Erfurt

Espaces de bureaux modernes dans un parc d'activités près de la ville

CODE DU BIEN: 25478943



PRIX DE LOYER: 0

CODE DU BIEN: 25478943 - 99085 Erfurt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25478943 - 99085 Erfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478943
Année de construction	1994

Prix de loyer	Auf Anfrage
Office/Professional practice	Espace de bureau
Surface total	ca. 450 m²
État de la propriété	Excellent Etat
surface de bureaux	ca. 280 m²

CODE DU BIEN: 25478943 - 99085 Erfurt

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.
Année de construction selon le certificat énergétique	1994

CODE DU BIEN: 25478943 - 99085 Erfurt

La propriété





CODE DU BIEN: 25478943 - 99085 Erfurt

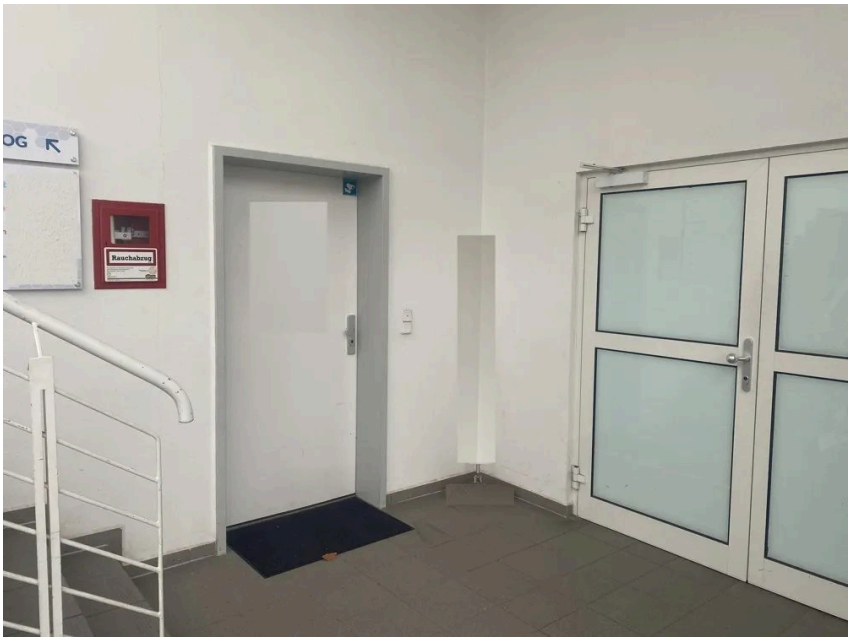
La propriété





CODE DU BIEN: 25478943 - 99085 Erfurt

La propriété





CODE DU BIEN: 25478943 - 99085 Erfurt

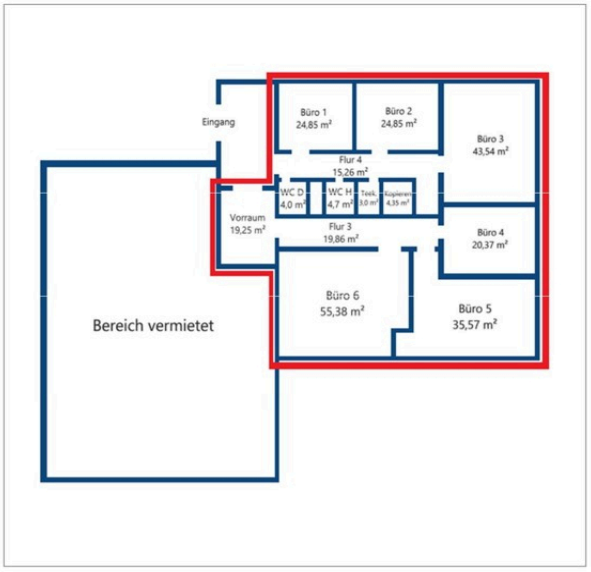
La propriété



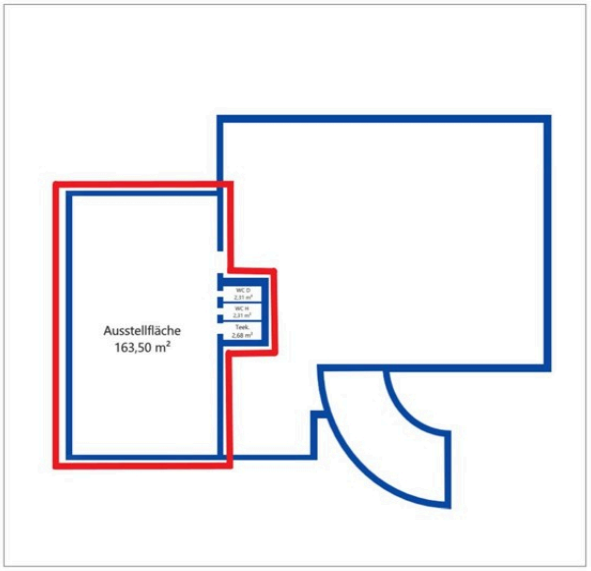
CODE DU BIEN: 25478943 - 99085 Erfurt

Plans d'étage

Grundriss: Erdgeschoss



Grundriss: Untergeschoss



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25478943 - 99085 Erfurt

Une première impression

Ce bel immeuble commercial propose deux bureaux indépendants au rez-de-chaussée et un espace de stockage ou showroom au sous-sol, disponibles à la location. Les bureaux, facilement accessibles par un hall d'entrée accueillant, sont situés au rez-de-chaussée. Actuellement divisés, ils peuvent également être utilisés comme un seul espace contigu. Certains bureaux sont déjà meublés et équipés de moquette et d'éclairage au plafond. Ils comprennent également une kitchenette et un câblage réseau complet. Le chauffage est assuré efficacement par des radiateurs à gaz. Au sous-sol, outre un parking souterrain, se trouve un vaste espace de stockage avec salle de bains et kitchenette séparées. L'accès au parking souterrain se fait par une allée sécurisée par une porte sectionnelle électrique. L'espace de stockage a été entièrement rénové l'année dernière et présente désormais un aspect moderne. Le sol a été carrelé, améliorant ainsi l'esthétique et la fonctionnalité de l'espace. Cet immeuble commercial polyvalent offre une combinaison idéale de bureaux et d'espace de stockage, pouvant être loués séparément ou ensemble. Son agencement flexible, ses équipements modernes et son emplacement pratique en font une solution idéale pour les entreprises à la recherche d'espaces de travail et de stockage modernes. Les personnes intéressées sont chaleureusement invitées à visiter les locaux et à découvrir par elles-mêmes les différentes possibilités qu'ils offrent. Il est possible de louer une partie de l'espace meublée. Le loyer d'un local meublé est de 9,50 €/m² hors charges et TVA.

CODE DU BIEN: 25478943 - 99085 Erfurt

Détails des commodités

+ Teppichboden
+ Deckenbeleuchtung
+ Datenverkabelung
+ Tiefgarage

CODE DU BIEN: 25478943 - 99085 Erfurt

Tout sur l'emplacement

Die Gewerbeimmobilie liegt im populären Gewerbegebiet "Kalkreiße" in Erfurt. Umgeben von beliebten Kleingartenanlagen und von einer Vielzahl von Eisenbahngleisen umrahmt, zeichnet sich dieses Gewerbegebiet durch seine ausgezeichnete Anbindung an die Innenstadt und die kleinteilige Parzellierung aus.

Die Nähe zur Innenstadt sowie die schnelle Erreichbarkeit der Hauptverkehrswege machen die Kalkreiße zu einem attraktiven Standort. Nach der Überquerung der Bahnunterführung am Azmannsdorfer Weg, von den Einheimischen als "Schwarzes Loch" bekannt, erreicht man direkt die B7.

Das seit den 1990er Jahren erschlossene Gewerbegebiet ist insbesondere Heimat für Handwerksbetriebe und Kleinunternehmen mit Adressen wie Kalkreiße, Am Pulverschuppen, Otto-Schwade-, Julius-König- und Anton-Lucius-Straße. Viele dieser Betriebe mussten nach der Wende aus den Wohnquartieren im Innenstadtbereich umziehen und haben hier einen neuen, passenden Standort gefunden.

CODE DU BIEN: 25478943 - 99085 Erfurt

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25478943 - 99085 Erfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com