Erfurt / Marbach

# Raktár és irodaterület az ipari parkban

*VP azonosító: 25478940*




BÉRLETI DÍJ: 0

VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 25478940 |
| Építés éve | 1990 |

| | |
|---|---|
| Bérleti díj | Auf Anfrage |
| További költségek | 1 |
| Teljes terület | ca. 1300 m² |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott |
| Bérelheto terület | ca. 630 m² |
| Irodaterület | ca. 35 m² |

VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

# Az ingatlan





VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

# Az ingatlan






VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

# Az ingatlan



VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

# Az elso benyomás

Összesen 1550 m² raktárterületet kínálunk bérbeadásra egy ideális helyen található ingatlanban. A rendelkezésre álló terület 900 m²-re oszlik közvetlenül a focsarnokban, valamint további 650 m²-re egy szomszédos csarnokban. Ezek a sokoldalúan felhasználható helyiségek ideálisak tárolási célokra. Egyéb felhasználások kérésre lehetségesek. Elhelyezkedés és megközelítés: A csarnok földszinti bejárattal rendelkezik, amely lehetové teszi a zökkenomentes be- és kirakodást. A jól megtervezett infrastruktúrának köszönhetoen az ingatlan ideális azoknak a vállalatoknak, amelyek funkcionális és könnyen megközelítheto tárolási megoldást keresnek. A raktárterület 2024 novemberétol lesz elérheto. Körülbelül 130 m² irodaterület is rendelkezésre áll.

VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

# Részletes felszereltség

+ Unterkante Binder (UKB): 6-7 Meter
+ Heizung: nicht vorhanden, jedoch verfügt die Halle über eine Dämmung
+ Sanitäranlagen: WC vorhanden

VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

# Minden a helyszínrol

Die Meuselwitzer Straße liegt im Stadtteil Marbach in Erfurt, der Landeshauptstadt von Thüringen. Marbach ist ein ruhiger, eher ländlich geprägter Vorort im Nordwesten der Stadt, der sich in den letzten Jahren durch verschiedene Bauprojekte weiterentwickelt hat.

Der Stadtteil bietet eine gute Mischung aus dörflichem Charakter und städtischer Nähe, mit einer Anbindung an die Erfurter Innenstadt über den öffentlichen Nahverkehr oder das Straßennetz.

Die Liegenschaft selbst befindet sich in einem kleinen Gewerbepark.

VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

# További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com