Erfurt

# Raktár és irodaterület Erfurt északi részén!

*VP azonosító: 25478936*




BÉRLETI DÍJ: 0

VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 25478936 |
| Építés éve | 1995 |

| | |
|---|---|
| Bérleti díj | Auf Anfrage |
| További költségek | 2 |
| Iroda/rendelő | Irodafelület |
| Teljes terület | ca. 450 m² |
| Az ingatlan állapota | Korszerusített |
| Bérelheto terület | ca. 450 m² |
| Irodaterület | ca. 300 m² |

VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Olaj |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 31.10.2026 |

| | |
|---|---|
| Energiatanúsítvány | Energia tanusítvány |
| Végso energiafogyasztás | 172 kWh/m²a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | G |
| Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1995 |

VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt

# Az ingatlan





VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt

# Az ingatlan





VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt

# Az ingatlan





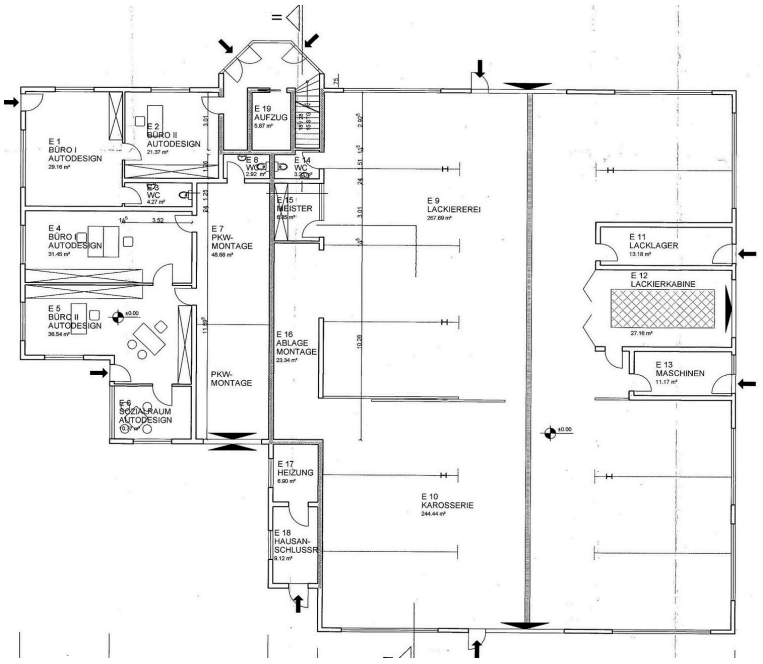
VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt

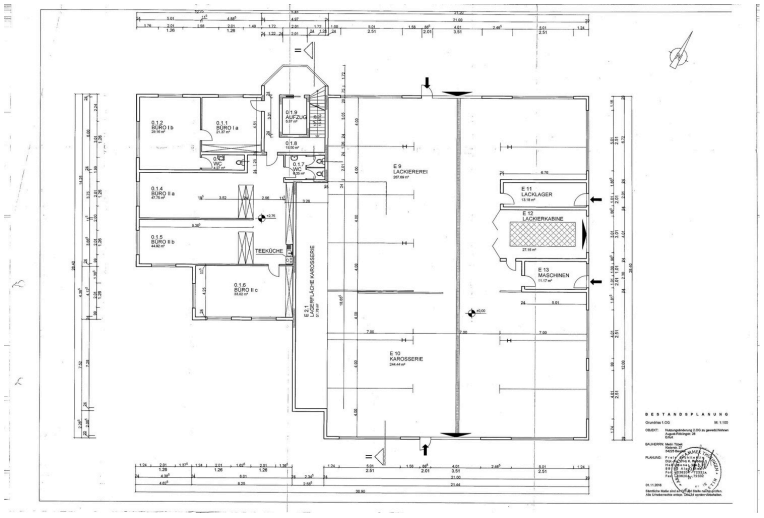
# Az ingatlan



VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt

# Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt

# Az elso benyomás

Az adminisztrációs és muhelyépületen belül vonzó iroda- és muhelyterületek bérelhetok a földszinten és az elso emeleten. A korábban egy villamosmérnöki cég székhelyeként használt modern irodaterületek 2026 áprilisától költözhetok be. A földszinti tároló- és muhelyterületek kényelmes szekcionált ajtókon keresztül közelíthetok meg, biztosítva a könnyu hozzáférést és a hatékony kihasználást. Az irodák üvegezett bejáraton keresztül közelíthetok meg, ahol személylift és lépcso is található a felso emeletek kényelmes eléréséhez. Fobb jellemzok: + Modern irodaterületek kiváló minoségu berendezésekkel és berendezésekkel + Funkcionális muhely- és tárolóterületek + Közvetlen hozzáférés a földszinten található szekcionált ajtókon keresztül + Akadálymentes hozzáférés lifttel és lépcson keresztül. Tágas kültéri parkolóhelyek és nyitott tárolóterületek is bérelhetok.

VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt

# Részletes felszereltség

+ Ölheizung
+ Außenstellplätze
+ separate Kaltlagerhalle auf dem Grundstück
+ befestigte Außenflächen

VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt

# Minden a helyszínrol

Die Liegenschaft befindet sich im Norden Erfurts, unweit der Autobahnauffahrt Erfurt-Mittelhausen.

Entfernungen mit dem PKW:
- A 71 Auffahrt Erfurt-Mittelhausen ca. 0,7 km
- A 4 Kreuz Erfurt ca. 20 km
- Zentrum Erfurt ca. 8 km

Das weitere Umfeld ist geprägt durch Kleingewerbebetriebe, Auto- und Großhandelsbetriebe.

VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt

# További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478936 - 99089 Erfurt

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com