Erfurt

# Modern irodaterület egy üzleti parkban a város közelében

*VP azonosító: 25478943*




BÉRLETI DÍJ: 0

VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 25478943 |
| Építés éve | 1994 |

| | |
|---|---|
| Bérleti díj | Auf Anfrage |
| Iroda/rendelő | Irodafelület |
| Teljes terület | ca. 450 m² |
| Az ingatlan állapota | Újszeru |
| Irodaterület | ca. 280 m² |

VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Gáz |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |
| Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1994 |

VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

# Az ingatlan





VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

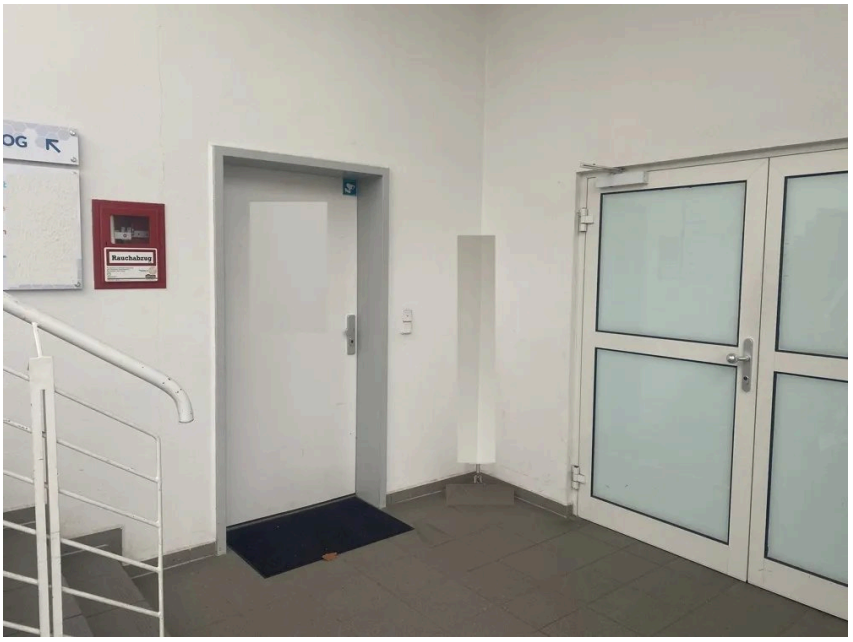
# Az ingatlan





VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

# Az ingatlan






VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

# Az ingatlan

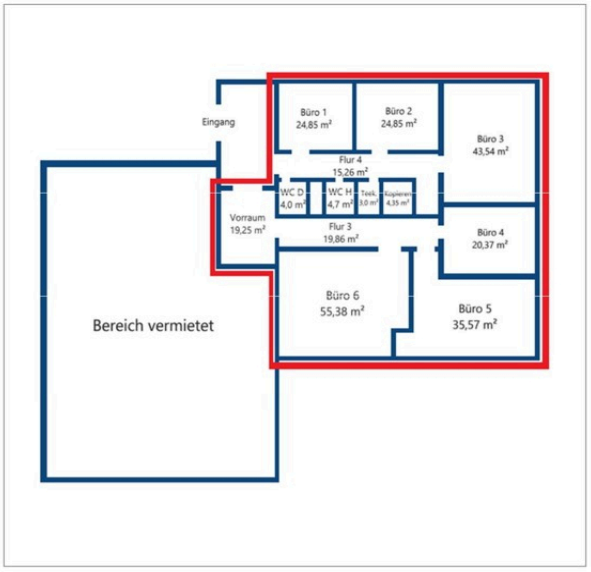


VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

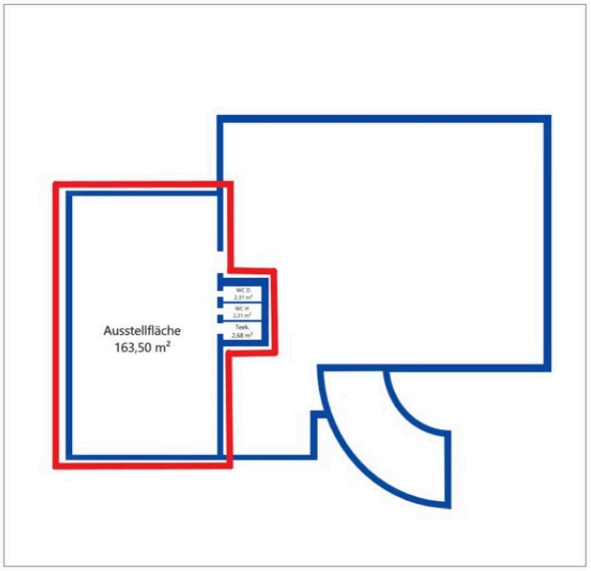
# Alaprajzok

VON POLL IMMOBILIEN

Grundriss: Erdgeschoss



Grundriss: Untergeschoss




Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

# Az elso benyomás

Ez a vonzó kereskedelmi ingatlan két különálló irodaegységet kínál a földszinten, valamint egy tároló- vagy bemutatóterem-területet a pincében kiadó. Az irodaegységek, amelyek könnyen megközelíthetok a hívogató elocsarnokon keresztül, a földszinten találhatók. A rendelkezésre álló irodaterületek jelenleg megosztottak, de egyetlen, összefüggo egységként is használhatók. Néhány iroda már bútorozott, szonyegpadlóval és mennyezeti világítással rendelkezik. További felszereltségként kényelmes konyhasarok és átfogó adatkábelezés is rendelkezésre áll. A futést hatékonyan, gáztüzelésu radiátorok biztosítják. Az alagsorban, a mélygarázs mellett, egy tágas tárolóhelyiség is található külön fürdoszobával és konyhasarokkal. A mélygarázsba egy elektromos redonyös kapuval biztosított kocsibeállón keresztül lehet bejutni. A tárolóterületet tavaly teljes köruen felújították, és most modern megjelenésu. A padlóburkolatot új csempével burkolták, ami javítja a tér esztétikáját és funkcionalitását is. Ez a sokoldalú kereskedelmi ingatlan ideális kombinációját kínálja az irodaegységeknek és a tárolóterületnek, amelyek külön-külön vagy együttesen is bérelhetok. A rugalmas elrendezés, a modern felszereltség és a kényelmes elhelyezkedés ideális megoldást kínál a modern munkaterületet és tárolási lehetoségeket kereso vállalkozások számára. Szeretettel várjuk az érdeklodoket, hogy megtekintsék a helyiségeket, és elso kézbol tapasztalják meg a sokszínu lehetoségeket. A helyiségek egyes részei bútorozottan is bérelhetok. A bútorozott lakás bérleti díja 9,50 €/m² + rezsi és ÁFA.

VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

# Részletes felszereltség

+ Teppichboden
+ Deckenbeleuchtung
+ Datenverkabelung
+ Tiefgarage

VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

# Minden a helyszínrol

Die Gewerbeimmobilie liegt im populären Gewerbegebiet "Kalkreiße" in Erfurt. Umgeben von beliebten Kleingartenanlagen und von einer Vielzahl von Eisenbahngleisen umrahmt, zeichnet sich dieses Gewerbegebiet durch seine ausgezeichnete Anbindung an die Innenstadt und die kleinteilige Parzellierung aus.

Die Nähe zur Innenstadt sowie die schnelle Erreichbarkeit der Hauptverkehrswege machen die Kalkreiße zu einem attraktiven Standort. Nach der Überquerung der Bahnunterführung am Azmannsdorfer Weg, von den Einheimischen als "Schwarzes Loch" bekannt, erreicht man direkt die B7.

Das seit den 1990er Jahren erschlossene Gewerbegebiet ist insbesondere Heimat für Handwerksbetriebe und Kleinunternehmen mit Adressen wie Kalkreiße, Am Pulverschuppen, Otto-Schwade-, Julius-König- und Anton-Lucius-Straße. Viele dieser Betriebe mussten nach der Wende aus den Wohnquartieren im Innenstadtbereich umziehen und haben hier einen neuen, passenden Standort gefunden.

VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

# További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478943 - 99085 Erfurt

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com