Erfurt

Magazzino e ufficio a nord di Erfurt!

Codice oggetto: 25478936



PREZZO D'AFFITTO: 0

Codice oggetto: 25478936 - 99089 Erfurt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478936 - 99089 Erfurt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478936
Anno di costruzione	1995

Prezzo d'affitto	Auf Anfrage
Costi aggiuntivi	2
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Superficie commerciale	ca. 450 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Superficie affittabile	ca. 450 m²
Spazio per uffici	ca. 300 m²

Codice oggetto: 25478936 - 99089 Erfurt

Dati energetici

Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	31.10.2026

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	172 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1995

Codice oggetto: 25478936 - 99089 Erfurt

La proprietà





Codice oggetto: 25478936 - 99089 Erfurt

La proprietà





Codice oggetto: 25478936 - 99089 Erfurt

La proprietà





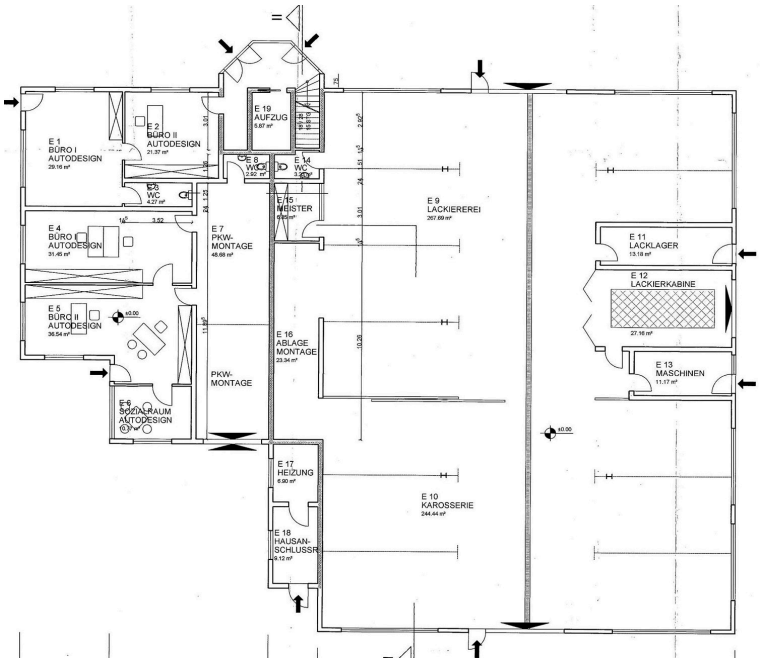
Codice oggetto: 25478936 - 99089 Erfurt

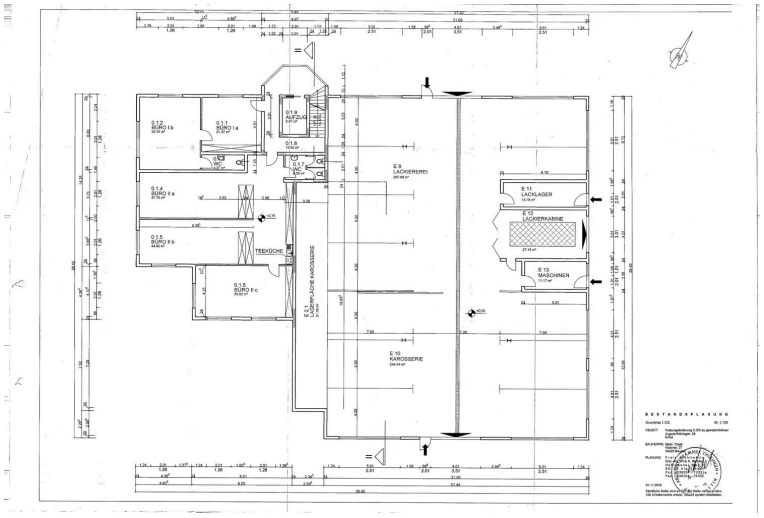
La proprietà



Codice oggetto: 25478936 - 99089 Erfurt

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25478936 - 99089 Erfurt

Una prima impressione

All'interno dell'edificio amministrativo e dell'officina, sono disponibili in affitto attraenti spazi per uffici e laboratori al piano terra e al primo piano. I moderni spazi per uffici, precedentemente utilizzati come sede centrale di un'azienda di ingegneria elettrica, saranno disponibili da aprile 2026. Le aree di stoccaggio e officina al piano terra sono accessibili tramite comode porte sezionali, garantendo facilità di accesso e utilizzo efficiente. Gli uffici sono accessibili tramite un ingresso vetrato, dotato sia di ascensore per i passeggeri che di scala per un comodo accesso ai piani superiori. Le caratteristiche principali includono: + Moderni spazi per uffici con finiture e accessori di alta qualità + Aree funzionali per officina e stoccaggio + Accesso diretto tramite porte sezionali al piano terra + Accesso senza barriere architettoniche tramite ascensore e scale. Sono inoltre disponibili in affitto ampi parcheggi esterni e aree di stoccaggio aperte.

Codice oggetto: 25478936 - 99089 Erfurt

Dettagli dei servizi

+ Ölheizung
+ Außenstellplätze
+ separate Kaltlagerhalle auf dem Grundstück
+ befestigte Außenflächen

Codice oggetto: 25478936 - 99089 Erfurt

Tutto sulla posizione

Die Liegenschaft befindet sich im Norden Erfurts, unweit der Autobahnauffahrt Erfurt-Mittelhausen.

Entfernungen mit dem PKW:
- A 71 Auffahrt Erfurt-Mittelhausen ca. 0,7 km
- A 4 Kreuz Erfurt ca. 20 km
- Zentrum Erfurt ca. 8 km

Das weitere Umfeld ist geprägt durch Kleingewerbebetriebe, Auto- und Großhandelsbetriebe.

Codice oggetto: 25478936 - 99089 Erfurt

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478936 - 99089 Erfurt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com