Erfurt

Modern office space in a business park near the city

Property ID: 25478943



RENT PRICE: 0

Property ID: 25478943 - 99085 Erfurt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25478943 - 99085 Erfurt

At a glance

Property ID	25478943
Year of construction	1994

Rent price	Auf Anfrage
Office/Professional practice	Office space
Total Space	ca. 450 m²
Condition of property	Like new
Office space	ca. 280 m²

Property ID: 25478943 - 99085 Erfurt

Energy Data

Energy Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1994
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.		

Property ID: 25478943 - 99085 Erfurt

The property





Property ID: 25478943 - 99085 Erfurt

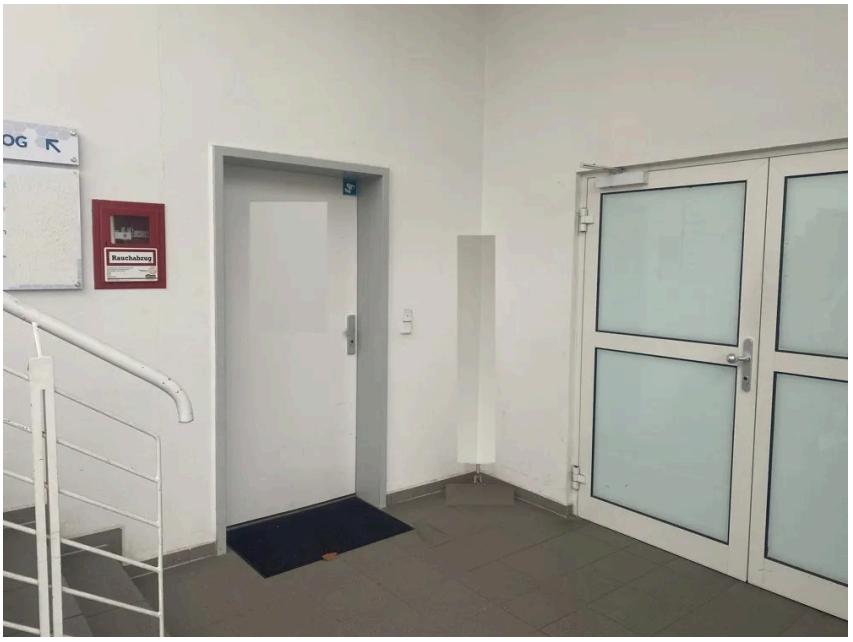
The property





Property ID: 25478943 - 99085 Erfurt

The property





Property ID: 25478943 - 99085 Erfurt

The property

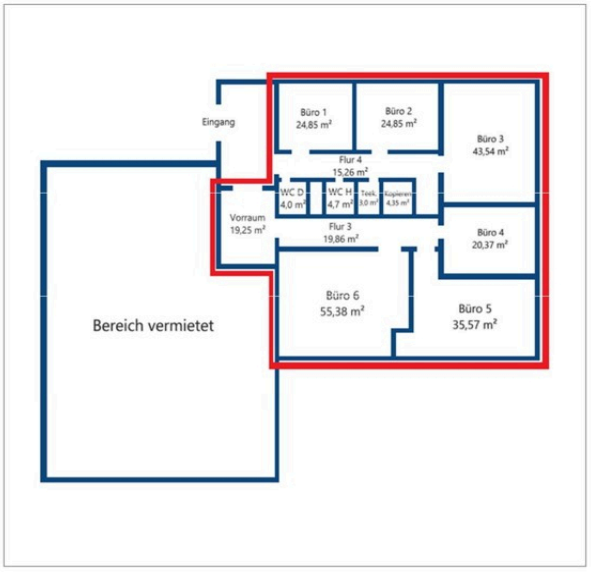


Property ID: 25478943 - 99085 Erfurt

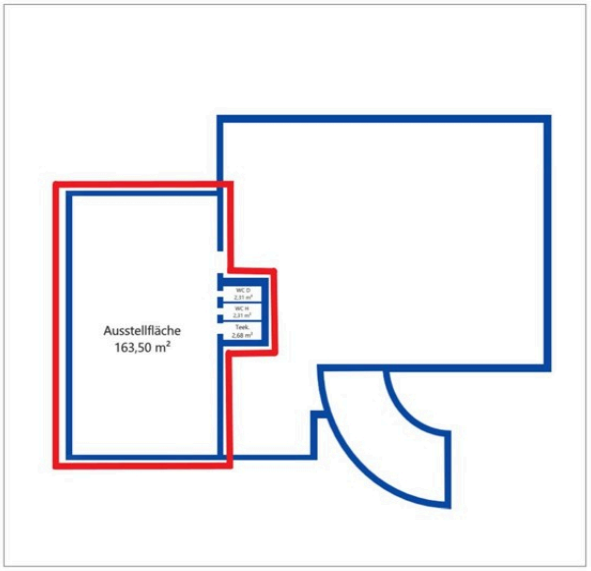
Floor plans

VON POLL IMMOBILIEN

Grundriss: Erdgeschoss



Grundriss: Untergeschoss



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25478943 - 99085 Erfurt

A first impression

This attractive commercial property offers two separate office units on the ground floor and a storage or showroom space in the basement for rent. The office units, easily accessible via the inviting entrance foyer, are located on the ground floor. The available office spaces are currently divided but can also be used as a single, contiguous unit. Some offices are already furnished and feature carpeting and ceiling lighting. Additional amenities include a convenient kitchenette and comprehensive data cabling. Heating is provided efficiently via gas-fired radiators. In the basement, in addition to an underground parking garage, there is a spacious storage area with a separate bathroom and kitchenette. Access to the underground parking garage is via a driveway secured by an electric roller door. The storage area was extensively renovated last year and now boasts a modern appearance. The floor was fitted with new tiles, improving both the aesthetics and functionality of the space. This versatile commercial property offers an ideal combination of office units and storage space, which can be rented individually or together. The flexible layout, modern amenities, and convenient location make this property an ideal solution for businesses seeking contemporary workspace and storage facilities. Interested parties are warmly invited to view the premises and experience the diverse possibilities firsthand. It is possible to lease parts of the space furnished. The rental price for a furnished unit is €9.50/m² plus utilities and VAT.

Property ID: 25478943 - 99085 Erfurt

Details of amenities

+ Teppichboden
+ Deckenbeleuchtung
+ Datenverkabelung
+ Tiefgarage

Property ID: 25478943 - 99085 Erfurt

All about the location

Die Gewerbeimmobilie liegt im populären Gewerbegebiet "Kalkreiße" in Erfurt. Umgeben von beliebten Kleingartenanlagen und von einer Vielzahl von Eisenbahngleisen umrahmt, zeichnet sich dieses Gewerbegebiet durch seine ausgezeichnete Anbindung an die Innenstadt und die kleinteilige Parzellierung aus.

Die Nähe zur Innenstadt sowie die schnelle Erreichbarkeit der Hauptverkehrswege machen die Kalkreiße zu einem attraktiven Standort. Nach der Überquerung der Bahnunterführung am Azmannsdorfer Weg, von den Einheimischen als "Schwarzes Loch" bekannt, erreicht man direkt die B7.

Das seit den 1990er Jahren erschlossene Gewerbegebiet ist insbesondere Heimat für Handwerksbetriebe und Kleinunternehmen mit Adressen wie Kalkreiße, Am Pulverschuppen, Otto-Schwade-, Julius-König- und Anton-Lucius-Straße. Viele dieser Betriebe mussten nach der Wende aus den Wohnquartieren im Innenstadtbereich umziehen und haben hier einen neuen, passenden Standort gefunden.

Property ID: 25478943 - 99085 Erfurt

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25478943 - 99085 Erfurt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com