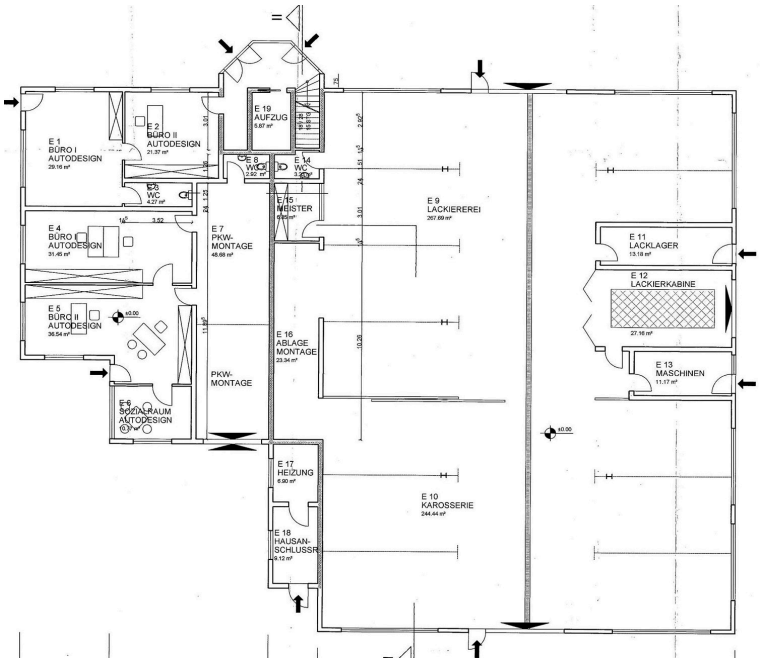
Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt

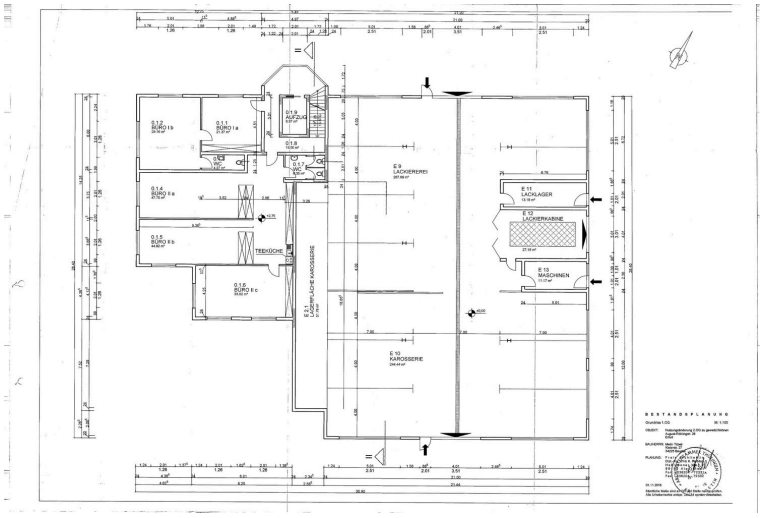
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt

Μια πρώτη εντύπωση

Εντός του κτιρίου διοίκησης και εργαστηρίου, διατίθενται προς ενοικίαση ελκυστικοί χώροι γραφείων και εργαστηρίων στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Οι σύγχρονοι χώροι γραφείων, που προηγουμένως χρησιμοποιούνταν ως έδρα μιας ηλεκτρολογικής εταιρείας, θα είναι διαθέσιμοι από τον Απρίλιο του 2026. Οι χώροι αποθήκευσης και εργαστηρίων στο ισόγειο είναι προσβάσιμοι μέσω βολικών σπαστών θυρών, εξασφαλίζοντας εύκολη πρόσβαση και αποτελεσματική χρήση. Τα γραφεία είναι προσβάσιμα μέσω μιας γυάλινης εισόδου, η οποία προσφέρει τόσο ανελκυστήρα επιβατών όσο και σκάλα για άνετη πρόσβαση στους επάνω ορόφους. Βασικά χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν: + Σύγχρονοι χώροι γραφείων με υψηλής ποιότητας εξαρτήματα και εξοπλισμό + Λειτουργικοί χώροι εργαστηρίου και αποθήκευσης + Άμεση πρόσβαση μέσω σπαστών θυρών στο ισόγειο + Πρόσβαση χωρίς εμπόδια μέσω ανελκυστήρα και σκάλας. Άφθονοι εξωτερικοί χώροι στάθμευσης και ανοιχτοί χώροι αποθήκευσης είναι επίσης διαθέσιμοι προς ενοικίαση.

Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

+ Ölheizung
+ Außenstellplätze
+ separate Kaltlagerhalle auf dem Grundstück
+ befestigte Außenflächen

Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt

Όλα για την τοποθεσία

Die Liegenschaft befindet sich im Norden Erfurts, unweit der Autobahnauffahrt Erfurt-Mittelhausen.

Entfernungen mit dem PKW:
- A 71 Auffahrt Erfurt-Mittelhausen ca. 0,7 km
- A 4 Kreuz Erfurt ca. 20 km
- Zentrum Erfurt ca. 8 km

Das weitere Umfeld ist geprägt durch Kleingewerbebetriebe, Auto- und Großhandelsbetriebe.

Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt

Αλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478936 - 99089 Erfurt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com