Erfurt / Marbach

Magazzino e uffici nel parco industriale

Codice oggetto: 25478940



PREZZO D'AFFITTO: 0

Codice oggetto: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478940
Anno di costruzione	1990

Prezzo d'affitto	Auf Anfrage
Costi aggiuntivi	1
Capannone/magazzino/fabbrica	Aree di stoccaggio
Superficie commerciale	ca. 1300 m²
Stato dell'immobile	Curato
Superficie affittabile	ca. 630 m²
Spazio per uffici	ca. 35 m²

Codice oggetto: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

La proprietà





Codice oggetto: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

La proprietà





Codice oggetto: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

La proprietà



Codice oggetto: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Una prima impressione

Offriamo un totale di 1.550 m² di magazzino in affitto in una proprietà in posizione ideale. Lo spazio disponibile è suddiviso in 900 m² direttamente nel capannone principale e ulteriori 650 m² in un capannone adiacente. Questi spazi versatili sono ideali per lo stoccaggio. Altri usi sono possibili su richiesta. Posizione e accesso: il capannone ha accesso a livello del suolo, consentendo un carico e uno scarico agevoli. Grazie all'infrastruttura ben progettata, la proprietà è ideale per le aziende che cercano una soluzione di stoccaggio funzionale e accessibile. Il magazzino sarà disponibile da novembre 2024. Sono disponibili anche circa 130 m² di uffici.

Codice oggetto: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Dettagli dei servizi

+ Unterkante Binder (UKB): 6-7 Meter
+ Heizung: nicht vorhanden, jedoch verfügt die Halle über eine Dämmung
+ Sanitäranlagen: WC vorhanden

Codice oggetto: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Tutto sulla posizione

Die Meuselwitzer Straße liegt im Stadtteil Marbach in Erfurt, der Landeshauptstadt von Thüringen. Marbach ist ein ruhiger, eher ländlich geprägter Vorort im Nordwesten der Stadt, der sich in den letzten Jahren durch verschiedene Bauprojekte weiterentwickelt hat.

Der Stadtteil bietet eine gute Mischung aus dörflichem Charakter und städtischer Nähe, mit einer Anbindung an die Erfurter Innenstadt über den öffentlichen Nahverkehr oder das Straßennetz.

Die Liegenschaft selbst befindet sich in einem kleinen Gewerbepark.

Codice oggetto: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478940 - 99092 Erfurt / Marbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com