Erfurt / Marbach

Lager- und Büroflächen im Gewerbepark

Objektnummer: 25478940



MIETPREIS: 0

Objektnummer: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Auf einen Blick

Objektnummer	25478940
Baujahr	1990

Mietpreis	Auf Anfrage
Nebenkosten	1
Hallen/Lager/Produktion	Lagerflächen
Gesamtfläche	ca. 1300 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Vermietbare Fläche	ca. 630 m²
Bürofläche	ca. 35 m²

Objektnummer: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Die Immobilie





Objektnummer: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Die Immobilie





Objektnummer: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Die Immobilie



Objektnummer: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Ein erster Eindruck

Wir bieten insgesamt 1.300 m² Lagerfläche in einer ideal gelegenen Immobilie zur Vermietung an. Diese vielseitig nutzbaren Flächen eignen sich idealerweise für Lagerzwecke. Andere Nutzungsarten sind auf Anfrage möglich.

Lage und Andienung
Die Halle ist ebenerdig andienbar, was eine reibungslose Be- und Entladung ermöglicht. Dank der durchdachten Infrastruktur ist die Immobilie ideal für Unternehmen, die eine funktionale und zugängliche Lagerlösung suchen.

Die Lagerflächen stehen kurzfristig zur Verfügung.

Zusätzlich können noch ca. 35 m² Bürofläche (ein Büro) angeboten werden.

Objektnummer: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Ausstattung und Details

+ Unterkante Binder (UKB): 6-7 Meter
+ Heizung: nicht vorhanden, jedoch verfügt die Halle über eine Dämmung
+ Sanitäranlagen: WC vorhanden

Objektnummer: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Alles zum Standort

Die Meuselwitzer Straße liegt im Stadtteil Marbach in Erfurt, der Landeshauptstadt von Thüringen. Marbach ist ein ruhiger, eher ländlich geprägter Vorort im Nordwesten der Stadt, der sich in den letzten Jahren durch verschiedene Bauprojekte weiterentwickelt hat.

Der Stadtteil bietet eine gute Mischung aus dörflichem Charakter und städtischer Nähe, mit einer Anbindung an die Erfurter Innenstadt über den öffentlichen Nahverkehr oder das Straßennetz.

Die Liegenschaft selbst befindet sich in einem kleinen Gewerbepark.

Objektnummer: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com