Erfurt / Marbach

# Warehouse and office space in the industrial park

*Property ID: 25478940*




RENT PRICE: 0

Property ID: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach


- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

# At a glance

| | |
|---|---|
| Property ID | 25478940 |
| Year of construction | 1990 |

| | |
|---|---|
| Rent price | Auf Anfrage |
| Additional costs | 1 |
| Halls/Warehouses/Production facilities | Storage areas |
| Total Space | ca. 1300 m² |
| Condition of property | Well-maintained |
| Rentable space | ca. 630 m² |
| Office space | ca. 35 m² |

Property ID: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

# The property





Property ID: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

# The property






Property ID: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

# The property



Property ID: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

# A first impression

We offer a total of 1,550 m² of warehouse space for rent in an ideally located property. The available space is divided into 900 m² directly in the main hall and an additional 650 m² in an adjacent hall. These versatile spaces are ideally suited for storage purposes. Other uses are possible upon request. Location and Access: The hall has ground-level access, allowing for smooth loading and unloading. Thanks to the well-designed infrastructure, the property is ideal for companies seeking a functional and accessible storage solution. The warehouse space will be available from November 2024. Approximately 130 m² of office space is also available.

Property ID: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

# Details of amenities

+ Unterkante Binder (UKB): 6-7 Meter
+ Heizung: nicht vorhanden, jedoch verfügt die Halle über eine Dämmung
+ Sanitäranlagen: WC vorhanden

Property ID: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

# All about the location

Die Meuselwitzer Straße liegt im Stadtteil Marbach in Erfurt, der Landeshauptstadt von Thüringen. Marbach ist ein ruhiger, eher ländlich geprägter Vorort im Nordwesten der Stadt, der sich in den letzten Jahren durch verschiedene Bauprojekte weiterentwickelt hat.

Der Stadtteil bietet eine gute Mischung aus dörflichem Charakter und städtischer Nähe, mit einer Anbindung an die Erfurter Innenstadt über den öffentlichen Nahverkehr oder das Straßennetz.

Die Liegenschaft selbst befindet sich in einem kleinen Gewerbepark.

Property ID: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

# Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

# Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com