Erfurt / Marbach

Entrepôts et bureaux dans le parc industriel

CODE DU BIEN: 25478940



PRIX DE LOYER: 0

CODE DU BIEN: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478940
Année de construction	1990

Prix de loyer	Auf Anfrage
Coûts supplémentaires	1
Hangar/dépôt/usine	Zone de stockage
Surface total	ca. 1300 m²
État de la propriété	Bon état
Espace locatif	ca. 630 m²
surface de bureaux	ca. 35 m²

CODE DU BIEN: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

La propriété





CODE DU BIEN: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

La propriété





CODE DU BIEN: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Une première impression

Nous proposons à la location une surface d'entrepôt totale de 1 550 m² dans un bâtiment idéalement situé. La surface disponible se compose de 900 m² dans le hall principal et de 650 m² supplémentaires dans un hall adjacent. Ces espaces modulables sont parfaitement adaptés au stockage. D'autres usages sont possibles sur demande. Accès : Le hall est accessible de plain-pied, facilitant ainsi les opérations de chargement et de déchargement. Grâce à son infrastructure bien conçue, ce bâtiment est idéal pour les entreprises recherchant une solution de stockage fonctionnelle et accessible. L'entrepôt sera disponible à partir de novembre 2024. Environ 130 m² de bureaux sont également disponibles.

CODE DU BIEN: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Détails des commodités

+ Unterkante Binder (UKB): 6-7 Meter
+ Heizung: nicht vorhanden, jedoch verfügt die Halle über eine Dämmung
+ Sanitäranlagen: WC vorhanden

CODE DU BIEN: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Tout sur l'emplacement

Die Meuselwitzer Straße liegt im Stadtteil Marbach in Erfurt, der Landeshauptstadt von Thüringen. Marbach ist ein ruhiger, eher ländlich geprägter Vorort im Nordwesten der Stadt, der sich in den letzten Jahren durch verschiedene Bauprojekte weiterentwickelt hat.

Der Stadtteil bietet eine gute Mischung aus dörflichem Charakter und städtischer Nähe, mit einer Anbindung an die Erfurter Innenstadt über den öffentlichen Nahverkehr oder das Straßennetz.

Die Liegenschaft selbst befindet sich in einem kleinen Gewerbepark.

CODE DU BIEN: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com