Erfurt

Espacio de oficina moderno en un parque empresarial cerca de la ciudad.

Número de propiedad: 25478943



PRECIO DEL ALQUILER: 0

Número de propiedad: 25478943 - 99085 Erfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478943 - 99085 Erfurt

De un vistazo

Número de propiedad	25478943
Año de construcción	1994

Precio del alquiler	Auf Anfrage
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Espacio total	ca. 450 m²
Estado de la propiedad	como nuevo
Superficie de oficinas	ca. 280 m²

Número de propiedad: 25478943 - 99085 Erfurt

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1994
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: 25478943 - 99085 Erfurt

La propiedad





Número de propiedad: 25478943 - 99085 Erfurt

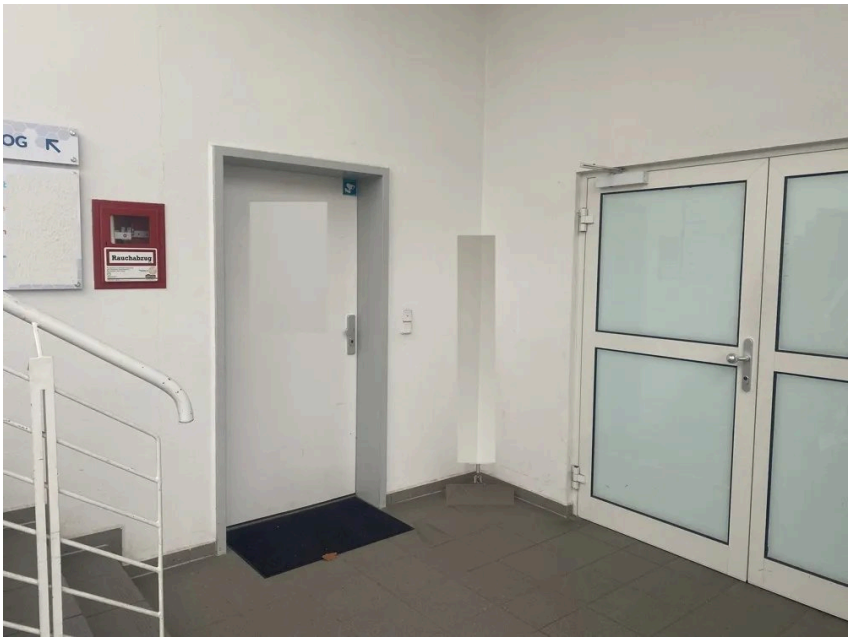
La propiedad





Número de propiedad: 25478943 - 99085 Erfurt

La propiedad





Número de propiedad: 25478943 - 99085 Erfurt

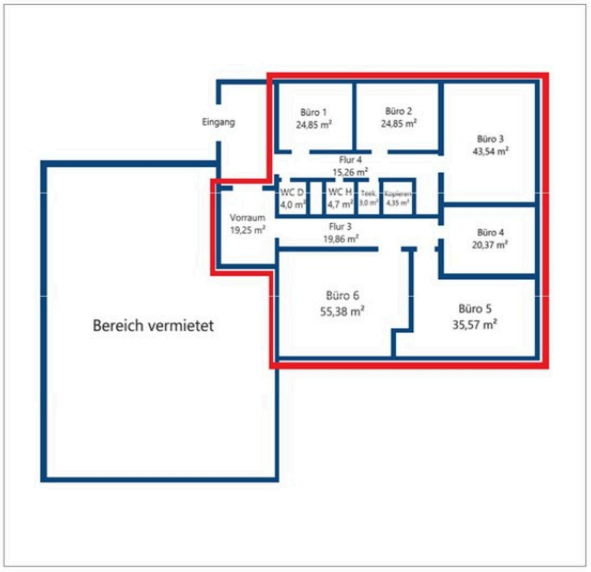
La propiedad



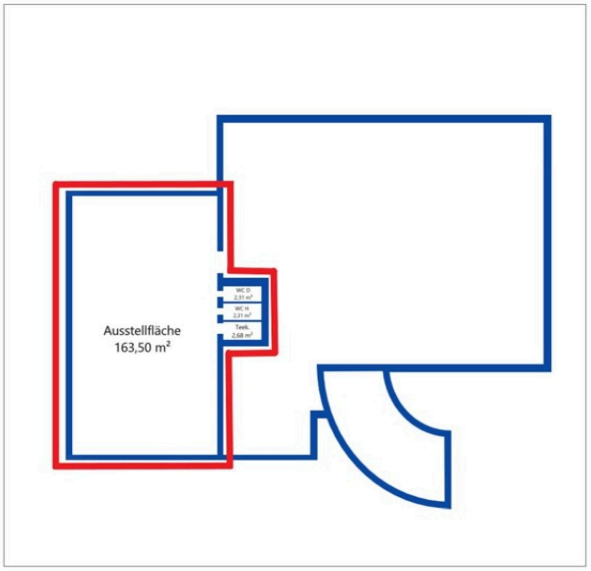
Número de propiedad: 25478943 - 99085 Erfurt

Planos de planta

Grundriss: Erdgeschoss



Grundriss: Untergeschoss



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25478943 - 99085 Erfurt

Una primera impresión

Esta atractiva propiedad comercial ofrece dos oficinas independientes en la planta baja y un espacio de almacenamiento o sala de exposición en el sótano en alquiler. Las oficinas, fácilmente accesibles a través del acogedor vestíbulo de entrada, se encuentran en la planta baja. Los espacios de oficina disponibles están actualmente divididos, pero también pueden utilizarse como una sola unidad contigua. Algunas oficinas ya están amuebladas y cuentan con alfombras e iluminación de techo. Las comodidades adicionales incluyen una práctica cocina americana y un completo sistema de cableado de datos. La calefacción se proporciona eficientemente mediante radiadores de gas. En el sótano, además de un aparcamiento subterráneo, hay un amplio trastero con baño independiente y cocina americana. El acceso al aparcamiento subterráneo se realiza a través de una entrada con puerta enrollable eléctrica. El trastero se renovó por completo el año pasado y ahora luce un aspecto moderno. El suelo se renovó con azulejos nuevos, mejorando tanto la estética como la funcionalidad del espacio. Esta versátil propiedad comercial ofrece una combinación ideal de oficinas y espacio de almacenamiento, que pueden alquilarse individualmente o en conjunto. Su distribución flexible, sus modernas comodidades y su conveniente ubicación la convierten en la solución ideal para empresas que buscan un espacio de trabajo y almacenamiento contemporáneos. Se invita cordialmente a los interesados a visitar las instalaciones y experimentar de primera mano las diversas posibilidades. Es posible alquilar partes del espacio amuebladas. El precio de alquiler de una unidad amueblada es de 9,50 €/m² más gastos de comunidad e IVA.

Número de propiedad: 25478943 - 99085 Erfurt

Detalles de los servicios

+ Teppichboden
+ Deckenbeleuchtung
+ Datenverkabelung
+ Tiefgarage

Número de propiedad: 25478943 - 99085 Erfurt

Todo sobre la ubicación

Die Gewerbeimmobilie liegt im populären Gewerbegebiet "Kalkreiße" in Erfurt. Umgeben von beliebten Kleingartenanlagen und von einer Vielzahl von Eisenbahngleisen umrahmt, zeichnet sich dieses Gewerbegebiet durch seine ausgezeichnete Anbindung an die Innenstadt und die kleinteilige Parzellierung aus.

Die Nähe zur Innenstadt sowie die schnelle Erreichbarkeit der Hauptverkehrswege machen die Kalkreiße zu einem attraktiven Standort. Nach der Überquerung der Bahnunterführung am Azmannsdorfer Weg, von den Einheimischen als "Schwarzes Loch" bekannt, erreicht man direkt die B7.

Das seit den 1990er Jahren erschlossene Gewerbegebiet ist insbesondere Heimat für Handwerksbetriebe und Kleinunternehmen mit Adressen wie Kalkreiße, Am Pulverschuppen, Otto-Schwade-, Julius-König- und Anton-Lucius-Straße. Viele dieser Betriebe mussten nach der Wende aus den Wohnquartieren im Innenstadtbereich umziehen und haben hier einen neuen, passenden Standort gefunden.

Número de propiedad: 25478943 - 99085 Erfurt

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25478943 - 99085 Erfurt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com